

GOŚ.6220.36.2021-2022

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2373) zawiadamiam strony postępowania o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 stycznia 2022r., której treść podaję niżej.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WÓJTA

mgr Małgorzata Krupka
Sekretarz Gminy

Kościan, 2022-01-05

GOŚ 6220.36.2021-2022

DECYZJA NR 1/2022 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2373) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Emilię Zeiske działającą w imieniu PIOFOR Wytwarzanie Sp. z o.o. ul. Kamińskiego 40, 63-900 Rawicz dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z parterową stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 253/7, obręb Stary Lubosz”

Postanawiam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z parterową stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 253/7, obręb Stary Lubosz” ze względu na niezgodność lokalizacji ww. przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dniu 3 listopada 2021r. zostało wszczęte na wniosek Pani Emilii Zeiske działającej w imieniu PIOFOR Wytwarzanie Sp. z o.o. ul. Kamińskiego 40, 63-900 Rawicz postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z parterową stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 253/7, obręb Stary Lubosz”.

Do wniosku dołączono dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2373).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z parterową stacją transformatorową oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 253/7 w obrębie geodezyjnym Stary Lubosz, gmina Kościan, powiat kościański, woj. wielkopolskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 2.2040ha, elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą będzie zajmowała powierzchnię do 1.3000ha. Instalacja będzie składać się z: paneli fotowoltaicznych w ilości do 2000szt. o mocy 500-600W każdy; konstrukcji wsporczej; inwerterów fotowoltaicznych do 5szt.; stacji transformatorowej nn/SN do 1 szt. do 1000kVA każda; kontenerowej stacji magazynowej do 1szt. o mocy do 1MW i pojemności do 1MWh; instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo nn/SN; ogrodzenia siatką ogrodzeniową.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zakwalifikowane jest, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne ma być realizowane na terenie nieruchomości oznaczonej nr 253/7 w miejscowości Stary Lubosz na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w jednostce bilansowej oznaczonej jako 105R tego planu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz - Uchwała nr XXIII/267/21 Rady Gminy Kościan DZ. URZ. WOJ. 2021.1674 ogłoszony: 26.02.2021r., § 25. „Dla terenów rolnych, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 96R do 106R, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny użytkowania rolniczego.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.”

Zgodnie ze słowniczkiem uchwały dopuszcza się więc „sieci i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje transformatorowo - rozdzielcze, rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji kołowej i pieszej, niezbędne do obsługi danego terenu, sieci i urządzenia dla energii z odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami odrębnymi.”

Elektrownia fotowoltaiczna w postaci wolnostojących kolektorów słonecznych wytwarzających energię elektryczną o łącznej mocy do 1 MW na terenie dz. nr ewid. 253/7 wraz z niezbędną infrastrukturą jest niewątpliwie obiektem produkcyjnym służący produkcji energii elektrycznej i jej dystrybucji, nie zaś urządzeniem infrastruktury.

Przepis § 3 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zalicza wprost systemy fotowoltaiczne do zabudowy przemysłowej. Oznacza to, że niedopuszczalne jest sytuowanie tego typu obiektów na terenie rolnym. Teren zajęty pod budowę systemu fotowoltaicznego nastawionego na produkcję i zarazem dystrybucję energii elektrycznej powinien posiadać w obowiązującym planie walor terenu produkcyjnego lub terenu, w którym funkcja produkcyjna jest dopuszczona, ponieważ instalacja elektrowni fotowoltaicznej służy funkcji produkcyjnej (por. wyroki: WSA w Krakowie z dnia 12 grudnia 2014 r., sygn. II SA/Kr 1466/14; WSA w Lublinie z dnia 19 listopada 2013 r. sygn. II SA/Lu 464/13). Infrastruktura techniczna jest przeznaczeniem uzupełniającym i nie może być funkcją dominującą, służącą dystrybucji i produkcji. Aby można realizować zamierzenie w postaci farmy fotowoltaicznej niezbędna jest zmiana przeznaczenia gruntów. Podsumowując, w świetle zapisów aktualnie obowiązującego planu miejscowego brak jest możliwości usytuowania na terenie rolnym elektrowni fotowoltaicznej. Elektrownia taka mogłaby zostać zlokalizowana wyłącznie na terenach zabudowy produkcyjnej (U/P) lub infrastruktury technicznej (EE).

Zgodnie z przytoczonymi zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z parterową stacją transformatorową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 253/7, obręb Stary Lubosz”, jest niezgodna z przeznaczeniem terenu na którym ma być ono realizowane.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2373) właściwy organ, w tym przypadku Wójt Gminy Kościan, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W niniejszym postępowaniu administracyjnym stwierdza się niezgodność lokalizacji planowanego do realizacji przedsięwzięcia z wyżej wymienionymi aktami prawa miejscowego, wobec czego odmówiono wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Kościan w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, kierując stosowne oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa do Wójta Gminy Kościan – w takiej sytuacji z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż jedna strona, decyzja stanie się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kościan oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Małgorzata Krupka
/-/ Sekretarz Gminy Kościan