

Zarządzenie Nr 30/2022
Wójta Gminy Kościan z dnia 11.05.2022 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości**
Kobylniki, Racot i Kokorzyn.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą:

- nr XXXIII/395/22 Rady Gminy Kościan z dnia 30.03.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie,
- nr XXXIII/396/22 Rady Gminy Kościan z dnia 30.03.2022 r. wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w miejscowości Kokorzyn,
- nr XXXIII/397/22 Rady Gminy Kościan z dnia 30.03.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w gruncie w miejscowości Kokorzyn,
- nr XXIX/338/21 Rady Gminy Kościan z dnia 29.09.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Racot,

Wójt Gminy Kościan zarządza co następuje :

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się inspektorowi d.s. rolnych i gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni.

Wójt Gminy Kościan

/-/ Andrzej Przybyła

ZAŁĄCZNIK NR 1

Lp.	Położenie Nieruchomości -	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w KW	Pow. w m ²	Udział w działce w częściach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/ studium	Przeznaczona do:	
								Sprzedazy	Cena Nieruchomości w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kobylniki, ul. Szkolna 4 gmina Kościan	47/1	grunt: PO1K/00054038/7	2736	9302/37502	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 , położony w Kobylnikach przy ulicy Szkolnej 4 na poddaszu , o ogólnej powierzchni 93,02 m2 składający się z :lokalu mieszkalnego- 53,75 m2, powierzchni pomieszczeń przynależnych na poddaszu 37,24 m2, powierzchnia pomieszczenia przynależnego w piwnicy -2,03 m2,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatw. uchwałą XXVII/187/2012 Rady Gminy Kościan z dnia 26.04.2012 nieruchomość znajduje się na terenie zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi.	W drodze przetargu	91.256,00
2	Kokorzyn ul. Kościańska 28, lokal nr 1 gmina Kościan	397/7, 398/53	PO1K/00031077/5	1795	10371/23341	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 , położony w Kokorzynie przy ulicy Kościańskiej 28 , o ogólnej powierzchni 103,71 m2 składający się z werandy, 2 korytarzy, kuchni, łazienki., 4 pokoi, kotłowni,	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uchwała Rady Gminy Kościan VII/90/2011 z dnia 21.06.2011 r.	Bez przetargu na rzecz najemcy lokalu, oraz w na powiększenie nieruchomości sąsiedniej	170 488,00 Bonifikata od części objętej umową najmu 45 328,00
3	Kokorzyn ul. Kościańska 28, lokal nr 2 gmina Kościan	397/7, 398/53	PO1K/00031077/5	1795	12970/23341	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 , położony w Kokorzynie przy ulicy Kościańskiej 28 , o ogólnej powierzchni 129,70 m2 składający się z korytarzy, kuchni, łazienek., 4 pokoi, kotłowni, wejścia na strych oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 45,49 m2	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uchwała Rady Gminy Kościan VII/90/2011 z dnia 21.06.2011 r.	Bez przetargu na rzecz najemcy lokalu, oraz w na powiększenie nieruchomości sąsiedniej	146 821,00 Bonifikata od części objętej umową najmu 28 380,00
4	Racot gmina Kościan	59/13	PO1K/00030894/1	133	1/1	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do litery L, stanowi dojazd od ulicy Kościańskiej do działki sąsiedniej zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka nieuzbrojona w sąsiedztwie sieć energii elektrycznej, woda kanalizacja sanitarna.	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uchwała Rady Gminy Kościan XXXVII/289/06 z dnia 25.10.2006 r.	W drodze przetargu	16 800,00 +VAT 23%

Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na złożenie wniosków osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: bip.gminakoscian.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy a okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 11.05.2022 r. do dnia 01.06.2022 r.