

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RACOT
GMINA KOŚCIAN**

Opracowanie

mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków

LESZNO

2022/2023

Spis treści

1. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.	4
1.1. Cele opracowania planu	4
1.2. Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania.....	5
1.3. Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu.....	5
1.4. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.	12
1.5. Zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	12
2. Metody zastosowane przy sporządzania prognozy.....	14
3. Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska.....	15
3.1. Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni	15
3.2. Warunki hydrologiczne.	16
3.3 Warunki klimatyczne.....	16
3.4. Stosunki wodne.....	17
3.5. Rośliny.....	25
3.6. Zwierzęta	27
3.7 Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu.....	29
3.8. Jakość powietrza.....	30
3.9. Klimat akustyczny	30
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu.....	32
5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi wpływać na zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	32
5.1 Powierzchnia ziemi.....	32
5.2.Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	32
5.3 Oddziaływanie na krajobraz i zwierzęta.....	32
5.4.Oddziaływanie na rośliny	32
5.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	33
5.6.Oddziaływanie na klimat	33
5.7.Oddziaływanie na klimat akustyczny	34
5.8 Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo	34
5.9.Wpływ na ludzi.....	34
5.10.Wpływ na zasoby naturalne.....	34
5.11 Wpływ na zabytki	34
5.12.Wpływ na dobra materialne.....	35
6. Potencjalna zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	35
7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy.....	35

8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	35
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	35
10. Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	36
10.1. Dokumenty międzynarodowe	36
10.2 Dokumenty wspólnotowe	36
10.3. Dokumenty krajowe	36
10.4 Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie	39
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	39

1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

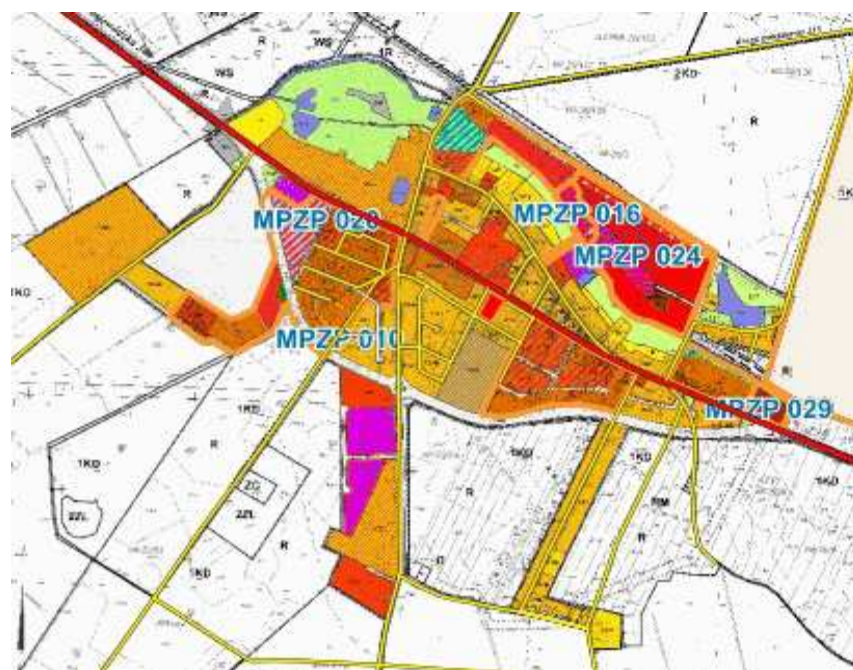
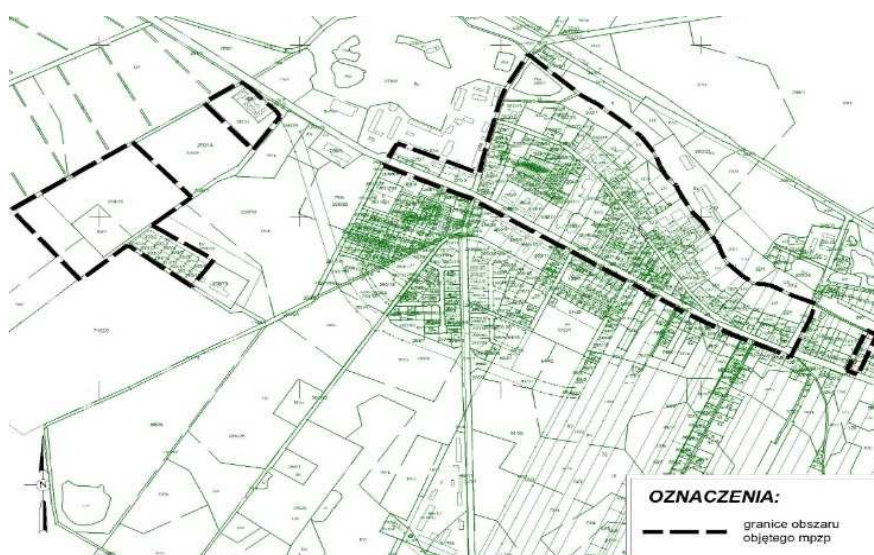
1.1 Cele opracowania planu miejscowego

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszar położonego w obrębie wsi Racot w ramach istniejącego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z podjęcia Uchwały Nr XXVI/301/21 Rady Gminy Kościan z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ryc. 1. Teren objęty opracowaniem na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: <https://bip.gminakoscian.pl/bip/8758.html>, <https://koscian.e-mapa.net/>,

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503), – uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu. Nadrzędnym założeniem sporządzenia planu jest uporządkowanie tkanki urbanistycznej fragmentów wsi Racot z godnie z Uchwałą Nr XXVI/301/21 Rady Gminy Kościan z dnia 26 maja 2021 r. Nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w tym na mieszkańców, powietrze atmosferyczne, wodę oraz klimat akustyczny.

1.2 Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której częścią jest niniejsza prognoza.

Podstawowymi przepisami prawnymi określającymi tryb sporządzania prognozy oraz jej zakres są:

- art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741),
- art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 247),
- Uchwały Nr XXVI/301/21 Rady Gminy Kościan z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie pismem z dnia 08.08.2022 r. znak: ON.NS.9011.7.13.2022,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 30.08.2022 r. znak: WOO-III.411.329.2022.AM.1.

1.3 Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową i graficzną oraz zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503), przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-4MN, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zielen; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej; dojazdy; obiekty gospodarcze i garażowe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,00m, 6,00m, 7,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
5. Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia zabudowy działki: nie większa niż 40% całkowitej powierzchni działki.
7. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne:
 - a) geometria dachu: dowolna, stromy o kącie nachylenia połąci 25°-45°, płaski o kącie nachylenia do 12°;
 - b) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu stromego; 8,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m;
 - 2) budynki gospodarcze i garaż:
 - 1) geometria dachu: dowolna;
 - 2) wysokość: jedna kondygnacja naziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
8. Ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia - 600 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu: 18,00m;
 - 3) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi.
9. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod trafostacje i przepompownie oraz podziałów w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej.
10. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji, jednostek bilansowych: 1KR-3KR oraz z dróg przyległych do obszaru opracowania.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U-14MN/U, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa; zieleń; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej; dojazdy; parkingi; obiekty gospodarcze i garażowe.
3. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej. Dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozwoju poprzez lokalizację obiektów służących rozwojowi funkcji, przy spełnieniu parametrów określonych w ustępie 8.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,1.
6. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
7. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 60% całkowitej powierzchni działki.
8. Charakterystyka zabudowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 5:
 - 1) budynki mieszkalne oraz usługowe:
 - a) geometria dachu: dowolna, stromy o kącie nachylenia połaci 25°-45°, płaski o kącie nachylenia do 12°;
 - b) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu stromego; 8,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m.
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe:
 - 1.1 geometria dachu: dowolna;
 - 1.2 maksymalna wysokość: 6,00m;
9. Ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia - 700 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu: 18,00m;
 - 3) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi.
10. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod trafostacje i przepompownie oraz podziałów w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej.
11. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji, jednostek bilansowych: 1KDG, 1KDZ, 1KDL-2KDL, 1KDD-6KDD oraz z dróg przyległych do obszaru opracowania.

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-7MW ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; dojazdy; parkingi; urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,1.

5. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 50% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
7. Charakterystyka zabudowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 5:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
 - geometria dachu: dowolna, stromy o kącie nachylenia połaci 25°-45°, płaski o kącie nachylenia do 12°;
 - wysokość: maksymalna wysokość w kalenicy 13,00m w przypadku dachu stromego; 12,00 m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 12,00m.
 - 2) budynki gospodarcze i garaż:
 - a) geometria dachu: dowolna;
 - b) wysokość: jedna kondygnacja naziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu stromym 8,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
- Ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 1. minimalna powierzchnia - min 1000 m²;
 2. minimalna szerokość frontu: 20,00m;
 3. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi.
9. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod trafostacje i przepompownie oraz podziałów w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej.
10. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji, jednostek bilansowych: 1KDG, 1KDZ, 1KDL, 1KDD oraz z dróg przyległych do obszaru opracowania.

§16. Dla terenów zabudowy zagrodowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej; dojazdy; obiekty gospodarcze i garażowe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m i zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 50% całkowitej powierzchni działki.
7. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne:
 - a) geometria dachu: dowolna, stromy o kącie nachylenia połaci 25°-45°, płaski o kącie nachylenia do 12°;
 - b) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 10,00m w przypadku dachu stromego; 8,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 8,00m.
 - 2) budynki gospodarcze, garaż i inne obiekty związane z funkcją terenu:

- a) geometria dachu: dowolna,
 - b) wysokość: maksymalna wysokość w kalenicy: 10,00m,
 - c) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych.
8. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji, jednostek bilansowych: 1KDL.

§17. Dla terenów usług, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-4U, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; obiekty garażowe, gospodarcze; dojazdy; parkingi; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,00m, 6,00m, 7,00m, 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
5. Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia zabudowy działki: nie większa niż 70% całkowitej powierzchni działki.
7. Charakterystyka zabudowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 5:
 - 1) geometria dachu: dowolna, stromy o kącie nachylenia połaci 25°-45°, płaski o kącie nachylenia do 12°;
 - 2) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu stromego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m.
- Ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia - 800 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu: 20,00m;
 - 3) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi.
10. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod trafostacje i przepompownie oraz podziałów w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej.
11. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji, jednostek bilansowych: 1KDG, 1KDZ, 1KDL, 2KDD oraz z dróg przyległych do obszaru opracowania.

§18. Dla terenów produkcji, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1P ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej;
- Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; obiekty garażowe, gospodarcze; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 70% całkowitej powierzchni działki.
- Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.

- Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,2.
- Charakterystyka zabudowy:
 - 1) geometria dachu: dowolna.
 - 2) wysokość: do 15,0m;
 - 3) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;
- 8 Zasady podziału terenu na działki uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
 - 2) nie ustala się minimalnej szerokości frontu;
 - 3) charakterystyka nowo wydzielonych działek: powierzchnia: min. 2000m².
- 9. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod trafostacje i przepompownie oraz podziałów w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej.
- 10. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji jednostki bilansowej: 1KDL poprzez działkę nie objętą opracowaniem.

§19. Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Brak możliwości dodatkowych podziałów.
4. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji: z dróg przyległych do obszaru opracowania oraz poprzez część działki objętą innym przeznaczeniem.

§20. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe.
- Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się i modernizację oraz lokalizację pomostów, przejść i dojazdów.
- Ustala się zakaz przekształcania zbiorników wodnych.
- Zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§21. Dla terenów elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1IE, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny elektroenergetyki.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
4. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 80% całkowitej powierzchni działki.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
6. Wysokość zabudowy: do 6,0 m.
7. Geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dowolna.
8. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji jednostek bilansowych: 1KDL oraz poprzez działkę nie objętą opracowaniem.

§22. Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacji, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1IKO, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: teren oczyszczalni ścieków.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zielen, obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,8.
4. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 80% całkowitej powierzchni działki.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
6. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) geometria dachu - dowolna;
 - 2) maksymalna wysokość: 12,0m
 - 3) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;
7. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji: z dróg przyległych do obszaru opracowania.

§23. Dla terenów komunikacji publicznej - droga klasy głównej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: komunikacja publiczna - droga główna;
2. Przeznaczenie uzupełniające: zielen, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§24. Dla terenów komunikacji publicznej - droga klasy zbiorczej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji publicznej - droga klasy zbiorczej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zielen, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§25. Dla terenów komunikacji publicznej - droga klasy lokalnej, jednostki bilansowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji publicznej - droga klasy lokalnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§26. Dla terenów komunikacji publicznej - droga klasy dojazdowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD-7KDD, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji publicznej - droga klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§27. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, jednostki bilansowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR-3KR, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.

Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania: 8,00m i 10,00m - zgodnie z rysunkiem planu.

Zakazuje się wprowadzenia płyt betonowych.

Utwardzenie nawierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.3 Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503), ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) nie powinny naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenu pod:

- pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZM**;
- tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- tereny produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- tereny komunikacji publicznej - droga klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDG**;
- tereny komunikacji publicznej - droga klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- tereny komunikacji publicznej - droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**;
- tereny komunikacji publicznej - droga klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDD**;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KR**;
- tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **IE**;
- tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **IKO**;

Prognoza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot powstała w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan Uchwała nr XXXIV/413/22 Rady Gminy Kościan z dnia 21.04.2022 r.
- uchwała nr XXI/39/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolski (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954),
- uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4021 z dnia 15.04.2021 r.),
- rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2129) w sprawie warunków korzystania z wód regionu wody Warty,
- strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 z dnia 27 stycznia 2020 r.
- Program Ochrony Środowiska Gminy Kościan na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029 lata 2018 – 2021,
- opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kościan (aktualizacja 2018 r.),
- publikacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu:
- roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021,
- raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017,

- uchwałą Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 3258),
- wstępna klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017,
- informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Powiecie Kościańskim w roku 2013 r.,
- mapy zagrożenia powodziowego (MZP), mapy ryzyka powodziowego (MRP),

Dodatkowo w prognozie uwzględniono inne dokumenty opracowywane na potrzeby uchwalonych już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym prognozy oddziaływania na środowisko,

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zmianami);
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.);
- Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 247);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219);
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021r., poz. 779).
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1098);
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1064);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r., poz.1326);
- Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 624);
- Ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 888);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839)
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298,);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j Dz. U z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);

- Rozporządzeniu MŚ 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz.133);
- Rozporządzeniu MŚ 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014, poz. 1713);
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, str. 7).
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main>
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

1.5 Zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu.

W przypadku braku akceptacji projektu planu wnioskowany teren nie zmieni zasadniczo swojego przeznaczenia. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot w granicach zaproponowanych w tym opracowaniu pozwoli w sposób racjonalny, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju gospodarować przestrzenią tej części gminy oraz uporządkować i zaktualizować sposób korzystania z poszczególnych nieruchomości.

2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z zespołem opracowującym projekt planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, poinformowanie podmiotów procedury planistycznej, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu.

Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została zrealizowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 247) oraz z charakterem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania.

W prognozie przedstawiono istniejący stan środowiska, który został poprzedzony wizją terenową oraz inwentaryzacją urbanistyczną. Analizie została poddana Gminna Ewidencja Zabytków, ekofizjografia, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Kościan jak również archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, hydrologiczne itp. oraz inne dostępne materiały oraz publikacje pozwalające w sposób szczegółowy przedstawić jego stan środowiskowy.

3. Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

3.1 Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni

Gmina Kościan położona jest w Wielkopolsce, około 40 km na południe od Poznania w centrum Powiatu Kościańskiego. Sąsiaduje z gminą Miejską Kościan, oraz z gminami miejsko-wiejskimi: Czempień, Krzywiń, Śmigiel, Stęszew. Powierzchnia gminy to obszar 202,3 km² i zamieszkiwany jest przez ponad 16 tys. osób, z których ponad 25% zamieszkuje w m. Kielczewo, Stare Oborzyska i Racot.

Przez Gminę Kościan przebiega droga ekspresowa S-5, która łączy wraz z odcinkiem drogi krajowej nr 91 trójmiasto oraz aglomeracje: bydgoską, poznańską, wrocławską oraz wałbrzyską. Przebiega przez województwa: kujawsko-pomorskie, wielkopolskie i dolnośląskie. Droga wojewódzka 308 – Nowy Tomyśl – Kunowo przebiega przez cztery powiaty: nowotomyski, grodziski, kościański, gostyński, przez teren gminy przebiega również stosunkowo krótki odcinek drogi wojewódzkiej 311 Kawczyn- Czempień, nowy odcinek drogi wojewódzkiej 309 (w śladzie dawnej drogi krajowej nr 5). Przez obszar gminy przebiega również linia kolejowa nr 271 łącząca stacje Wrocław Główny – Poznań Główny, będąca integralną częścią linii kolejowej E-59 stanowiącej element Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T). Na terenie gminy zlokalizowane są również przesyłowe elementy sieci wysokiego napięcia i gazu.

Ryc. 2. Teren objęty opracowaniem na tle Powiatu Kościańskiego



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0

4. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Kościan w tym obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży na styku dwóch mezoregionów: Równiny Kościańskiej należącej do

makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego i Doliny Środkowej Obry. Morfologia jest mało urozmaicona pomimo faktu, że usytuowana jest na zapleczu strefy ostatniego zlodowacenia. Gmina Kościan zlokalizowana jest w regionie Pradoliny Warszawsko- Berlińskiej. Najniżej położony fragment dna pradoliny -poziom wody w Środkowym Kanale Obry – ok. 62 m n.p.m., natomiast kulminację wysoczyzny obserwujemy w rejonie Turwi- ok. 92 m n.p.m oraz w okolicach Bonikowa 93 m n.p.m. Obszar objęty projektem planu to tereny płaskie z rzędnymi od 73,0 do 80,0 m n.p.m. Podłoże prekambryjskie zalega tu bardzo głęboko pod platformą paleozoiczną o bardzo dużej miąższości. Strop mezozoiku występuje na głębokości 270-300 m p.p.t., a utwory tego okresu reprezentowane są przez trias i dolną jurę. Trzeciorzęd na przedmiotowym obszarze reprezentowany jest przez lądowe osady: oligoceńskie, miocene oraz pliocene, znajdują się na bardzo zróżnicowanej głębokości od niespełna 6 do ok. 10 m p.p.t. Na terenie gminy spośród kopalin podstawowych udokumentowano m.in. złoża węgla brunatnego (z uwagi na trudne warunki geologiczno – górnicze nie są eksploatowane) oraz bardzo bogate złoża gazu ziemnego. Na terenie gminy znajdują się również złoża torfu oraz żwirowiska.

3.3 Warunki klimatyczne

Obszar gminy Kościan leży w strefie klimatu umiarkowanego, należącego do regionu klimatycznego zachodnio- pomorskiego i północno – wielkopolskiego oraz subregionu zbąszyńsko- kościańskiego. Charakteryzuje się przewagą mas powietrza polarno morskiego napływającego z północnego zachodu i zachodu. Dzięki temu klimat regionu jest stosunkowo łagodny z długim okresem wegetacyjnym, gdy średnia temperatura powietrza nie spada poniżej 5°C. Warunki klimatyczne cechują się przewagą wpływów oceanicznych (wczesna i ciepła wiosna, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną). Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni, liczba dni słonecznych około 50, natomiast suma opadów kształtuje się na niskim poziomie około 550 mm. Średnia liczba dni mroźnych waha się w granicach ok. od 30-50 dni. Średnia temperatura powietrza 8,2°C (średnia wieloletnia). Na przedmiotowym terenie dominują wiatry zachodnie i południowo- zachodnie wiejące ze średnią prędkością 5 m/s.

3.4 Stosunki wodne (wody powierzchniowe i podziemne)

Obszar gminy Kościan zlokalizowany jest w dorzeczu rzek Odry i Warty. Wody powierzchniowe reprezentowane są przez Kościański Kanał Obry rozdzielający się na Południowy Kanał Obry i Kanał Mosiński. Innymi większymi ciekami są Kanał Wonieski, Kanał Przysieka Stara, Rów Wysoć oraz Rów Racocki, które charakteryzują się śnieżno- deszczowym reżimem zasilania. Na terenie gminy brak naturalnych jezior (jeziro Wonieskie znajduje się na terenie gminy Śmigiel), znajduje się natomiast sztuczny zbiornik Wonieść pełniący funkcję przeciwpowodziową. Zasoby wód podziemnych zaliczone zostały do regionu Wielkopolski (XIII), rejonu pradoliny warszawsko- berlińskiej (XIIIB) oraz rejonu Kościana- Chwałkowa (XIIID). Zwierciadło wód podziemnych I poziomu wyraźnie nawiązuje do ukształtowania terenu. W granicach gminy wyróżnić możemy następujące strefy wodne:

- obszary płytkiego występowania wód gruntowych na głębokości do 2 m p.p.t. występujące w sąsiedztwie dolin rzecznych i pradolin. Wody gromadzone są przede wszystkim w utworach piaszczysto- żwirowych,
- obszary występowania wód gruntowych na głębokości poniżej 2 m p.p.t. zlokalizowane są w zasięgu wysoczyzny morenowej, charakteryzują się wysoką amplitudą wahań średnich, jak i rocznych, co w konsekwencji powoduje występowanie wód na powierzchni terenu przy intensywnych opadach deszczu oraz w okresach roztopów,

- obszary występowania dolin kopalnych i poziomów wgłębnych, występują przede wszystkim na głębokości 12 -46 m p.p.t., częściowo izolowane od powierzchni terenu warstwami słabo przepuszczalnymi i nieprzepuszczalnymi.

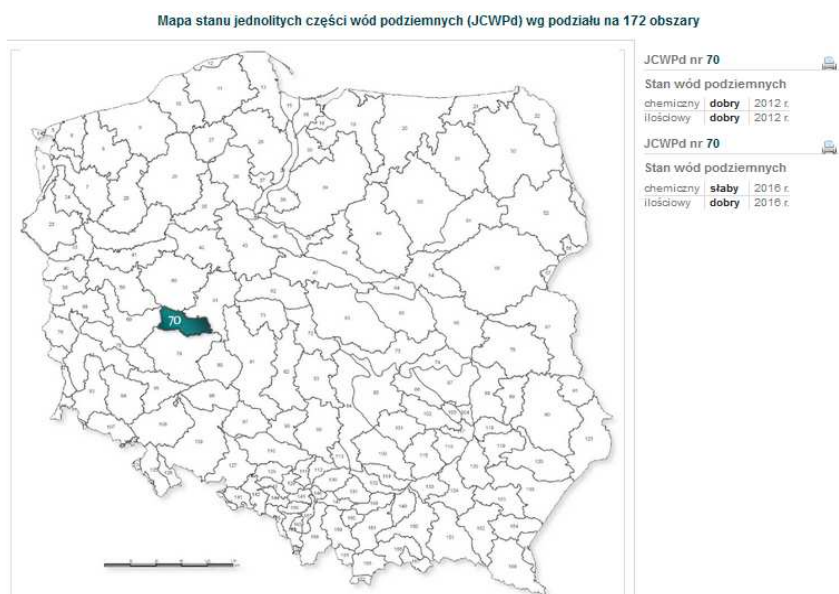
Obszar objęty projektem planu znajduje się na terenie czwartorzędowego międzyglinowego poziomu wodonośnego. Występuje on na głębokości od około 12 m p.p.t. do około 17,5 m p.p.t., poziom ten oddzielony jest od powierzchni terenu warstwami utworów spoiстых (glin czwartorzędowych) o miąższości od około 6,0 m do około 12 m. Poziomu użytkowy jest chroniony właściwie w sposób naturalny przed ewentualną infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej. Teren objęty planem położony jest w regionie wodnym Warty w jednolitej części wód podziemnych JCWPd: nr 70 (kod PL_GW_60_00_70).

Ryc. 4. Teren objęty opracowaniem na tle jednolitych części wód podziemnych



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh/zadania-psh/8913-zadania-psh-jcwpd.html>

Ryc. 5. Usytuowanie obszaru opracowania względem zlewni i jednolitych części wód.



Źródło: <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>

W odległości kilkunastu kilometrów znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa- Berlin”, gromadzącego wody podziemne w czwartorzędowych utworach porowych; średnia głębokość występowania wód słodkich na terenie powiatu kościańskiego to 25-30 m, szacunkowe zasoby to 456 tyś. m³/d.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty (RZGW Poznań) w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 70, oznaczonej nr i PLGW600070. Stan ilościowy JCWPd (70) oceniany jest jako dobry, stan chemiczny oceniany jest jako słaby.

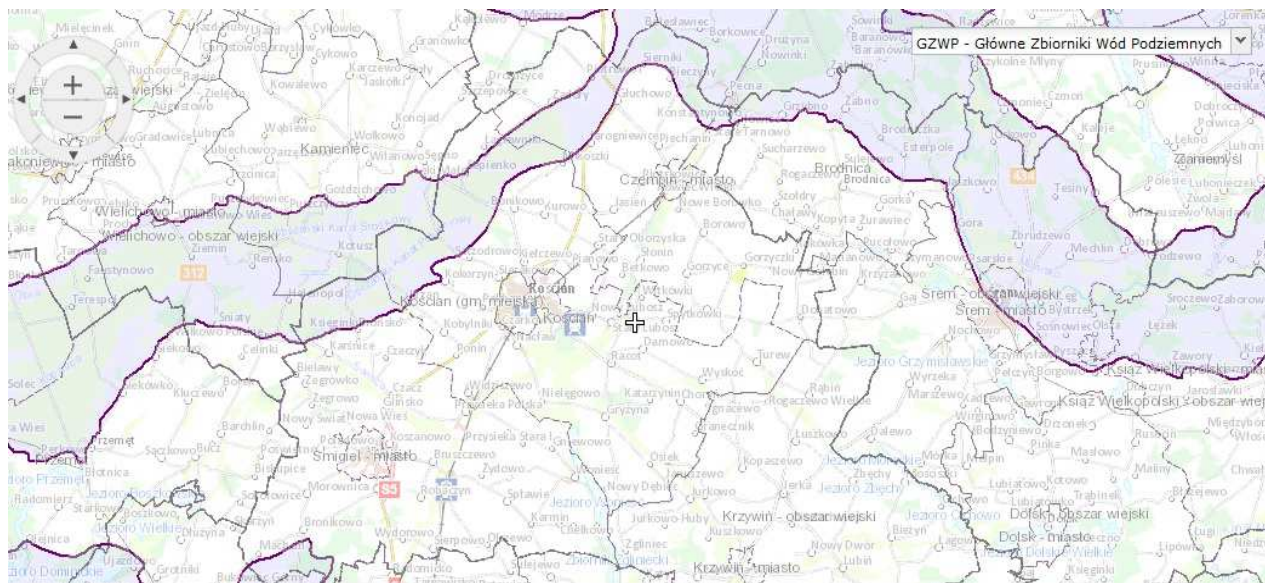
Osiągnięcie celów środowiskowych, tzn. co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód, jest zagrożone. Zagrożenie jakości wód podziemnych spowodowane jest głównie oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, związanych z intensywną gospodarką rolną (stosowaniem nawozów, środków ochrony roślin, hodowlą) oraz funkcjonowaniem przemysłu rolno-spożywczego. Z informacji zawartych na stronach internetowych Państwowego Instytutu Geologicznego brak jednoznacznych podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny chemicznego zanieczyszczenia wód.

Ryc. 6. Usytuowanie obszaru opracowania względem Dorzecza Odry Region wodnego Warty.



Źródło: Master Plan dla obszaru dorzecza Wisły – Warszawa 2014 *Mapa: Granice obszaru dorzecza Odry*

Ryc. 7. Teren objęty opracowaniem na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh/zadania-psh/8913-zadania-psh-jcwpd.html>

W 2020 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. W punkcie pomiarowym Stary Lubosz- klasa fizyko- chemiczna V, końcowa V.

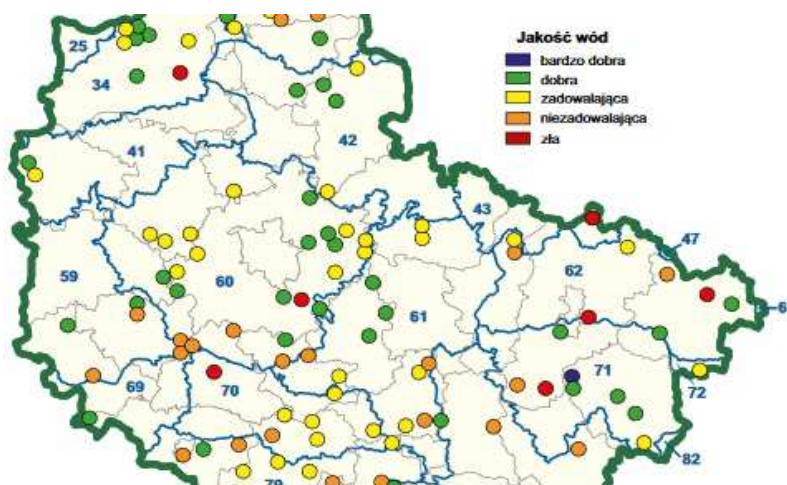
Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry została przeprowadzona analiza, której celem była identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych na wody oraz ocena wpływu działalności człowieka na środowisko wodne. Wykorzystano do tego celu m.in. dane gromadzone w jednostkach administracyjnych w zakresie użytkowania wód, w tym poboru wody, zrzutu ścieków komunalnych i przemysłowych, wielkość nawożenia, hodowlę zwierząt itp. Ponadto zostały wzięte pod uwagę dane z monitoringu wód w zakresie poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Wśród zaobserwowanych rodzajów presji na obszarze dorzecza Odry można wskazać:

- punktowe źródła zanieczyszczeń- zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, składowiska odpadów, działalność górnicza, przypadkowe skażenia gruntowo- wodne,
- obszarowe zanieczyszczenia- działalność rolnicza, zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją,
- oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód- pobory wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcia nie będą miały bezpośredniego wpływu na obszary wodne na obszarze dorzecza Odry, a co za tym na stan chemiczny i ekologiczny (elementy biologiczne, fizykochemiczne i hydromorfologiczne).

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ryc. 8. Stan jakości JCWP



Źródło: http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/raport2017/04_Stan_wod.pdf

Bazując na danych ze strony Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych (JCWP)- nr 70 jest dobry.

Zgodnie z wytycznymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny, gdzie: stan ekologiczny obowiązuje dla naturalnych jednolitych części wód, potencjał ekologiczny dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny. W Polsce, w pierwszym etapie planowania gospodarowania wodami, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody co najmniej dobrego stanu (dla części wód uznanych za naturalne) oraz dobrego lub powyżej dobrego potencjału (dla części wód uznanych za silnie zmienione, bądź sztuczne).

Przyczyną przyjęcia uproszczonych sposobów ustalenia celów środowiskowych, jest przyjęte w pierwszym cyklu planistycznym podejście do opracowania warunków referencyjnych dla poszczególnych typów wód.

- Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy, tj. dla: obszarów wyznaczonych do ujmowania wody przeznaczonej dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia;
- części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych;

- obszarów wyznaczonych jako wrażliwe na substancje biogenne (źródła komunalne oraz rolnictwo);
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (w tym obszary NATURA 2000).

Wody powierzchniowe reprezentowane są przez:

- - Obrzański Kanał Południowy RW60000015649,
- - Kanał Mosiński (od Kani do Kanału Przysieka Stara) RW60000185673,
- - Kanał Mosiński (od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu) RW60000185691,
- - Obrzański Kanał Środkowy RW600001878329,
- - Samica RW600017156429,
- - Olszynka RW600017185694,
- - Mogilnica RW6000191856899,
- - Kanał Przysieka Stara RW600023185674,
- - Kanał Wonieść RW600025185669,
- - Racocki Rów (Rów Wyskoć) 60002518567299,

Wszystkie cieki wodne na terenie gminy Kościan charakteryzują się śnieżno- deszczowym reżimem zasilania. Na terenie gminy znajduje zbiornik Wonieść pełniący funkcję przeciwpowodziową, nie występują naturalne jeziora (jeziora Wonieskie znajduje się na terenie sąsiedniej gminy Śmigiel).

Tab. 1. Zestawienie jednolitych wód na terenie gm. Kościan.

Nazwa jednolitej części wód	Kod krajowy (JCW)	Stan aktualny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Obrzański Kanał Południowy	RW60000015649	zły	zagrożona
Kanał Mosiński (od Kani do Kanału Przysieka Stara)	RW60000185673	zły	zagrożona
Kanał Mosiński (od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu)	RW60000185691	zły	zagrożona
Obrzański Kanał Środkowy	RW600001878329	zły	zagrożona
Samica	RW600017156429	zły	zagrożona
Olszynka	RW600017185694	zły	zagrożona
Mogilnica	RW6000191856899	zły	zagrożona
Kanał Przysieka Stara	RW600023185674	zły	zagrożona
Kanał Wonieść	RW600025185669	zły	zagrożona
Racocki Rów (Rów Wyskoć)	RW60002518567299	zły	zagrożona

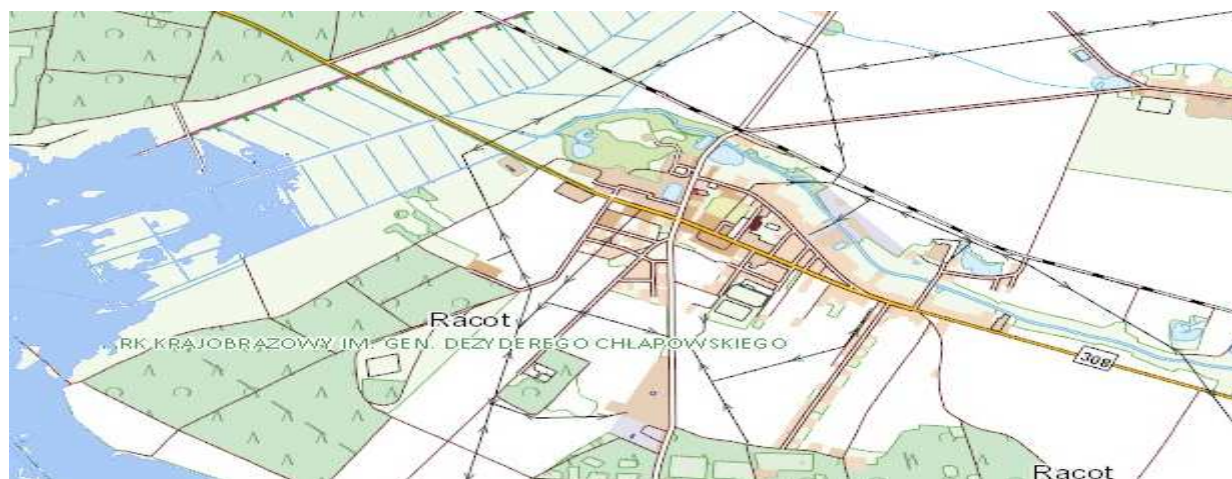
Opracowanie własne na podstawie WIOS- <http://poznan.wios.gov.pl/>

Tab. 2. Wyniki i klasyfikacja wskaźnika jakości wód powierzchniowych dla JCW na terenie gm. Kościan.

Nazwa jednolitej części wód	Klasa biologiczna	Klasa hydroformologiczna	Klasa fizykochemiczna	Stan wód	Stan chemiczny	Aktualny stan wód
Obrzański Kanał Południowy	V	II	II	zły	poniżej dobrego	zły
Kanał Mosiński (od Kani do Kanału Przysieka Stara)	III	II	II	umiarkowany	poniżej dobrego	zły
Kanał Mosiński (od Kanału Przysieka Stara do Żydowskiego Rowu)	IV	II	II	słaby	poniżej dobrego	zły
Obrzański Kanał Środkowy	IV	II	II	słaby	poniżej dobrego	zły
Samica	III	II	II	umiarkowany	poniżej dobrego	zły
Olszynka	III	II	poniżej dobrego	umiarkowany	poniżej dobrego	zły
Mogilnica	III	II	poniżej dobrego	umiarkowany	dobry	zły
Kanał Przysieka Stara	-	-	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	zły
Kanał Wonieść	IV	II	II	słaby	poniżej dobrego	zły
Racocki Rów (Rów Wyskoć)	I	I	poniżej dobrego	umiarkowany	poniżej dobrego	zły

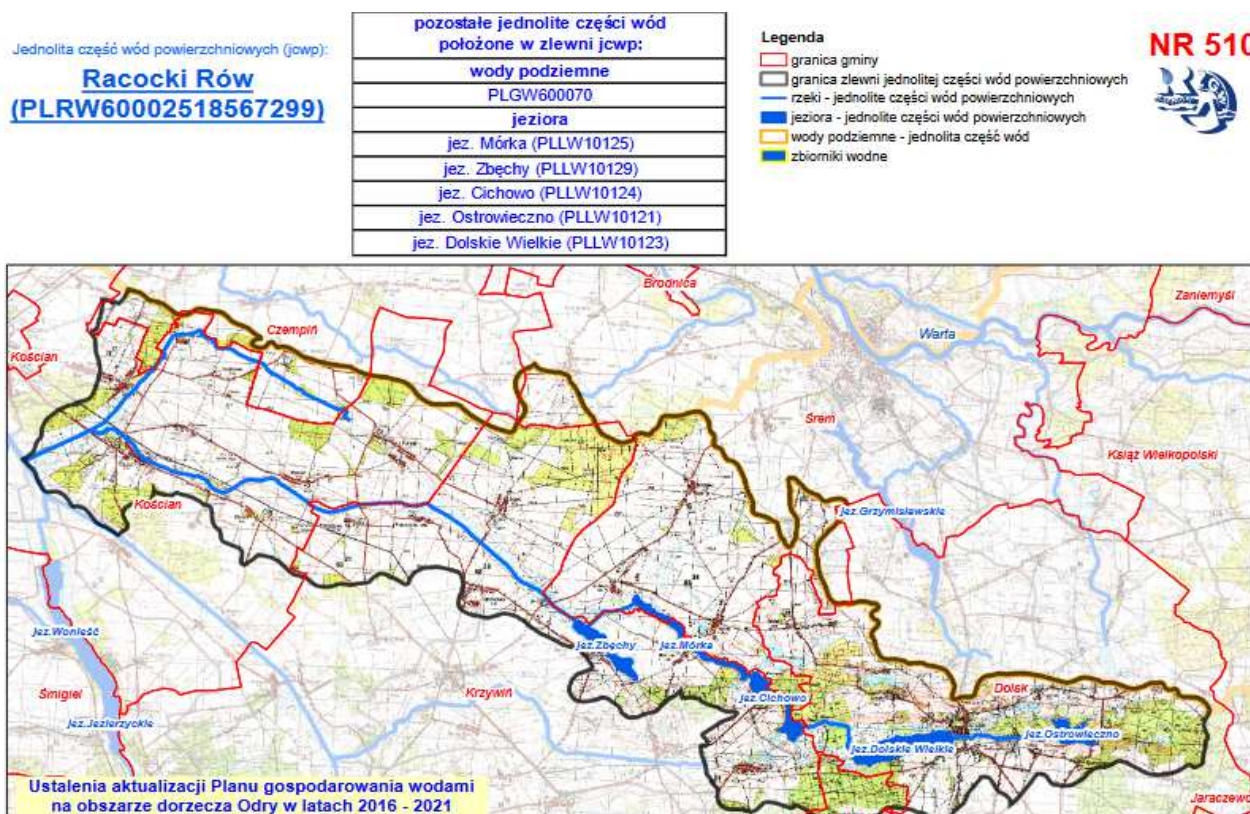
Opracowanie własne na podstawie WIOS- <http://poznan.wios.gov.pl/>

Ryc. 9. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoportal.pl

Ryc. 10. Usytuowanie przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych:



Opracowanie własne na podstawie <http://wody.gov.pl>

3.5 Rośliny

Zgodnie z podziałem geobotanicznym (Matuszkiewicz J.M., 2006), Gmina Kościan należy do:

-państwa Holarktydy Obszaru Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandenbursko - Wielkopolskiego (B), Krainy i podkrainy Środkowowielkopolskiej (B.2), Okręgu Kościańsko – Opalenickiego (B.2.3), Podokręgu Opalenickiego (B.2.3.a), Obrzańskie (B.2.3.c), Kościańskiego (B.2.3d). W wyniku przeprowadzonej w sposób uproszczony waloryzacji zieleni gminy Kościan wyróżniono przestrzeń środowiska przyrodniczego, która charakteryzuje się występowaniem struktur biotycznych, głównie kompleksów leśnych, łągów, fragmentów roślinności seminaturalnej, w postaci wilgotnych i podmokłych łąk i pastwisk oraz roślinności synantropijnej, segetalnej i ruderalnej na terenach przekształconych antropogenicznie. Na badanym obszarze występują również pasy zieleni śródpolnej i przywodnej oraz bogate powierzchnie zieleni urządzonej: parki i parki podworskie, place i skwery, zielen uliczna, cmentarze oraz sady i ogrody (ogrody działkowe). Według regionalizacji przyrodniczo – leśnej (Trampler i in., 1990), Gmina Kościan położona jest w: Krainie Wielkopolsko - Pomorskiej III Dzielnicy Niziny Wielkopolsko - Kujawskiej Mezoregionie Pojezierza Wielkopolskiego Według danych Urzędu Statystycznego w Poznaniu na koniec 2018 r. lasy na terenie Gminy Kościan zajmowały powierzchnię 2356,040 ha, co stanowiło około 11,6% ogólnej powierzchni gminy. W obrębie lasów wyodrębniono 8 typów siedliskowych lasu: bór mieszany wilgotny, bór świeży, bór mieszany świeży, las wilgotny, las mieszany wilgotny, las świeży, las mieszany świeży, ols typowy. W latach 1995 – 1997 przeprowadzono inwentaryzację

zadrzewień na terenie Parku Krajobrazowego im. D. Chłapowskiego. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji Parku wykazano 229 zadrzewień (gmina Kościan). Zadrzewienia stanowią jeden z podstawowych elementów strukturalnych krajobrazu podnoszący jego różnorodność, co przedkłada się bezpośrednio na bogactwo jego szaty roślinnej (Karg 2001). Na pozostałym obszarze gminy poza parkiem zinwentaryzowano 84 zadrzewienia, głównie zaliczone do zadrzewień młodych. Wśród gatunków drzew i krzewów rosnących w zadrzewieniach i pasach drzew i krzewów wyróżniono występowanie 46 gatunków drzew i 34 gatunków krzewów. Na uwagę zasługuje katalpa okazała, gledicja trójcierniowa, orzech szary, platan klonolistny, topole włoską, dąb bezszypułkowy, jarząb szwedzki i wiąz górski (A. Kujawa, J. Karg, 1998). Wśród zadrzewień największy udział mają aleje i pasy zadrzewień.

Zbiorowiska łąkowe ujęte są jako tereny rolne. W związku z tym uaktywniły się procesy sukcesyjne, które prowadzą do degradacji dotychczasowych siedlisk. Zachodzące przemiany dotyczą dwóch grup: grunty orne odłogowane, na których rozwijają się murawy i następuje sukcesja brzozy, topoli i sosny (niewielkie powierzchnie), łąki i pastwiska, na których nie prowadzi się gospodarki (wypas, koszenie) w związku z czym następuje ich degradacja, sukcesja brzozy, olchy, wierzb. Na znacznej przestrzeni występują siedliska łąkowo-pastwiskowe pokryte zielenią łąkową, które można zaliczyć ogólnie do klasy Molinio-Arrhenatheretea występujące w obniżeniach dolinnych w sąsiedztwie cieków wodnych (rejon Kościańskiego Kanału Obry aż do Zbiornika Wonieść, Południowego Kanału Obry, Kanału Mosińskiego i Rowu Racockiego) a także w niektórych wyrobiskach poeksploatacyjnych.

Roślinność łąkowa jako trwałe użytki zielone występują w rynnach zbiorników wodnych i dolinach rzecznych. gdzie gatunkami najbardziej charakterystycznymi są sitowie i turzycowe, a także zbiorowiska darniowe, z przewagą roślinności trawiastej. Na glebach torfowych nisko położonych i podtopionych dominują młaki niskoturzycowe torfowisk wysokich i niskich (rejon Południowego Kanału Obry). Największe powierzchnie zajmują siedliska łągowe i grądowe o okresowo zmienionym uwilgotnieniu, z przewagą śmiałka darniowego, turzyc niskich, kostrzewy czerwonej i kłosówki wełnistej oraz roślin wodnych bagiennych, pełniące rolę regulacyjną i biotyczną – krajobrazowe. Na podmokłych łąkach natomiast powszechnie występuje: kostrzewa trzcinowa, wiechlina zwyczajna, drzyczka średnia, mietlica pospolita, mozga trzcinowata i tomka wonna. Wśród roślinności wysokiej powszechnie występuje olsza czarna (na żyznych siedliskach bagiennych), jesion, a także brzoza brodawkowata, grab, świerk, lipa drobnolistna, osika, klon (pospolity), jawor, topola (kanadyjska, włoska, czarna) i inne. W zasięgu wzniesień wysoczyznowych i dolin występują siedliska łąk świeżych z rzędu Arrhenatheretalia. Powierzchnie szuwarów wodnych i wodno-łąkowych występują w rejonie Sepienka (pomiędzy Kanałem Prut I i Kanałem Mosińskim oraz w rejonie Krzanu). Zbiorowiska łąkowe należą do najbardziej zagrożonych ekosystemów. Jako zbiorowiska półnaturalne wymagają czynnego użytkowania dla utrzymania swoistego składu gatunkowego. Nieużytkowanie tych zbiorowisk prowadzi doubożenia składu florystycznego, a w wyniku rozwoju procesów sukcesyjnych do ich zaniku. Roślinność segetalna (wytworzona w wyniku działalności człowieka) i ruderalna obszar poddany bardzo intensywnej działalności człowieka). Wybitnie synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich związanych z uprawami roślin, nieużytkami, nabrzeżami zbiorników wodnych i innymi, a także towarzyszą osadom ludzkim, zajmując stanowiska głównie na przydrożach, śmietniskach, torach kolejowych. Zbiorowiska segetalne (towarzyszące uprawom na obszarze całego obszaru opracowania) cechują się zwykle kadłubowym składem. Mała ich różnorodność i bardzo ubogi skład florystyczny spowodowany jest stosowaniem środków ochrony roślin. Zespoły te tworzone są przez ugrupowania komos, wierzbówki, babki, bylic. Gatunki charakterystyczne dla zespołów segetalnych występują zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach. Najczęściej spotykanymi zbiorowiskami segetalnymi, rosnącymi w uprawach zbożowych są: zespół maku piaskowego, zespół skrytka polnego i zespół maruny

bezwonnej. W zespole maku piaskowego występuje masowo mak piaskowy często spotykane są: chaber bławatek przetacznik bluszczokowaty, przetacznik trójlistkowy, rzodkiewnik pospolity, niezapominajka piaskowa i wyka brudnożółta. Obecność tego zbiorowiska zaznacza się najwyraźniej w jego aspekcie wczesnoletnim, w czasie kwitnienia maków. Dwa następne zespoły są słabo rozwinięte i charakteryzują się masowym występowaniem wyki czteronasiennej i dymnicy pospolitej. Wśród zbiorowisk upraw okopowych najczęstsze są fitocenozy zespołu chwastnicy jednostronnej z dominującą włośnicą sinęj. Najbardziej rozpowszechnionym natomiast zbiorowiskiem ruderalnym jest zespół bylicy pospolitej i wrotycza zwyczajnego. Jego płaty wykształcają się na zasobnych w biogeny nieużytkach, przydrożach, przypłociach i gruzowiskach. Płaty tego zespołu buduje przeważnie: bylica pospolita, wrotycz zwyczajny, perz właściwy, ostrożeń polny, krwawnik pospolity. Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizyograficznego gminy Kościan-2018.

Na terenie objętym ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren silnie przekształconym antropologicznie, terenie uprawianym rolniczo,) nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) oraz nie stwierdzono wymagających ochrony siedlisk przyrodniczych.

Stwierdzone elementy należą do rozpowszechnionych i nie wymagają szczególnej ochrony. Planowana inwestycja nie będzie zatem generować konfliktów w zakresie potrzeby ochrony zasobów szaty roślinnej podlegających prawnej ochronie.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są zbiorniki wodne, ponadto wzdłuż jego północnej granicy przepływa ciek wodny- Rów Racocki. Na ww. obszarze mogą występować (bytować) ptaki, płazy, owady, chronione są na podstawie przepisów odrębnych w tym na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego - Park Krajobrazowy im. Generała Dezyderego Chłapowskiego. Został powołany uchwałą Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 3258) oraz obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra.

3.6 Zwierzęta

Fauna Gminy Kościan w tym obszar objęty projektem miejscowego planu jest typowy dla obszarów nizinnych kraju. Świat zwierzęcy gminy Kościan wg podziału zoogeograficznego Polski A.S. Kostrowickiego należy do:

- Państwa Holarktydy,
- Podpaństwa Palearktydy,
- Krainy Eurosyberyjskiej,
- Prowincji Nemoralnej,
- Obszaru Europejskiego Regionu Środkoeuropejskiego,
- Podregionu Środkowego Okręgu Środkowopolskiego,
- Podokręgu Wielkopolsko – podlaskiego.

Wykaz fauny Gminy Kościan, w tym gatunków chronionych i rzadkich zwierząt sporządzono na podstawie dostępnych materiałów i publikacji oraz źródeł internetowych, dla których w większości nie zidentyfikowano konkretnych miejsc występowania. Bezkręgowce: Pod względem liczby gatunków, jak i liczebności, stanowią 98% świata zwierząt. Liczbę gatunków zwierząt bezkręgowych w Polsce szacuje się na 33 000 (Andrzejewski, Weigle 1993, 2003). Bezkręgowce dzielą się na jednokomórkowce (żyją we

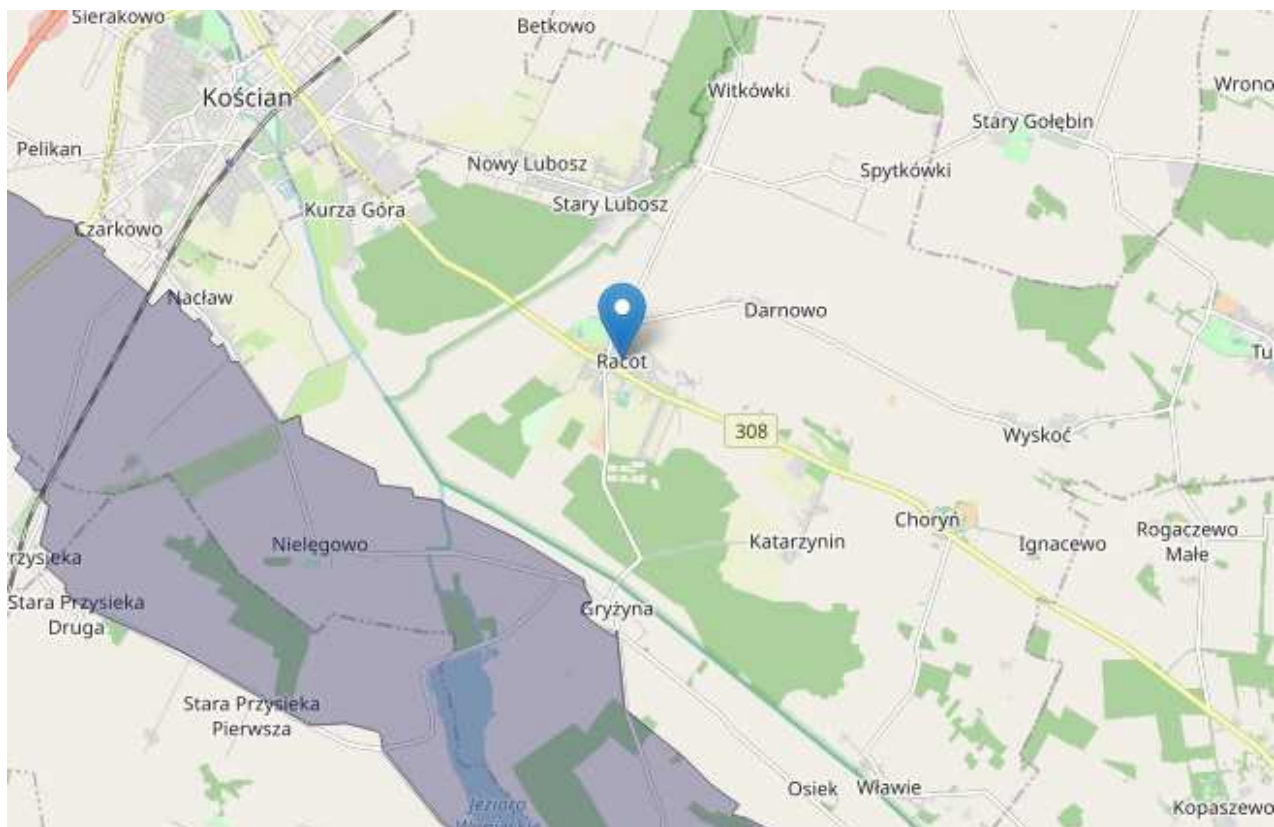
wszystkich typach wód i środowisk wilgotnych) i wielokomórkowce, do których zalicza się m.in.: nicienie, mięczaki, pajęczaki, owady i skorupiaki. Ichtyofauna: W wodach płynących kanałów i jezior zidentyfikowano 25 gatunków ryb. Wśród kanałów najbogatszą faunę rybną ma Kanał Mosiński, w którym odnotowano 11 gatunków ryb. W wodach Kościańskiego Kanału Obry odnotowano do 7 gatunków ryb.

Herpetofauna: Na obszarze gminy Kościan stwierdzono obecność miejsc do masowego rozrodu płazów: ropuchy paskówki, ropuchy szarej, ropuchy zielonej oraz żaby trawnej, traszki, której stanowiska licznie odnotowano w obrębie terenów wilgotnych i bagiennych leśnych torfowiskach, podmokłych łąkach, w pobliżu płytkich zbiorników wodnych i rowów. Natomiast spośród gadów odnotowano ich 5. Stanowiska jaszczurki zwinki i jaszczurki żyworodnej można spotkać na nasłonecznionych zboczach dolin, leśnych polanach, trawiastych zrębach, na skraju dróg i miejscach ruderalnych, nad wodami, w lasach wilgotnych. W wilgotnych partiach lasu i borów występuje padalec. Wśród węży stwierdzono obecność dwóch: zaskronca zwyczajnego w obrębie śródleśnych zbiorników wodnych, kanałów, torfowisk, podmokłych łąk i lasów liściastych. Natomiast żmija zygzakowata zasiedla nasłonecznione polany, stoki i skraje lasów, obrzeża torfowisk, gruzowiska i stosy kamieni na pograniczach pól i lasów. Płazy spotykane na terenie gminy Kościan: Kumak nizinny Bombina, bombina objęty ochroną ścisłą wymagający ochrony czynnej, Traszka zwyczajna Triturus vulgaris objęty ochroną częściową, Grzebiuszka ziemna Pelobates fuscus objęty ochroną ścisłą, Ropucha szara Bufo bufo objęty ochroną częściową, Ropucha zielona Bufo viridis objęty ochroną ścisłą, Rzekotka drzewna Hyla arborea objęty ochroną ścisłą wymagający ochrony czynnej, Żaba jeziorkowa Rana lessonae objęty ochroną częściową, Żaba zielona Rana esculenta objęty ochroną częściową, Żaba śmieszka Rana ridibunda objęty ochroną częściową, Żaba trawna Rana temporaria objęty ochroną częściową, Żaba moczarowa Rana arvalis objęty ochroną ścisłą (Źródło Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Kościan)

Gady spotykane na terenie gminy Kościan: Jaszczurka zwinka Lacerta agilis objęty ochroną częściową, Jaszczurka żyworodna Lacerta vivipara objęty ochroną częściową, Padalec zwyczajny Anquis fragilis objęty ochroną częściową, Zaskroniec zwyczajny Natrix natrix objęty ochroną częściową, Żmija zygzakowata Vipera berus objęty ochroną częściową. Ptaki: W obrębie gminy odnotowano wiele gatunków ptaków podlegających ochronie. Na terenie gminy występują 4 główne biocentra występowania największej liczby gatunków ptaków. Są to: rejon Wielkiego Łęgu Obrzańskiego, Zbiornik Wonieść wraz z jego otoczeniem, rejon łąk w dolinie Kościańskiego Kanału Obry oraz rejon Rowu Wyskoć. Ssaki: Najliczniejszą grupę ssaków reprezentują gryzonie, które występują na terenie całego obszaru gminy. W północno – zachodniej części gminy w rejonie Kanału Mosińskiego zaobserwowano bobra europejskiego (w okolicy rowu melioracyjnego), istnieje też wiele śladów jego bytowania w postaci nor pozostawionych w wałach ochronnych. Wśród zwierzyny grubej odnotowano tam również sarnę i lisa. Dość liczny na terenie gminy jest kret, jeż oraz zając szarak i dzik. Nie można też wykluczyć występowania innych ssaków, w szczególności gatunków nietoperzy, które przebywać mogą w starych budynkach, piwnicach czy też w dziuplach starych drzew. Dość licznie występują na terenie gminy kuna leśna i domowa, zaobserwowano je głównie w koronach starych drzew oraz w osadach śródleśnych. jak również ssaków typowo leśnych. Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizograficznego gminy Kościan- 2018.

Na terenie objętym ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) Stwierdzone elementy należą do rozpowszechnionych i nie wymagają szczególnej ochrony, ponadto teren objęty mpzp nie leży w korytarzu ekologicznym.

Ryc. 11 Usytuowanie przedsięwzięcia względem korytarzy ekologicznych



Opracowanie własne na podstawie <http://mapa.korytarze.pl/>

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na utratę różnorodności gatunków. Na terenie obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną oraz siedlisk z Załącznika i Dyrektywy Siedliskowej.

3.7 Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu

Na terenie gminy Kościan znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy im. Generała Dezyderego Chłapowskiego. Został powołanych uchwałą Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 3258) oraz obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra obejmujący obszar ok. 7140 ha. Data utworzenia parku: 1992 rok, powierzchnia: 17 323,21 ha, główne cele ochrony: zachowanie unikatowego, historycznego krajobrazu rolniczego z siecią zadrzewień śródpolnych, ukształtowanego niemal 200 lat temu przez generała Dezyderego Chłapowskiego, położenie fizyczno-geograficzne: Nizina Kościańska, Pojezierze Krzywińskie, położenie administracyjne: powiat kościański, gminy: Kościan, Czempin i Krzywiń; powiat śremski, gmina Śrem.

- obszar chronionego krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami Generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra. Zajmuje on powierzchnię 714,25 km². Obszar ten powołany został rozporządzeniem Wojewody nr 82/92 z 1.08.1992 r. (Dz.U. Woj. leszczyńskiego nr 11 poz. 131) w celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu niezbędnych warunków do wypoczynku i korzystania z walorów krajobrazowych dla turystyki. O atrakcyjności turystyczno-krajobrazowej tego terenu

stanowi bogactwo form rzeźby polodowcowej, atrakcyjne pod względem krajobrazowym i przyrodniczym doliny Rowu Polskiego i Rowu Śląskiego, liczne jeziora oraz stosunkowo wysoka (jak na Wielkopolskę) lesistość. W stosunku do tego obszaru wprowadzono ww. rozporządzeniem liczne ograniczenia i zakazy, które mają za zadanie chronić krajobraz przed zmianami lub utratą wartości przyrodniczych.

- obszar Natura 2000 Zbiornik Wonieść PLB300005 obejmujący obszar 2 802,1 ha obejmujący swym zasięgiem pięć nieistniejących jezior: Drzczkowskiego, Witosławskiego, Wojnowickiego, Jezierzycznego i Wonieskiego- dziś zbiornik Wonieść. Stanowi on ważną ostoję dla ptactwa (obszar lęgowy, i miejsce odpoczynku w czasie wędrówek). Jego zasadniczą funkcją jest jednak retencja oraz ochrona przeciwpowodziowa).

Ryc.12. Teren objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

3.8 Jakość powietrza

Głównym założeniem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego w obrębie wsi Racot jest wyznaczenie poszczególnych funkcji dla terenu objętego planem, wyznaczenie ogólnych zasad korzystania z terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

- jakość powietrza:

W roku 2021 prowadzono badania dotyczące monitoringu jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin. Pod kątem ochrony zdrowia obszar objęty projektem planu znajduje się w klasie A- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, tlenku węgla, benzenu, oraz kadmu, arsenu, i niklu, do klasy C zaliczono natomiast pyły PM10, benzo(a)piren oznaczony w pyłe PM10, pyłu PM 2,5 oraz metali oznaczonych w pyłe PM10 i O₃. Dla oceny jakości powietrza pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wartości SO₂, NO_x, zakwalifikowano do klasy A.

Pola elektromagnetyczne: na obszarze objętym opracowaniem nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych. W najbliższym punkcie pomiarowym w m. Choryń (trzyletni okres badań poziomu pól elektromagnetycznych) nie stwierdzono przekroczeń

poziomów PEM (inf. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2018). Zmierzone poziomy składowej elektrycznej w niedalekim sąsiedztwie obszaru objętego planem pola wyniosły 0,06V/m, co przy normie dopuszczalnej wynoszącej 7V/m należy uznać za wynik bardzo dobry.

3.9 Klimat akustyczny

Na terenie gminy nie prowadzi się działalności, która stwarzałaby zagrożenie ponadnormatywnym hałasem. Niektóre zakłady stwarzają zagrożenie o charakterze lokalnym. W roku 2015 na sieciach dróg krajowych został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu (GPR)- (Zarządzenie nr 38 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 września 2014 r.), który stanowi podstawowe źródło informacji o ruchu drogowym w Polsce, natomiast Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dla drogi nr 308 przeprowadził (w roku 2015), pomiar ruchu w oparciu o „Wytyczne pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2015r.” opracowane na zlecenie Departamentu Dróg i Autostrad Ministerstwa Infrastruktury. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie posiada danych w zakresie emisji substancji do powietrza. Dla drogi nr 5/E261 w roku 2015 ustalono punkt pomiarowy na odcinku Kawczyn- Kościan. Dla drogi nr 308 w roku 2015 ustalono punkt pomiarowy na odcinku Kamieniec- Kościan. W 2020 r. przeprowadzono generalny pomiar ruchu. Średni dobowy ruch roczny dla drogi wojewódzkiej 308 (w granicach miasta Kościana) w ciągu drogi dla której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy m. Kościana kształtował się następująco (z uwagi na budowę wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Gostyńskiej i zamknięciu odcinka drogi wojewódzkiej 308 w rejonie Kościana dla samochodów ciężarowych liczba zarejestrowanych przejazdów jest niższa).

Wyniki pomiarów hałasu dla drogi krajowej nr 5/E261/

Nazwa odcinka	Kawczyn- Kościan
Długość (km)	4,697
Pikietaż (początek)	225,848
Pikietaż (koniec)	230,545
Nr drogi	5/E261
Nr punktu pomiarowego 2015r.	90719

Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Samochody osobowe	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe	Autobusy	Ciągniki rolnicze
11820	32	7703	1391	2613	64	17

Wyniki pomiarów hałasu dla drogi wojewódzkiej 308

Nazwa odcinka	Kamieniec- Kościan
Długość (km)	7,700
Pikietaż (początek)	38,800
Pikietaż (koniec)	46,500
Nr drogi	308
Nr punktu pomiarowego	30156

2015

Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Samochody osobowe	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe	Autobusy	Ciągniki rolnicze
7292	117	4776	678	1583	29	109

Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Samochody osobowe	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe	Autobusy	Ciągniki rolnicze
7263	102	6554	464	96	36	11

Ryc. 13. Teren objęty opracowaniem na tle szlaków komunikacyjnych przebiegający na terenie gminy Kościan



Źródło: <http://gminakoscian.pl/>

4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000 (obszar Natura 2000- 8.58 km- Zbiornik Wonieść, obszar Natura 2000- 13.35 km- Wielki Łęg Obrzański), znajduje się natomiast na obszarze chronionego krajobrazu Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami Generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra. Zastosowania mają tutaj zakazy zgodnie z uchwałą Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 3258).

Na podstawie analizy stanu środowiska przyrodniczego, można wywnioskować, że realizacja ustaleń planu przy zachowaniu wytycznych i przeprowadzeniu procedur administracyjnych dotyczących ochrony środowiska nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska naturalnego.

5 Przewidywane oddziaływania ustaleń planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

5.1 Powierzchnia ziemi

Przewidywane oddziaływanie.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem mpzp nie powinno wpływać znacząco na powierzchnie ziemi. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dużym procencie jest zainwestowany. Wpływ ustaleń planu nie wpłynie w

żaden sposób na surowce mineralne. Rozwiązania zawarte w ustaleniach ogólnych planu ograniczają możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko.

5.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na zmiany stosunków wodnych może mieć wpływ ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej na skutek zajęcia pewnej powierzchni pod zabudowę. Są to jednak powierzchnie zbyt małe aby można było prognozować negatywne zmiany w tym zakresie.

5.3 Oddziaływanie na krajobraz

Zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinno wpływać znacząco na krajobraz. Oddziaływanie inwestycji związane z etapem budowy spowoduje przejściowe zmiany w krajobrazie, będą to zmiany chwilowe spowodowane pracami budowlanym przy wznoszeniu poszczególnych obiektów budowlanych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższej okolicy, nie naruszy ładu przestrzennego oraz nie naruszy struktury funkcjonalno – przestrzennej analizowanej części gminy.

5.4 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Zagospodarowanie terenu objętego projektem mpzp nie powinno wpływać znacząco na rośliny i zwierzęta. Na terenie objętym ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania roślin i zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochroni przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) oraz nie stwierdzono wymagających ochrony siedlisk przyrodniczych. Stwierdzone elementy należą do rozpowszechnionych i nie wymagają szczególnej ochrony, ponadto teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży w korytarzu ekologicznym, a jego aktualne użytkowanie to teren upraw rolnych, oraz teren silnie przekształcony przez człowieka.

5.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinno wpływać znacząco na powietrze atmosferyczne. Zgodnie z zapisami projektu planu do celów grzewczych należy wykorzystywać urządzenia przystosowane do spalania paliw niskoemisyjnych oraz wykorzystania ciepła wywarzanego w instalacjach odnawialnych źródeł energii. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne z ruchu kołowego nie zmieni się zasadniczo). Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się przy głównych szlakach komunikacyjnych, co powoduje brak zwiększenia oddziaływania na powietrze atmosferyczne spowodowane np. koniecznością wybudowania nowych szlaków komunikacyjnych (dróg dojazdowych).

5.6 Oddziaływanie na klimat

Z uwagi na powierzchnię terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się wpływu jego ustaleń na warunki klimatu (mikroklimatu) w tym na warunki termiczne, anemometryczne (wiatrowe) i wilgotnościowe. Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest wzrost temperatury powietrza związany z wprowadzeniem dodatkowych terenów utwardzonych.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) określono wytyczne m.in. w kierunku działań monitoringu stanu środowiska i systemu wczesnego ostrzegania w kontekście zmian klimatu (miast i obszarów wiejskich zalecono wdrożenie zintegrowanych systemów informacji przestrzennej oraz utworzenie tematycznych map, dzięki którym możliwe będzie określenie obszarów szczególnie narażonych na ryzyko. Tego rodzaju materiały pozwolą zapewnić stały dostęp do istotnych informacji nt. bezpieczeństwa środowiskowego i klimatycznego dla lokalnych władz oraz społeczności. W kierunku działań „ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych” wskazano na uwzględnienie możliwości wsparcia systemu ubezpieczeń majątkowych ze środków publicznych oraz uwzględnienie działań minimalizujących skutki zdarzeń ekstremalnych dostosowanych do specyfiki konkretnych terenów (m.in. w obszarze infrastruktury i budownictwa). W kierunku działań „stworzenia lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami” podkreślono wagę powszechnego dostępu do danych pomiarowych i baz nieprzetworzonych danych dla instytucji badawczych. Dodatkowo, jako niezbędne określono działania edukacyjne i upowszechniające zasady dobrych praktyk w gospodarce rolnej, oraz wskazano potrzebę istnienia polityki adaptacyjnej realizującej się w modernizacji polskiej wsi i pełnego wykorzystania aktualnych możliwości rozwoju obszarów wiejskich.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności dodatkowo dopuszczono wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

5.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Przewidywane oddziaływanie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz.112) w zakresie ochrony przed hałasem zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla wskazanej w projekcie planu kategorii terenów.

5.8 Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 Zbiornik Wonieść PLB300005 obejmujący obszar 2 802,1 ha obejmujący swym zasięgiem pięć nieistniejących jezior: Drzczkowskiego, Witosławskiego, Wojnowickiego, Jezierzyckiego i Wonieskiego- dziś zbiornik Wonieść znajduje się w odległości ok. 7 km. Ponadto obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się na obszarze innych obszarów chronionych. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 3258 z późniejszymi zmianami) obejmujący obszar ok. 17200 ha na terenie gmin: Kościan, Czempin, Krzywiń i Śrem. Znajduje się w odległości ok.

5.82 km. Na terenie opracowania obowiązywać będą nakazy i zakazy zapisane w ww uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r.

5.9 Wpływ na ludzi.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły negatywnie na zdrowie ludzi. Bezpośredni wpływ (krótkotrwały) na samopoczucie może wystąpić w czasie realizowania nowych inwestycji budowlanych.

5.10 Wpływ na zasoby naturalne.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w granicach koncesji nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Kościan - Śrem", ważna do dnia 28.03.2047 r. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły negatywnie na zasoby naturalne.

5.11 Wpływ na zabytki.

W sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Obszar objęty inwestycją objęty jest także strefą- W ochrony archeologicznej - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie inwestycje należy realizować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282), i uzyskać wszelkie uzgodnienia pod kątem strefy ochrony archeologicznej na etapie pozwolenia na budowę.

5.12 Wpływ na dobra materialne.

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot nie będzie miała żadnego wpływu na dobra materialne.

6 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot stan środowiska nie będzie się zmieniał w sposób zasadniczy. Pozostanie terenem przekształconym antropogenicznie, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do opisanych w planie. Projekt planu powstał przy współpracy jego autorów i autora prognozy. W związku z powyższym wprowadzono do projektu niezbędne zapisy dotyczące ochrony środowiska. Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska, - w przypadku np. skarg mieszkańców.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi.

9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko konieczne jest w sytuacji gdy planowane w projekcie planu rozwiązania mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów. W przypadku przedmiotowego planu z uwagi na odległość do najbliższej granicy (145 km) należy wykluczyć prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10 Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

10.1. Dokumenty międzynarodowe

Większość dokumentów dotyczących problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. Kolejnym dokumentem jest Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniem współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie Brundtland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnosząca się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1997 r.,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998r.

10.2. Dokumenty wspólnotowe

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979r.,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

10.3. Dokumenty krajowe

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej;
- II Polityka Ekologiczna Państwa, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;
- Polityka Ekologiczna Państwa do roku 2030. Nadrzędnym, strategicznym celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego. Realizacja tego celu osiągnięta będzie poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska. Polityka Ekologiczna przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych, zrównoważonego użytkowania surowców i energii, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony klimatu.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, bez uszczerbku, możliwości korzystania z nich, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej biologicznej różnorodności na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Zrównoważony rozwój to równorzędne traktowanie racji ekologicznych, ekonomicznych i społecznych oraz integrowanie zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, poprzez stosowanie m.in. tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego. W sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska, jako cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa, w kontekście zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należałoby wymienić m.in.: ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej, ochronę gleb, ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, jakość wód, racjonalizację użytkowania wody, gospodarowanie odpadami, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym - podnoszenia roli planowania przestrzennego jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:

- „*Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego do roku 2030*”;
- „*Polityka ekologiczna państwa do roku 2030*”;
- „*Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2030 r.*”

Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego do roku 2030, Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, kierunki działań do 2030 r. nowe plany

zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów oraz uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska, wynikają z kierunków określonych w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa do roku 2030”. Najważniejsze kierunki działań do 2030 roku to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi;
- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy;
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian;
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2030 r.” gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w w/w dokumentach regionalnych. Uwzględniają one również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

10.4 Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot uwzględnia cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych poprzez zawarte w nim zasady ochrony i zachowania ładu przestrzennego (zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów, przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, respektowanie warunków ochrony środowiska), ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dot. m.in. zastosowania paliw „ekologicznie czystych”, składowania materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, w zakresie ochrony przed hałasem), rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej) oraz gospodarki odpadami.

Uwzględnia także działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych (dostosowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkańców i sposobu użytkowania terenu),

wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w wymienionych w rozdziale 9 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Rada Gminy Kościan podjęła Uchwałę Nr XXVI/301/21 Rady Gminy Kościan z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli w sposób racjonalny, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju gospodarować przestrzenią tej części gminy.

W celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania wprowadzenia ww. zmiany sporządzono przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko.

Stosownie do wymogu art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie.

W prognozie przedstawiono ponadto metodykę opracowania prognozy.

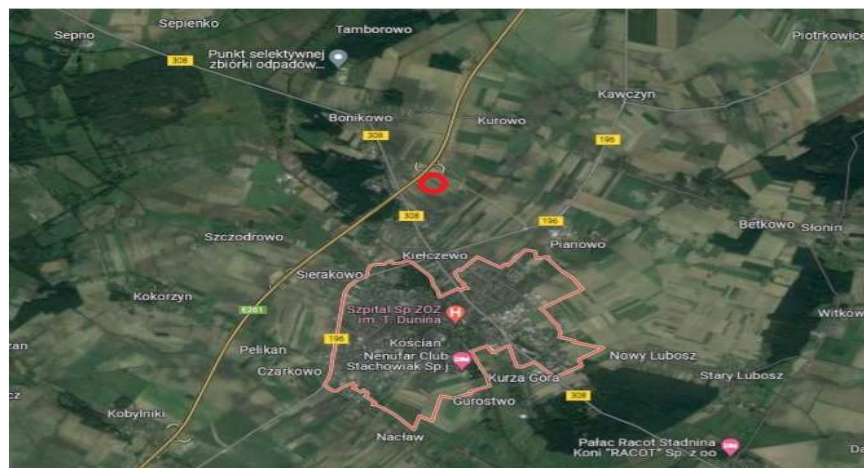
W prognozie przedstawiono ustalenia ogólne oraz zawartość projektu planu jego przedmiot i główne cele realizacyjne. Przedstawiono również powiązania projektu planu z innymi dokumentami oraz informację o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na etapie tworzenia prognozy przedstawiono stan oraz istniejące problemy środowiska. Przedstawiono również przewidywane metody analizowania skutków wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza przedstawia ponadto przewidywane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i jego elementy: m. in. wpływ na różnorodność biologiczną, wodę, powietrze, ziemię, jak również wpływ na krajobraz, klimat oraz wpływ na ludzi zabytki i dobra materialne.

Prognoza wykazała, że wprowadzenie możliwości realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli uporządkować istniejącą zabudowę oraz otworzyć nowe teren na rozwój miejsca wypoczynku na terenie Gminy Kościan z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.

Ryc. 10. Orientacyjna granica opracowania.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.google/mapa

