MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBOSZ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR / /2020
RADY GMINY KOŚCIAN
z dnia 2020 r.

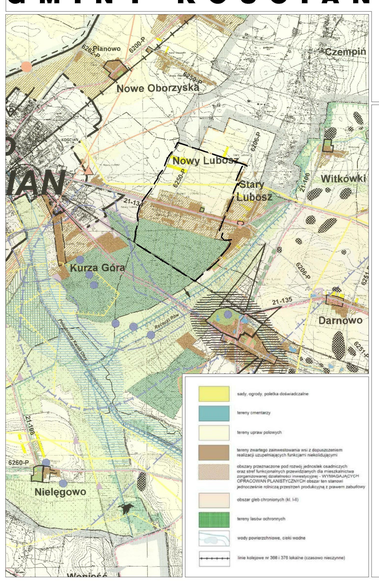
OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Poz. ..... z dnia .....

skala 1 : 1 000
skala wydruku 1 : 2 000

20 0 50 100 200m

1. Obszar położony na południe od drogi Kościan - Gostyń do krawędzi lasu objęty strefą "W" ochrony archeologicznej w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Nowy Lubosz st. 1 AZP 59-25/102, Nowy Lubosz st. 2 AZP 59-25/103 ujętych w gminej ewidencji zabytków
2. Teren obejmuje koncesja nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Kościan - Śrem" - ważna do dnia 28.03.2047 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

FRAGMENT STUDIUM GMINY KOSCIAN



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENU

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- **RM/U** – tereny zabudowy zagrodowej z usługami
- **U** – tereny zabudowy usługowej
- **U/MN** – tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania funkcji mieszkaniowej
- **P/U** – tereny zabudowy produkcyjnej z możliwością prowadzenia funkcji usługowej
- **US** – tereny usług sportu i rekreacji
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej
- **ZC** – tereny cmentarza
- **WS** – tereny wód powierzchniowych
- **KS** – tereny komunikacji - parking
- **KDZ** – tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy zbiorczej
- **KDD** – tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej
- **KDP** – tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej wraz ze ścieżką rowerową
- **KDW** – tereny komunikacji - droga wewnętrzna

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica obszaru objętego załącznikiem graficznym Nr 1 w skali 1: 2000
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalana linia zabudowy
- granica strefy ochronnej od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia podziału wewnętrznego - postulowana
- postulowane zasady sytuowania budynków mieszkalnych

OZNACZENIA

- stacja transformatorowa SN/nn
- linia napowietrzna SN-15kV wraz z pasami technologicznymi

URBANISTYKA I ARCHITEKTURA
FIRMA "PROJEKT"