



POZ.WKUR.4243.216.2019.JG.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej
przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie Czarkowo i Naclaw, w gminie Kościan, pow. kościańskim,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne:

- 1). Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Czarkowo oznaczona jako działka :
nr 29 powierzchni 1,7400 ha, w klasie użytków: RII – 0,9200 ha, RIVb -0,6500 ha, RV-0,1700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIK/00052714/6 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie .
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 13,0 dt pszenicy.
- 2). Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Czarkowo oznaczone jako działki:
nr 6, 7, 9 o łącznej powierzchni 15,0100 ha, w klasie użytków: RII – 2,9200 ha, RIIIa – 4,9300 ha, RIIIb -1,2700 ha, RIVb -0,3700 ha, RV-5,5200 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIK/00052714/6 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie .
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 100,0 dt pszenicy.
- 3). Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Czarkowo oznaczone jako działki:
nr 17/2, 18/2, 101/2, 102/2, 104/2 o łącznej powierzchni 17,2101 ha, w klasie użytków: RII – 2,3479 ha, RIIIa – 4,5700 ha, RIIIb -2,0265 ha, RIVa – 0,0300 ha, RIVb – 3,9481 ha, RV– 3,4200 ha, ŁIV – 0,7802 ha, dr – 0,0874 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIK/00052714/6 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie .
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 113,0 dt pszenicy.
- 4). Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Naclaw oznaczona jako działka: **działka nr 65/5 powierzchni 3,7220 ha**, w klasie użytków: RI – 0,1740, RII – 0,5780 ha, RIIIa – 0,5100 ha, RIIIb -2,4600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIK/00055469/4 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie .
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 32,0 dt pszenicy
- 5). Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Naclaw oznaczone jako działki:
nr 4, 31, 32 o łącznej powierzchni 6,0000 ha, w klasie użytków: RII – 2,4100 ha, RIIIa 1,5100 ha, RIIIb -1,2500 ha, RIVa – 0,8300 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIK/00055469/4 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie .
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54,0 dt pszenicy
- 6). Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Naclaw oznaczone jako działki:
nr 121/1, 121/2 o łącznej powierzchni 8,2400 ha, w klasie użytków: RIIIa – 0,6100 ha, RIIIb -3,2300 ha, RIVa – 1,4800 ha, RIVb – 2,0400 ha, RV – 0,6200 ha, ŁIII – 0,2600 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIK/00017572/1 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie .
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53,0 dt pszenicy
- 7). Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Naclaw oznaczone jako działki:
nr 7/1, 7/2, 35 o łącznej powierzchni 20,7100 ha, w klasie użytków: RII – 3,9900 ha, RIIIa – 4,1400 ha, RIIIb -6,7400 ha, RIVa 1,4000, RIVb – 2,4600 ha, RV – 0,8100 ha, ŁIII – 0,7200 ha, ŁIV – 0,4500 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr POIK/00000526/2 prowadzona przez Sad Rejonowy w Kościanie .
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 161,0 dt pszenicy

Przeznaczenie: Działki 29, 7, 9, 35, 32, 31, 7/1, 7/2, 121/1, 121/2 – nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny rolne, działka nr 6 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolne, częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – ok. 2,88 ha, działka 18/2 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolne, częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działka 65/6 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolne, częściowo pod tereny zwartej zabudowy wsi – ok. 0,1 ha, działki 101/2, 102/2, 104/2, 17/2 przeznaczone są zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w Pelikanie obręb wsi Czarkowo, Kokorzyn, Sierakowo został zatwierdzony uchwałą nr XVII/188/2012 z dnia 26.04.2012 przez radę Gminy Kościan – tj. działki 101/2 i 102/2 częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej i

częściowo pod tereny dróg publicznych dojazdowych, działka 104/2 częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo pod tereny dróg publicznych dojazdowych, działka 17/2 częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo pod tereny dróg publicznych dojazdowych, częściowo nie jest objęta ustaleniami mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część nie objęta ustaleniami mpzp przeznaczona jest pod tereny rolne.
Działki nie są przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych i nie leżą w obszarach przeznaczonych na ten cel.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na 10 lat na cele rolne. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadają w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

Nieruchomości wydzierżawiane będą na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni
Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Starym Bojanowie, ul. Główna 21, 64—030 Śmigiel, tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono : 08.01.2020r.

Wykaz zdjęto : 22.01.2020r.