

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**na podstawie:** art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, t.j.),

**po rozpatrzeniu wniosku:** z 17 września 2018 r.

(uzup. o decyzję środowiskową dnia 04 października 2018 r.)

(uzup. o zmianę przebiegu trasy dnia 13 listopada 2018 r.)

**Biura Projektowego  
Witold Sobczak  
ul. Wołodyjowskiego 23  
64-100 Leszno**

**pełnomocnika:  
Gminy Kościan  
ul. Młyńska 15  
64-000 Kościan**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Mikoszki, gm. Kościan na terenie działek: obręb Kawczyn: dz. nr ewid.: 105, 58, obręb Mikoszki: dz. nr ewid.: 36, 23/27, 23/28, 23/5, 23/14, 23/21, 23/20, 23/19, 23/18, 23/17, 23/16, 23/15, 23/13, 25/2, 191/1, 191/2, 30/5, 29/14, 29/16, 29/13, 29/12, 29/11, 29/10, 29/5, 29/8, 29/7, 197/1, 197/3, 27/4, 27/5, 26/4, 25/4, 25/5.

**ustalam**

**następujące warunki lokalizacji w/w inwestycji**

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji:**

budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Mikoszki, gm. Kościan na terenie działek: obręb Kawczyn: dz. nr ewid.: 105, 58, obręb Mikoszki: dz. nr ewid.: 36, 23/27, 23/28, 23/5, 23/14, 23/21, 23/20, 23/19, 23/18, 23/17, 23/16, 23/15, 23/13, 25/2, 191/1, 191/2, 30/5, 29/14, 29/16, 29/13, 29/12, 29/11, 29/10, 29/5, 29/8, 29/7, 197/1, 197/3, 27/4, 27/5, 26/4, 25/4, 25/5.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) umieszczenie urządzeń w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych,
- 3) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 4) rurociągi grawitacyjne L- max. 1300,0 m
- 5) rurociągi tłoczne L- max. 3100,0 m
- 6) przepompownie ścieków, studzienki rewizyjne,
- 7) przyłącze kanalizacji sanitarnej,

**3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

sieci infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu– z dnia 02.10.2018 r. znak: WOO-II.4260.190.2017.DZ.23.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych nr 2 ujętych w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych Gminy Kościan,

Uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno bez uwag:

Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

**5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej :**

- 1) woda: nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie ścieków: z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej, następnie do oczyszczalni ścieków w m. Stare Oborzyska,
- 3) energia cieplna: nie dotyczy,
- 4) energia elektryczna: na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

**6. Obsługa w zakresie komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna poprzez wnioskowane drogi publiczne,

- na etapie projektu budowlanego projektowaną inwestycję uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie zobowiązującymi przepisami,

#### **8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy.

#### **9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:2000.

#### **10. Projekt decyzji uzgodniono z:**

- uzgodniono pozytywnie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań postanowieniem z dnia 24.10.2018 r. znak: O.PO.Z-3.4351.503.2018.jp.- należy uwzględnić warunki określone w decyzji z dnia 05.07.2018 r. O.PO.Z-3.4341.279.2018.1.jp,

- uzgodniono pozytywnie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań postanowieniem z dnia 12.12.2018 r. znak: O.PO.Z-3.4351.503.2018.jp.- należy uwzględnić warunki określone w decyzji z dnia 05.07.2018 r. O.PO.Z-3.4341.279.2018.1.jp,

- pozytywnie ze Starostwem Powiatowym w Kościanie Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan Postanowieniem ABŚ.6733.2.26.2018 z dnia 18.10.2018 r.,

- pozytywnie ze Starostwem Powiatowym w Kościanie Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan Postanowieniem ABŚ.6733.2.31.2018 z dnia 27.08.2018 r.,

- uzgodniono ze Starostwem Powiatowym w Kościanie, Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan bez uwag:

Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

- uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych w Kościanie, ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan bez uwag:

Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

## Uzasadnienie

Na wniosek Biura Projektowego Witold Sobczak, ul. Wołodyjowskiego 23, 64-100 Leszno działającego na mocy pełnomocnictwa Gminy Kościan, ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Mikoszki, gm. Kościan na terenie działek: obręb Kawczyn: dz. nr ewid.: 105, 58, obręb Mikoszki: dz. nr ewid.: 36, 23/27, 23/28, 23/5, 23/14, 23/21, 23/20, 23/19, 23/18, 23/17, 23/16, 23/15, 23/13, 25/2, 191/1, 191/2, 30/5, 29/14, 29/16, 29/13, 29/12, 29/11, 29/10, 29/5, 29/8, 29/7, 197/1, 197/3, 27/4, 27/5, 26/4, 25/4, 25/5.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Mikoszki, Kawczyn, gm. Kościan - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r., poz.1073, t.j.)

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono na piśmie, oraz z uwagi na fakt, że w postępowaniu administracyjnym bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, o czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem organ informował poprzez udostępnienie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.gminakoscian.pl](http://www.gminakoscian.pl).

Wniosek o ustalenie inwestycji celu publicznego został uzupełniony 04.10.2018 r. i 13.11.2018 r., projekt decyzji uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także po uzgodnieniu z właściwymi organami o których mowa w art. 53 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego i wymogów ochrony środowiska.

## Pouczenie


1. Zgodnie z treścią art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
  - wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy,
  - w odniesieniu do tego samego terenu decyzję można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
  - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
2. Zgodnie z treścią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzja niniejsza wygasa w przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Decyzja niniejsza nie jest tożsama z decyzją o pozwoleniu na budowę.
  4. Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Na podstawie art. 127 Kpa strona może w formie oświadczenia zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 225. Poz. 1635 z późniejszymi zmianami)

załącznik graficzny do decyzji w skali 1:2000

WÓJT  
GMINY KOŚCIAN  
Andrzej Przybyła



Otrzymują:

1. Biuro Projektowe  
Witold Sobczak  
ul. Wołodyjowskiego 23  
64-100 Leszno  
Pełnomocnik:  
Gminy Kościan  
ul. Młyńska 15  
64-000 Kościan

2. aa

Do wiadomości:

BIP- Gmina Kościan

Projekt decyzji przygotował:

Marcin Nadobnik

UG Kościan

tel. 65 512 68 55



**ANALIZA  
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TEREN**

Inwestor: **Gmina Kościan, ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan**

**1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :**

rodzaj inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek:

obręb Kawczyn: dz. nr ewid.: 105, 58, obręb Mikoszki: dz. nr ewid.: 36, 23/27, 23/28, 23/5, 23/14, 23/21, 23/20, 23/19, 23/18, 23/17, 23/16, 23/15, 23/13, 25/2, 191/1, 191/2, 30/5, 29/14, 29/16, 29/13, 29/12, 29/11, 29/10, 29/5, 29/8, 29/7, 197/1, 197/3, 27/4, 27/5, 26/4, 25/4, 25/5.

**2. Podstawa prawna analizy :**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

**3. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

wnioskowane działki to tereny dróg publicznych, oraz działki prywatne

**4. Obszar analizowany:**

obszar analizowany to tereny zabudowy wsi Mikoszki, Kawczyn

**5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- przedsięwzięcie inwestycyjne polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej,
- realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu przygotował:  
Marcin Nadobnik  
UG Kościan  
tel. 65 512 68 55

WÓJT  
GMINY KOŚCIAN  
Andrzej Przybyła