

B. 6733.18.2023

Kościan 30.01.2024 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**na podstawie:** art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 t.j.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz.775, t.j.),

**po rozpatrzeniu wniosku:** z dnia 13.12.2023 r.

**ORLEN S.A.**  
**ul. Chemików 7**  
**09-411 Płock**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Połączeniu gazociągu DN250 MOP 8,4 MPa Mieszalnia Gazu Grodzisk- Węzeł Kościan z gazociągiem DN 150 MOP 6,3 MPa do PMG Bonikowo na terenie dz. nr ewid. 16 obręb Kokorzyn, gm. Kościan.

**ustalam**  
**następujące warunki lokalizacji w/w inwestycji**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji:**

Połączenie gazociągu DN250 MOP 8,4 MPa Mieszalnia Gazu Grodzisk- Węzeł Kościan z gazociągiem DN 150 MOP 6,3 MPa do PMG Bonikowo na terenie dz. nr ewid. 16 obręb Kokorzyn, gm. Kościan.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,

**3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- sieci infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska,

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 5 ujętych w Gminnej ewidencji zabytków archeologicznych prowadzonej dla Gminy Kościan

Uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno bez uwag: Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

**5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) woda: nie dotyczy,
- 2) ścieki: nie dotyczy,
- 3) energia elektryczna: nie dotyczy,

**6. Obsługa w zakresie komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi gminne, na etapie projektu budowlanego lokalizację inwestycji uzgodnić z zarządcą drogi gminnej,

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,

**8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy,

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

**10. Projekt decyzji uzgodniono z:**

Uzgodniono ze Starostwem Powiatowym w Kościanie, Wydziałem Architektury, Budownictwa ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan bez uwag:

Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

**Uzasadnienie**

Na wniosek Orlen S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock pełnomocnik p. Adam Starzyk o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Połączeniu gazociągu DN250 MOP 8,4 MPa Mieszalnia Gazu Grodzisk-Węzeł Kościan z gazociągiem DN 150 MOP 6,3 MPa do PMG Bonikowo na terenie dz. nr ewid. 16 obręb Kokorzyn, gm. Kościan wszczęto postępowanie administracyjne.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kokorzyn, gm. Kościan - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.). Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono na piśmie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także po uzgodnieniu z właściwymi organami o których mowa w art. 53 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego i wymogów ochrony środowiska.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z treścią art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:  
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,



- wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy,
  - w odniesieniu do tego samego terenu decyzję można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
3. Zgodnie z treścią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
    - decyzja niniejsza wygasa w przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
  4. Decyzja niniejsza nie jest tożsama z decyzją o pozwoleniu na budowę.
  5. Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Na podstawie art. 127 Kpa strona może w formie oświadczenia zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000

pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł  
na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 1 oraz załącznika część I pkt 8  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 783)



WÓJT  
GMINY KOŚCIAN

*Andrzej Przybyła*

Otrzymują:

1. Adam Starzyk ul. Naftowa 8, 38-400 Krosno- pełnomocnik
2. aa
3. BIP Kościan- [www.gminakoscian.pl](http://www.gminakoscian.pl)

Projekt decyzji przygotował:  
Marcin Nadobnik  
UG Kościan, tel. 65 512 68 55.

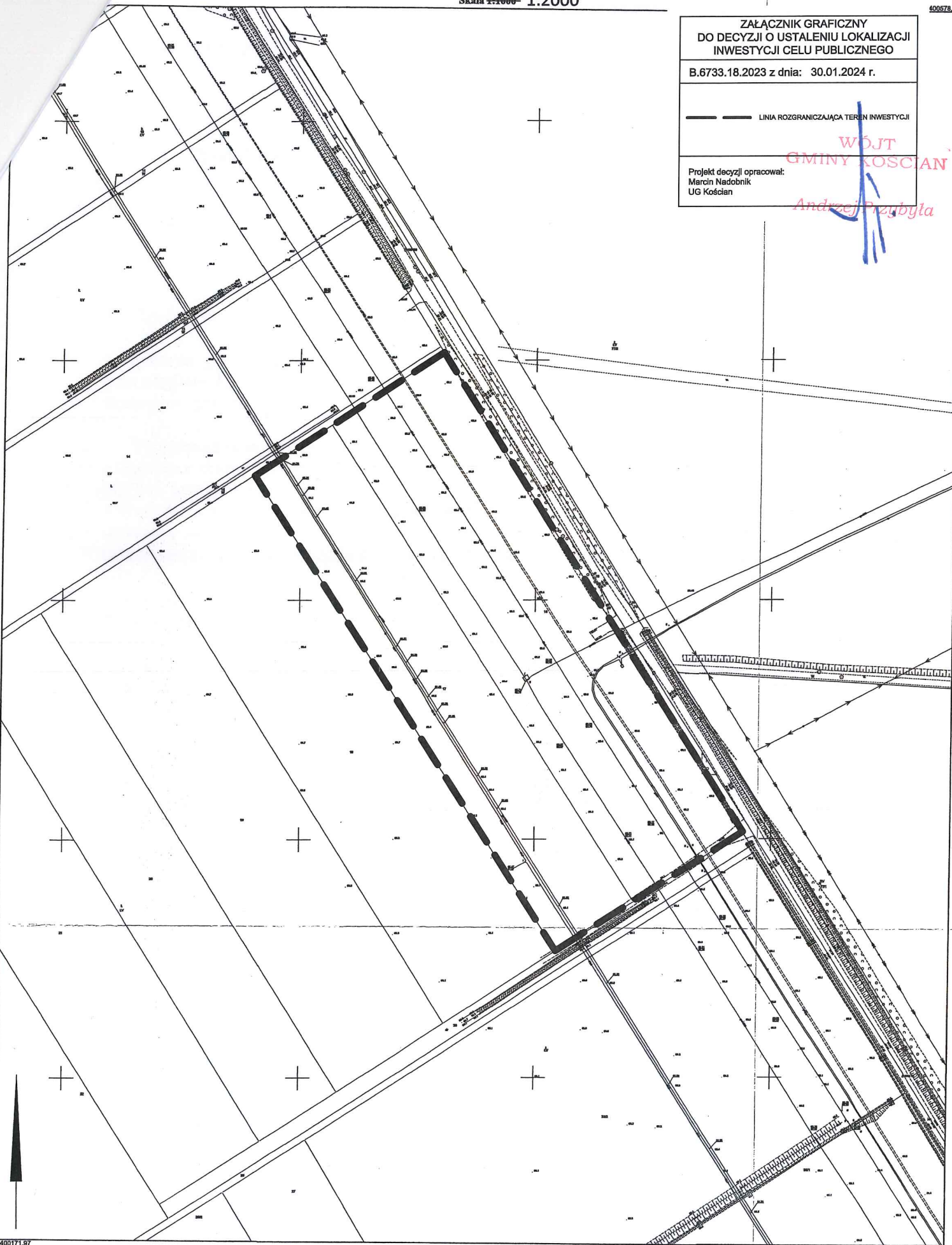
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

B.6733.18.2023 z dnia: 30.01.2024 r.

— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji opracował:  
Marcin Nadobnik  
UG Kościan

WOJÓT  
GMINY KOŚCIAN  
Andrzej Przybyła



6400171.97  
Województwo: Wielkopolskie  
Powiat: Kościański  
Jednostka ewidencyjna: KOŚCIAN - OBSZAR WIEJSKI  
Obszar ewidencyjny: KOKORZYN  
Arkusz: 2  
Działki ewidencyjne: 16

Reprodukcja wzbroniona  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych  
Wykonał: Barbara Ptaszyńska-Waroch

„Inne dane ewidencyjne nie zostały w pełni dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Technologi z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i nie spełniają wszystkich obowiązujących wymogów dokładnościowych.”

Podważa się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Organ prowadzący państwowy zasób: Starosta Kościański  
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza w postaci obiektywnej mapy numerycznej  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.3011.2014.100  
Data wykonania kopii: 22-11-2023 r.  
Z up. STROSTY  
Dariusz Pileger  
STARSZY GEODETA WYDZIAŁU GEODEZJI  
WARTYBUŁA 10 W KOSCIANACH

**ANALIZA  
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Inwestor:  
ORLEN S.A.  
ul. Chemików 7  
09-411 Płock**

**1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :**

Połączenie gazociągu DN250 MOP 8,4 MPa Mieszalnia Gazu Grodzisk- Węzeł Kościan z gazociągiem DN 150 MOP 6,3 MPa do PMG Bonikowo na terenie dz. nr ewid. 16 obręb Kokorzyn, gm. Kościan.

**Podstawa prawna analizy :**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

**2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**  
wnioskowana działka stanowią teren prywatny

**3. Obszar analizowany:**

sąsiednie, przyległe do wnioskowanej inwestycji tereny stanowią tereny obrębu Kokorzyn

**4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu przygotował:  
Marcin Nadobnik  
UG Kościan  
tel. 65 512 68 55

WÓJT  
GMINY KOŚCIAN  
*Andrzej Przybyła*