

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kościan

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach Publicznych Wójt Gminy Kościan przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kościan według stanu na dzień 31.12.2021 r.

I. Dane dotyczące praw własności.

1. Liczba mieszkańców gminy w osobach wynosi **16.167**

W stosunku do poprzedniej informacji liczba ta uległa zmniejszeniu o 38 osób.

2. Ogólna powierzchnia geodezyjna gminy wynosi **20.257 ha**

Powyższe dane oparto na powiatowym zbiorczym zestawieniu gruntów według stanu na 1.01.2022 r. Stan w stosunku do danych z ubiegłego roku nie uległ zmianie.

3. Na terenie Gminy Kościan jest **37 wsi soleckich.**

4. W Gminie Kościan funkcjonują niżej wymienione jednostki organizacyjne:

1) jednostki budżetowe:

- a) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Bonikowie
- b) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Racocie
- c) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starch Oborzyskach
- d) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starym Luboszu
- e) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie
- f) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie
- g) Urząd Gminy Kościan

2) instytucje kultury:

- a) Biblioteka Publiczna Gminy Kościan w Kielczewie

5. Informacje dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Kościan, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych zostały przedstawione poniżej:

1) Urząd Gminy

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Grunty w tym :	709,2205 ha	74 874 379,30
1. Orne (rola)	103,4504	2 302 827,06
w tym: oddane w wieczyste użytkowanie	7,3627	
2. Łąki	4,3046	36 960,77
3. Pastwiska	1,2506	21 562,64
4. Lasy	5,6260	163 081,43
5. Budowlane (mieszkaniowe)	62,3091	28 990 494,85
w tym: oddane w wieczyste użytkowanie	0,1612	
6. Pod drogi	390,8990	39 344 075,90
7. Pod rowami	109,5579	211 879,62
8. Nieużytki	4,0276	45 810,02
9. Tereny zielone (rekreacyjno – wypoczynkowe)	12,1881	1 573 787,56
10. Tereny komunikacyjne (tereny kolejowe)	12,2310	1 223 100,00
11. Inne tereny (cmentarze, itp.)	3,3762	960 799,45

Opis mienia wg grup rodzajowych -2 -	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki w tym :	84 szt.	17 395 190,92
1. Urzędu	2	1 180 534,13
2. Mieszkalne i gospodarcze (komunalne, socjalne i chronione)	9	1 386 948,97
w tym : lokale oddane w najem	29	
3. Budynek ośrodka zdrowia w Turwi	1	211 152,69
w tym : lokale oddane w najem	2	
4. Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych	13	3 043 887,77
5. Świetlice wiejskie i obiekty przy świetlicach	42	5 678 243,82
6. Obiekty socjalne przy boiskach sportowych wiejskich	7	650 679,59
7. Hydrofornia	0	0,00
8. Hala garażowa i wiata do składowania odpadów przy oczyszczalni	2	323 179,76
9. Wiaty rekreacyjne i wypoczynkowe przy ścieżkach rowerowych	6	56 031,40
10. Obiekty oświatowe -przedszkole St.Oborzyska	1	2 595 837,82
11. Budynek socjalno – administracyjny przy oczyszczalni ścieków	1	2 268 694,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym :	431 szt.	159 497 121,83
1. Utwardzone drogi, ulice, chodniki, ścieżki rowerowe,	129	63 298 552,22
2. Urządzenia oświetlenia ulicznego	54	4 336 312,67
3. Sieci wodociągowe, stacje uzdatniania wody, studnie (długość sieci w km to 182,77)	118	24 400 197,99
4. Sieci kanalizacyjne (ich długość w km to 133,94)	67	41 242 510,35
5. Oczyszczalnie ścieków (w tym oczyszczalnia przydomowa) wraz z wyposażeniem	4	20 715 073,25
6. Boiska sportowe wiejskie z wyposażeniem	14	3 634 753,21
7. Ogrodzenia przy obiektach gminnych	20	423 703,49
8. Parkingi i place rekreacyjne	21	1 172 383,92
9. Pomosty, zatoki kajakowe, punkt widokowy	4	273 634,73
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym na potrzeby :	412 szt.	6 888 728,12
1. Wodociągów	22	159 614,31
2. Oczyszczalni	26	696 356,58
3. Dróg	3	75 578,70
4. Administracji	9	182 062,24
5. Instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne	349	5 740 263,85
6. Budynków gminnych	3	34 852,44

Opis mienia wg grup rodzajowych - 3 -	Łączna ilość	Wartość brutto
Środki transportowe w tym na potrzeby :	12 szt.	749 612,45
1.Administracji	2	217 950,00
2.Wodociągów	3	102 756,10
3.Oczyszczalni	3	109 167,07
4.Dróg	1	111 910,10
5.Ochotniczych Straży Pożarnych	3	207 829,18
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym :	97 szt.	1 693 462,91
1. Wiaty autobusowe, przystankowe	33	128 155,03
2. Wyposażenie świetlic , place zabaw, siłownie napowietrzne, wiaty na boiskach sportowych	56	1 524 255,84
3. Wyposażenie Urzędu Gminy	7	30 633,82
4. Wyposażenie budynku socjalno - administracyjnego	1	10 418,22

2) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Bonikowie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
1.Budynki i lokale	2	2 112 601,26
2.Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	303 468,39
3.Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4	56 175,16

3) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Racocie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki i lokale w tym:	5	12 274 592,12
1.Obiekty oświatowe	5	12 274 592,12
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	7	245 164,23
1. Ogrodzenia przy obiektach gminnych	1	8 240,00
2. Boiska szkolne oraz pozostałe obiekty oświatowe	6	236 924,23
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	4	167 716,98
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1	56 699,19

4) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starych Oborzyskach

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki i lokale w tym:	5	11 644 710,53
1.Obiekty oświatowe	5	11 644 710,53
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	7	1 143 978,91
1.Boiska szkolne oraz pozostałe obiekty oświatowe	7	1 143 978,91
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	6	134 717,87
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12	206.738,42

5) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starym Luboszu

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki i lokale w tym:	3	1 503 761,14
1. Budynek szkoły	1	216 652,96
2. Budynek przedszkola	1	46 945,67
3. Budynek sali gimnastycznej	1	1 240 162,51
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	10	128 060,61
1. Utwardzone drogi, chodniki, ścieżki rowerowe	1	12 291,91
2. Boiska	5	73 111,34
3. Ogrodzenia	2	41 006,20
4. Studnie	2	1 651,16
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym:	3	233 741,40
1. Piece c.o.	2	209 903,35
2. Monitoring wizyjny	1	23 838,05
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym:	2	214 824,97
1. Wyposażenie placów zabaw	2	214 824,97

6) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki i lokale w tym:	2	582 922,98
1. Sanitariaty Nowy Dębiec	1	164 726,79
2. Budynek stacyjny	1	418 196,19
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	6	178 729,25
1. Pomost pływający	1	89 401,60
2. Trybuny sportowe, zadaszenie	4	74 328,65
3. Scena plenerowa zadaszona	1	14 999,00
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym:	4	61 498,40
1. Agregat prądotwórczy	1	6 368,40
2. Monitoring	1	11 130,00
3. System nadawania	2	44 000,00
Środki transportowe w tym:	1	9 500,00
1. Wózek transportowy elektryczny	1	9 500,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym:	11	166 050,29
1. Wiata stadionowa	2	34 038,26
2. Kosiarki	5	72 399,02
3. Traktorek	3	47 313,01
4. Kserokopiarka	1	12 300,00

7) **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym:	3	19 704,80
1. Komputer	1	4 500,00
2. Kserokopiarka	1	4 257,80
3. Serwer	1	10 947,00
Środki transportowe w tym:	1	38 150,00
1. Samochód osobowy	1	38 150,00

8) **Biblioteka Publiczna Gminy Kościan w Kielczewie**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym:	1	6 100,00
1. Serwer HP G1005 z oprogramowaniem	1	6 100,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym:	1	3 936,00
1. Kserokopiarka Lanier LD122	1	3 936,00

II. Dane o innych niż własność prawach majątkowych.

1. Gmina Kościan posiada udział :

- 1) wynoszący 108/3792 w działkach nr: 109, 41/4, 41/6, 124/1, 124/2, 302/1, 305/4, 305/6, 305/7, 305/8, 264/1, 264/3, 302/8, 302/10, 302/12, 302/15, 302/16, 305/9, 305/13 położonych w Bonikowie o łącznej powierzchni 149,3330 ha stanowiących współwłasność Gminy Kościan, Gminy Miejskiej Kościan oraz osób fizycznych.
- 2) wynoszący 6040/26650 w działce nr 3/1 położonej w Januszewie
- 3) wynoszący 9302/37502 w działce nr 47/1 położonej w miejscowości Kobylniki
- 4) wynoszący 5150/34540 w działce nr 226/1 położonej w miejscowości Mikoszki
- 5) wynoszący 1076/12018 w działkach nr 305/33, 305/34, 305/35 położonej miejscowości Racot
- 6) wynoszący 6134/34252 w działce nr 179/6 położonej w miejscowości Sierakowo
- 7) wynoszący 5/6 w działce nr 273/14 położonej w miejscowości Stare Oborzyska
- 8) wynoszący 4870/58220 w działce nr 455/3 położonej w miejscowości Turew

2. Gmina Kościan posiada także w użytkowaniu wieczystym nieruchomości o łącznej powierzchni 13,2782 ha które zostały nieodpłatnie przejęte od PKP S.A.

3. Gmina Kościan ma w używaniu oddaną w bezpłatne użytkowaniu część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 76 w Szczodrowie o powierzchni 0,6687 ha grunt stanowi część powierzchni terenu rekreacyjnego realizowanego w ramach projektu „Woda łączy historię i ludzi - odnowienie stawów w Krzanie Łagiewnikach i Szczodrowie oraz rowu melioracyjnego w Łagiewnikach”.

4. Gmina Kościan ma oddaną w odpłatne użytkowanie działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 420 położoną w Gryżynie o pow. 6,4231 ha oraz działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 372/1 położoną w Nowym Dębcu o pow. 4,4061 ha na potrzeby masowego wypoczynku ludności.

5. Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie posiada takich własności praw majątkowych jak: ograniczenie prawa rzeczowego, wierzytelność, udziały w akcjach.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. Zakupiono do gminnego zasobu nieruchomości :
 - 1) w Nowych Oborzyskach nr 106/1 o powierzchni 0,1467 ha
 - 2) w Nowym Dębcu nr 68 o powierzchni 1,2704 ha
 - 3) w Nowym Dębcu nr 73 o powierzchni 0,4300 ha
 - 4) w Nowym Luboszu nr 85/4 o powierzchni 0,2018 ha

2. Nabyto w drodze zamiany nieruchomości :
 - 1) w Starych Oborzyskach nr 278/2 o powierzchni 0,2110 ha
 - 2) w Starych Oborzyskach nr 330 o powierzchni 0,0588 ha
 - 3) w Starych Oborzyskach nr 350/1 o powierzchni 0,3727 ha
 - 4) w Starych Oborzyskach nr 400/15 o powierzchni 0,7080 ha
 - 5) w Starych Oborzyskach nr 400/16 o powierzchni 0,0418 ha

3. Przyjęto za odszkodowaniem drogi na podstawie decyzji o podziale nieruchomości
 - 1) 24 działki o łącznej powierzchni 2.1615.ha

4. Nabyto w drodze komunalizacji nieruchomości w miejscowości Turew oznaczonej numerem ewidencyjnym 121 o powierzchni 0,3700 ha

5. Nabyto nieodpłatnie działkę w miejscowości Kokorzyn nr 391/9 o powierzchni 0,0036 ha

6. Sprzedano:
 - 1) działkę budowlaną w Kurowie nr 57/10 o pow. 0,0953 ha,
 - 2) działkę budowlaną w Kurowie nr 57/7 o pow. 0,0737 ha,
 - 3) działkę budowlaną w Kurowie nr 57/9 o pow. 0,1044 ha,
 - 4) działkę budowlaną w Kurzej Górze nr 147/8 o pow. 0,0668 ha,

7. Zbyto w drodze zamiany nieruchomości :
 - 1) w Poninie działka nr 10/1 o powierzchni 1.7360 ha

8. Zgodnie z zawiadomieniami Starosty Kościańskiego o zmianach w danych ewidencyjnych zaktualizowano łączną powierzchnię działek, o których mowa w dziale II-Dane o innych niż własność prawach majątkowych, ust.1 pkt 1. Wskutek tych zmian powstał ubytek łącznej powierzchni wynoszący 1,5495 ha natomiast ubytek udziału Gminy Kościan to 0.0442

9. Zaszła także konieczność dokonania nowego pomiaru niektórych działek oraz wznowiono granice
W wyniku nowych pomiarów nastąpił ubytek w ogólnej powierzchni wynoszący 0.0745

10. Nowe inwestycje gminne ukończone i przyjęte na stan mienia komunalnego oraz zwiększenie wartości już istniejącego mienia w związku z przeprowadzonymi inwestycjami zarówno w roku 2021 jak i w latach wcześniejszych:
 - 1) Altana drewniana w Nielęgowie kwota 27.000,00
 - 2) Droga Katarzynin ul. Ogrodowa kwota 797.076,47
 - 3) Droga Widziszewo ul. Krótka kwota 746.634,16
 - 4) Droga Widziszewo ul. Długa kwota 1.387.225,79
 - 5) Zwiększenie wartości drogi Pianowo – Nowe Oborzyska kwota 389.766,69
 - 6) Kanalizacja sanitarna w Mikoszkach kwota 1.761.999,87
 - 7) Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Starych Oborzyskach ul. Chabrowa kwota 216.402,74
 - 8) Zwiększenie wartości kanalizacji deszczowej w Widziszewie ul. Długa i Krótka kwota 467.971,34

- 9) Sieć wodociągowa Racot ul. Dworcowa kwota 215.511,24
- 10) Sieć wodociągowa w Sepienku kwota 414.706,03
- 11) Sieć wodociągowa Bonikowo – Łagiewniki kwota 696.963,82
- 12) Sieć wodociągowa w Mikoszkach kwota 238.234,45
- 13) Sieć wodociągowa Czarkowo – Ponin kwota 343.798,24
- 14) Zwiększenie wartości spinki wodociągowej o sieć wodociągową w Kokorzynie ul. Szkolna i Długa kwota 359.915,04
- 15) Zwiększenie wartości spinki wodociągowej o sieć wodociągową rozdzielczą w Kokorzynie kwota 110.455,60
- 16) Sieć wodociągowa w Nowym Dębcu kwota 125.823,41
- 17) Oświetlenie uliczne w Darnowie kwota 247.947,77
- 18) Oświetlenie uliczne w Wyskoci kwota 33.825,00
- 19) Oświetlenie uliczne w Starych Oborzyskach kwota 55.823,99
- 20) Oświetlenie uliczne w Widziszewie ul. Długa 135.847,35
- 21) Boisko trawiaste do piłki nożnej w Starych Oborzyskach kwota 1.674.398,11
- 22) Plac rekreacyjny w Starym Luboszu kwota 31.806,08
- 23) Plac rekreacyjny w Kurowie kwota 9.690,97
- 24) Pompa zatapialna GP2 2000/80 do przepompowni ścieków w Starym Luboszu kwota 16.323,76
- 25) Traktor ogrodowy STIGA ESTATE 3398 sołectwo Januszewo kwota 13.786,00
- 26) Traktor ogrodowy STIGA ESTATE 3398 sołectwo Osiek kwota 15.340,00
- 27) Samochód Volkswagen Crafter Furgon na potrzeby dróg kwota 145.718,10
- 28) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem w Nowym Dębcu o zestaw zabawowy kwota 55.035,00
- 29) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem w Darnowie o zjazd po linie kwota 16.645,00
- 30) Zwiększenie wartości placu zabaw w Czarkowie o zestaw zabawowy kwota 23.000,00
- 31) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem w Sierakowie o zestaw zabawowy kwota 17.300,00
- 32) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem w Kiełczewie o karuzelę słupkową i mini park linowy kwota 40.700,00
- 33) Plac zabaw z wyposażeniem w Pianowie kwota 43.760,50

Przedstawione powyżej inwestycje przyjęte na stan mienia komunalnego w roku 2021, dotyczą jak już było wspomniane powyżej, zarówno inwestycji prowadzonych w roku 2021 jak i w latach poprzednich. Ponadto nawet inwestycje jednoroczne ukończone w roku 2021 nie wszystkie zostały wprowadzone na stan mienia w omawianym 2021 roku. Wiadomym jest, że protokół odbioru końcowego inwestycji kończy prace budowlane. Natomiast zakończenie inwestycji związane jest z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub koniecznością zgłoszenia zakończenia prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W związku z tym przyjęcie środka trwałego do użytkowania następuje z chwilą gdy uzyskane zostaną wszelkie niezbędne zezwolenia. To jest właśnie przyczyną niemożliwości wprowadzenia zakończonych w danym roku inwestycji do zasobu mienia komunalnego.

Tak było także w latach poprzednich i tak zapewne będzie w kolejnych latach.

Z uwagi na powyższe bezpośrednie porównanie danych z wydatkami inwestycyjnymi roku za który sporządzana jest informacja o stanie mienia komunalnego, w tym przypadku dotyczy to roku 2021, staje się niemożliwa.

11. Oprócz wyżej wymienionych zmian w stanie mienia komunalnego w poszczególnych grupach rodzajowych dokonano zwiększenia lub zmniejszenia stanu i wartości mienia i tak:

Urząd Gminy Kościan

✓ Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Bonikowie – otrzymano w formie darowizny – kwota 16.877,00

- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Pelikanie ul. Poprzeczna – otrzymano w formie darowizny - kwota 7.750,00
- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Nowych Oborzyskach ul. Ogrodowa – otrzymano w formie darowizny - kwota 9.000,00
- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Pelikanie ul. Poprzeczna – otrzymano w formie darowizny - kwota 15.000,00
- Kanalizacja sanitarna w Pelikanie ul. Makowa i Zielona – otrzymano w formie darowizny - kwota 25.000,00
- Zwiększenie wartości sieci wodociągowej w Bonikowie – otrzymano w formie darowizny – kwota 6.966,00
- Zmniejszenie wartości sieci wodociągowej Sepienko – Łagiewniki kwota 24.328,50
- Zmniejszenie wartości sieci wodociągowej w Mikoszkach kwota 55.536,20
- Zwiększenie wartości sieci wodociągowej w Nowych Oborzyskach ul. Ogrodowa – otrzymano w formie darowizny – kwota 7.000,00
- Zmniejszenie wartości sieci wodociągowej w Kokorzynie (likwidacja części sieci) kwota 25.000,00
- Przyjęcie na stan a następnie przekazanie na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie kosztów dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Naclaw kwota 12.000,00
- Przyjęcie na stan a następnie przekazanie na rzecz ENEA Operator Sp.zoo przyłącza energetycznego do budynku świetlicy wiejskiej w Widziszewie ul. Podgórna kwota 14.786,20

✓ Środki transportu:

- Przeniesienie wartości samochodu ciężarowego Volkswagen z działu transport na dział oczyszczalnia w związku z przekwalifikowaniem środka trwałego kwota 38.308,00

✓ Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie:

- Likwidacja części wyposażenia placu zabaw w Widziszewie kwota 3.800,00
- Likwidacja placu zabaw z drewna w Pianowie kwota 7.300,00
- Likwidacja wiaty autobusowej w Racocie kwota 4.235,06
- Zmniejszenie wartości przystanku autobusowego w Gryżynie kwota 3.564,00
- Likwidacja części wyposażenia placu zabaw w Czarkowie kwota 15.532,64
- Likwidacja części wyposażenia placu zabaw w Sierakowie kwota 17.220,00
- Przyjęcie na stan a następnie przekazanie na rzecz Zespołu Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Racocie zestawu zabawowego kwota 22.799,99

Jednostki Gminy Kościan

Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Racocie

W grupie „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” doposażono plac zabaw na kwotę 22.799,99.

Ośrodek Sportu i Rekreacji

W grupie „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zakupiono trybuny na kwotę 17 269,20 i zadanie trybuny na kwotę 27 060,00.

W grupie „Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” zakupiono dwa systemy nawadniania na łączną kwotę 44 000,00.

W grupie „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” zakupiono wiatę stadionową na kwotę 27 997,26 i dwa traktorki na łączną kwotę 32 799,01.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

Opis mienia	Uzyskane dochody w okresie od 1.01.2021 do 31.12.2021
- grunty oddane w wieczyste użytkowanie (700-70005-0550)	8 573,86
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (700-70005-0760)	22 627,87
- sprzedaż, zbycie mienia komunalnego (700-70005-0770)	452 188,00
- odszkodowania za przejęte grunty pod budowę gazociągu (700-70005-0800)	381 791,81
- opłaty lokalne np: za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, opłata adiacencka (756-75618-0490)	497 968,96
- pozostałe czynsze za grunty i lokale oraz składniki majątkowe (010-01095-0750; 400-40002-0750; 400-40002-0870; 600-60016-0750; 700-70005-0750; 801-80101-0750)	382 594,33

V. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W dniu 16 kwietnia 2008 roku Rada Gminy Kościan podjęła Uchwałę Nr XVI/147/08 o przystąpieniu Gminy Kościan do Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Gmina posiada 30 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy i łącznej wartości 300.000,00 zł .

W stosunku do informacji składanej na dzień 31.12.2020 roku ilość udziałów nie uległa zmianie. Przedmiotem działania Funduszu jest udzielanie poręczeń kredytowych mikro, małym i średnim przedsiębiorcom mających siedzibę lub prowadzących działalność między innymi na terenie Gminy Kościan.

VI. Proponuje się do sprzedaży w roku 2022 :

1. Działkę w miejscowości Kawczyn
2. Działkę w miejscowości Kokorzyn
3. Działkę w miejscowości Racot
4. Działkę w miejscowości Widziszewo
5. 2 lokale w miejscowości Kokorzyn
6. 3 lokale w miejscowości Kielczewo
7. Lokal w miejscowości Kobylniki
8. Lokal w miejscowości Turew

W dziale II gdzie przedstawiono dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, szczegółowo wyjaśniono zmiany jakie zaszły w ilości i wartości gruntów .

To świadczy o ogromnej pracy i ciągłej analizie jak jest i powinna być przeprowadzana w tym temacie. Gmina Kościan podchodzi do tego tematu bardzo solidnie dlatego tak częste i dynamiczne są te zmiany. Wszystkie te działania mają doprowadzić do zgodności danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym. Nie wszystkie zmiany są zależne bezpośrednio od Gminy Kościan i nie za wszystkie dane ponosi Gmina bezpośrednią odpowiedzialność.

Biorąc powyższe pod uwagę można założyć, iż takie zmiany będą następować także w latach następnych.

**Wójt
Gminy Kościan
Andrzej Przybyła**