

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Kościan
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
rolnych będących własnością Gminy Kościan.**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.).

Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podanym do publicznej wiadomości w wykazie ogłoszonym Zarządzeniem nr 41/2019 Wójta Gminy Kościan z dnia 8.07.2019 r.

Umowy dzierżawne będą zawierane na okres od 5. 09. 2019r. do 31. 08. 2029 r.

Minimalne postąpienie wynosić będzie - 0,10 q żyta.

Nr pozycji przetargowej	Miejsce położenia gruntu	Nr działki	Powierzchnia ogółem w ha	Wywoławczy czynsz dzierżawny w q żyta
1	Bonikowo	159/1, 159/2	1,21,77	2,61
2	Czarkowo	30/2	0,47.03	3,76
3	Darnowo	89	1,32.00	13,82
4	Gryżyna	231, 232, 257	4,13.02	34,34
5	Januszewo	46	1,29.00	14,02
6	Katarzynin	159/13-23	4,89.45	40,75
7	Katarzynin Racot	47, 38/8 cz., 354/22	1,33.28	10,27
8	Kawczyn	159	0,26.00	2,60
9	Kawczyn	60	0,51.00	4,08
10	Kawczyn	86/5	0,57.80	6,50
11	Kielczewo	110	0,89.00	6,35
12	Kokorzyn	115	1,91.00	5,36
13	Kokorzyn	279, 278, 276	2,64,00	20,19
14	Krzan	108/1,108/2,109/1,109/2	1,86.70	14,40
15	Krzan	69, 67/1	2,63.40	17,57
16	Kurowo	121/4	0,17.11	1,71
17	Kurza Góra	163/1, 163/3	0,44.00	2,89
18	Łagiewniki	395, 396	0,62.00	5,58
19	Łagiewniki	355	2,11.00	20,35
20	Łagiewniki	72, 373	2,56.00	22,89
21	Mikoszki	187	0,54.00	4,74
22	Naclaw	1/2., 29cz.	2,69.51	30,50
23	Naclaw	407/2, 3883	0,38.00	0,88
24	Nielegowo	309/3	0,5031	3,62
25	Nowe Oborzyska	35/2	1,58.99	17,49

26	Ponin	2	2,51.00	20,62
27	Ponin	80/2	1,49.50	17,43
28	Racot	68/3	0,08.69	0,95
29	Sepienko	449	1,79.00	12,00
30	Spytkówki	47	0,88.00	6,87
31	Stary Lubosz	278	0,5600	2,47
32	Szczodrowo	31	1,23.00	3,42
33	Turew	272	2,51.00	22,84
34	Turew	102, 455/4cz.	1,22.00	10,23
35	Widziszewo	113/11	1,15.06	7,23
36	Wławie	41, 113/4cz	3,98.08	29,13
37	Wyskoć	497	0,68.00	6,80
38	Wyskoć	98	1,02.00	9,96

Przetarg na każdą pozycję oddzielnie odbędzie się w dniu 04.09.2019 r. w salce Urzędu Gminy Kościan ul. Młyńska 15,

- o godzinie 9.00 poz. 1 – 13,
- o godzinie 11.00 poz. 14 – 25,
- o godzinie 13.00 poz. 26 – 38,

Uwaga:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na każdą pozycję przetargową oddzielnie w wysokości **100,00 złotych** najpóźniej **do 30.08.2019 r. godz. 14.30** w kasie Urzędu Gminy Kościan lub przelewem na konto Urzędu Gminy Nr **08 8666 0004 0106 1997 2000 0006** , środki finansowe muszą w wyznaczonym terminie wpłynąć na konto gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Kościan w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczany jest czynsz.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kościan ul. Młyńska 15 pokój Nr 21 lub telefonicznie 65 512-10-01 wew. 39 i 65512-68-55.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Wójt Gminy Kościan
/-/ Andrzej Przybyła