

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kościan

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach Publicznych Wójt Gminy Kościan przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kościan według stanu na dzień 31.12.2020 r.

I. Dane dotyczące praw własności.

1. Liczba mieszkańców gminy w osobach wynosi **16.205**
W stosunku do poprzedniej informacji liczba ta nie uległa zmianie.
2. Ogólna powierzchnia geodezyjna gminy wynosi **20.257 ha**
Powyższe dane oparto na powiatowym zbiorczym zestawieniu gruntów według stanu na 1.01.2021 r.
Stan w stosunku do danych z ubiegłego roku nie uległ zmianie.
3. Na terenie Gminy Kościan jest **37 wsi soleckich.**
4. W Gminie Kościan funkcjonują niżej wymienione jednostki organizacyjne:
 - 1) jednostki budżetowe:
 - a) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Bonikowie
 - b) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Racocie
 - c) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starch Oborzyskach
 - d) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starym Luboszu
 - e) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie
 - f) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie
 - g) Urząd Gminy Kościan
 - 2) instytucje kultury:
 - a) Biblioteka Publiczna Gminy Kościan w Kiełczewie
5. Informacje dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Kościan, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych zostały przedstawione poniżej:

1) **Urząd Gminy**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Grunty w tym :	705,4391 ha	73 867 876,97
1. Orne (rola)	102,5530	1 916 468,84
w tym: oddane w wieczyste użytkowanie	7,3627	
2. Łąki	4,7435	56 960,77
3. Pastwiska	1,2506	21 562,64
4. Lasy	5,626	163 081,43
5. Budowlane (mieszaniowe)	62,6171	29 104 420,52
w tym: oddane w wieczyste użytkowanie	0,1612	
6. Pod drogi	388,2076	38 991 605,90
7. Pod rowami	109,4502	210 279,62
8. Nieużytki	4,0276	45 810,02
9. Tereny zielone (rekreacyjno – wypoczynkowe)	11,5615	1 279 147,78
10. Tereny komunikacyjne (tereny kolejowe)	12,2310	1 223 100,00
11. Inne tereny (cmentarze, itp.)	3,1710	855 439,45
Budynki w tym :	83 szt.	17 368 190,92
1. Urzędu	2	1 180 534,13
2. Mieszkalne i gospodarcze(komunalne, socjalne i chronione)	9	1 386 948,97
w tym : lokale oddane w najem	29	

Opis mienia wg grup rodzajowych - 2 -	Łączna ilość	Wartość brutto
3. Budynek ośrodka zdrowia w Turwi w tym : lokale oddane w najem 4. Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych 5. Świetlice wiejskie i obiekty przy świetlicach 6. Obiekty socjalne przy boiskach sportowych wiejskich 7. Hydrofornia 8. Hala garażowa i wiata do składowania odpadów przy oczyszczalni 9. Wiaty rekreacyjne i wypoczynkowe przy ścieżkach rowerowych 10. Obiekty oświatowe -przedszkole St.Oborzyska 11. Budynek socjalno – administracyjny przy oczyszczalni ścieków	1 2 13 41 7 0 2 6 1 1	211 152,69 3 043 887,77 5 651 243,82 650 679,59 0,00 323 179,76 56 031,40 2 595 837,82 2 268 694,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym : 1. Utwardzone drogi, ulice, chodniki, ścieżki rowerowe, 2. Urządzenia oświetlenia ulicznego 3. Sieci wodociągowe, stacje uzdatniania wody, studnie (długość sieci w km to 172,71) 4. Sieci kanalizacyjne (ich długość w km to 128,99) 5. Oczyszczalnie ścieków (w tym oczyszczalnia przydomowa) wraz z wyposażeniem 6. Boiska sportowe wiejskie z wyposażeniem 7. Ogrodzenia przy obiektach gminnych 8. Parkingi i place rekreacyjne 9. Pomosty, zatoki kajakowe, punkt widokowy	413 szt. 126 50 112 65 4 13 20 19 4	149 052 569,37 59 977 849,11 3 862 868,56 21 985 688,86 38 722 509,40 20 715 073,25 1 960 355,10 423 703,49 1 130 886,87 273 634,73
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym na potrzeby : 1. Wodociągów 2. Oczyszczalni 3. Dróg 4. Administracji 5. Instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne 6. Budynków gminnych	409 szt. 22 25 3 9 349 1	6 843 278,36 159 614,31 680 032,82 75 578,70 182 062,24 5 740 263,85 5 726,44
Środki transportowe w tym na potrzeby : 1.Administracji 2.Wodociągów 3.Oczyszczalni 4.Dróg 5.Ochotniczych Straży Pożarnych	11 szt. 2 3 2 1 3	603 894,35 217 950,00 102 756,10 70 859,07 4 500,00 207 829,18
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym: 1. Wiaty autobusowe, przystankowe 2. Wyposażenie świetlic , place zabaw, siłownie napowietrzne, wiaty na boiskach sportowych 3. Wyposażenie Urzędu Gminy 4. Wyposażenie budynku socjalno - administracyjnego	98 szt. 34 56 7 1	1 548 674,11 135 954,09 1 371 667,98 30 633,82 10 418,22

2) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Bonikowie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki w tym: 1. Budynek szkoły 2. Wiata	2	2 112 601,26
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: 1. Boisko wielofunkcyjne 2. Ogrodzenie betonowe	2	303 468,39
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym 1. Plac zabaw 2. Monitoring wizyjny 3. Sprzęt nagłaśniający 4. Maszyna do mycia posadzek	4	56 175,16

3) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Racocie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki w tym: 1. Budynki szkolne w Racocie 2. Budynki szkolne w Turwi	5 3 2	12 274 592,12
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: 1. Ogrodzenia przy obiektach gminnych 2. Boiska szkolne oraz pozostałe obiekty oświatowe	7 1 6	245 164,23
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym: 1. Piec gazowy 2. Zestaw do monitoringu wizyjnego	4 2 2	167 716,98
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym: 1. Plac zabaw z wyposażeniem	1	33 899,20

4) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starym Luboszu

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki w tym: 1. Budynek szkoły 2. Budynek przedszkola 3. Budynek sali gimnastycznej	3 1 1 1	1 503 761,14 216 652,96 46 945,67 1 240 162,51
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: 1. Utwardzone drogi, chodniki, ścieżki rowerowe 2. Boiska 3. Ogrodzenia 4. Studnie	10 1 5 2 2	128 060,61 12 291,91 73 111,34 41 006,20 1 651,16
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym: 1. Piece c.o. 2. Monitoring wizyjny	3 2 1	233 741,40 209 903,35 23 838,05
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym: 1. Wyposażenie placów zabaw	2 2	214 824,97 214 824,97

5) Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starych Oborzyskach

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki <i>w tym:</i>	5	11 644 710,53
1. Budynek szkolny w Starych Oborzyskach	1	
2. Budynek szkolny w Kiełczewie	2	
3. Budynek szkolny w Kokorzynie	1	
4. Garaż wiata	1	
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej <i>w tym:</i>	7	1 143 978,91
1. Boiska szkolne i sportowe w St.Oborzyskach	2	
2. Boiska szkolne w Kiełczewie	2	
3. Trybuna stacjonarna	1	
4. Place i drogi	2	
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	6	134 717,87
1. Monitoring wizyjny w Starych Oborzyskach	1	
2. Zestaw do monitorowania wizualnego	1	
3. Monitoring w Kiełczewie	1	
4. Monitoring w Kokorzynie	1	
5. Filtr do wody	1	
6. System telewizji dozorowanej	1	
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie <i>W tym:</i>	12	206.738,42
1. Plac zabaw w Starych Oborzyskach	2	
2. Zestaw zabawowy w Starych Oborzyskach	2	
3. Plac zabaw w Kiełczewie	1	
4. Plac zabaw w Kokorzynie	2	
5. Szorowarka w Starych Oborzyskach	2	
6. Tablica wyników sportowych	1	
7. Traktor/kosiarka	1	
8. Maszyna czyszcząca	1	

6) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Budynki <i>w tym:</i>	2	582 922,98
1.Sanitariaty Nowy Dębiec	1	164 726,79
2.Budynek stancji	1	418 196,19
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej <i>w tym:</i>	4	134 400,05
1.Pomost pływający	1	89 401,60
2.Trybuny sportowe	2	29 999,45
3.Scena plenerowa zadaszona	1	14 999,00
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania <i>w tym:</i>	2	17 498,40
1.Agregat prądotwórczy	1	6 368,40
2.Monitoring	1	11 130,00
Środki transportowe <i>w tym:</i>	1	9 500,00
1.Wózek transportowy elektryczny	1	9 500,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie <i>w tym:</i>	8	105 254,02
1.Wiata stadionowa	1	6 041,00
2.Kosiarki	5	72 399,02
3.Traktorek	1	14 514,00
4.Kserokopiarka	1	12 300,00

7) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym:	3	19 704,80
1. Komputer	1	4 500,00
2. Kserokopiarka	1	4 257,80
3. Serwer	1	10 947,00
Środki transportowe w tym:	1	38 150,00
1. Samochód osobowy	1	38 150,00

8) Biblioteka Publiczna Gminy Kościan w Kielczewie

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość brutto
Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania w tym:	1	6 100,00
1. Serwer HP G1005 z oprogramowaniem	1	6 100,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie w tym:	1	3 936,00
1. Kserokopiarka Lanier LD122	1	3 936,00

II. Dane o innych niż własność prawach majątkowych.

1. Gmina Kościan posiada udział :

- 1) wynoszący 108/3792 w działkach nr :109, 41/4, 41/6, 124/1, 124/2, 302/1, 305/4, 305/6, 305/7, 305/8, 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/15, 302/16, 305/9 położonych w Bonikowie o łącznej powierzchni 150,8825 ha stanowiących współwłasność Gminy Kościan, Gminy Miejskiej Kościan oraz osób fizycznych.
- 2) wynoszący 6040/26650 w działce nr 3/1 położonej w Januszewie
- 3) wynoszący 9302/37502 w działce nr 47/1 położonej w miejscowości Kobylniki
- 4) wynoszący 5150/34540 w działce nr 226/1 położonej w miejscowości Mikoszki
- 5) wynoszący 1076/12018 w działkach nr 305/33, 305/34, 305/35 położonej miejscowości Racot
- 6) wynoszący 6134/34252 w działce nr 179/6 położonej w miejscowości Sierakowo
- 7) wynoszący 5/6 w działce nr 273/14 położonej w miejscowości Stare Oborzyska
- 8) wynoszący 4870/58220 w działce nr 455/3 położonej w miejscowości Turew

2. Gmina Kościan posiada także w użytkowaniu wieczystym nieruchomości o łącznej powierzchni 13,2782 ha które zostały nieodpłatnie przejęte od PKP S.A.
W wyniku przeprowadzonej dla całego powiatu Kościańskiego Modernizacji Ewidencji Gruntów okazało się, że powierzchnia przejętych w użytkowanie od PKP gruntów jest większa niż wykazano w poprzedniej informacji.

3. Gmina Kościan ma oddaną w bezpłatne użytkowanie część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 350/1 w Starych Oborzyskach o powierzchni 0,37 ha grunt stanowi część powierzchni terenu rekreacyjnego pod nazwą „ Uroczysko nad sadzawką w Starych Oborzyskach „ .

4. Gmina Kościan ma w użytkowaniu oddaną w bezpłatne użytkowaniu część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 76 w Szczodrowie o powierzchni 0,6687 ha grunt stanowi część powierzchni terenu rekreacyjnego realizowanego w ramach projektu „Woda łączy historię i ludzi - odnowienie stawów w Krzanie Łągiewnikach i Szczodrowie oraz rowu melioracyjnego w Łągiewnikach”.

5. Gmina Kościan ma oddaną w odpłatne użytkowanie działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 420 położoną w Gryżynie o pow. 6,4231 ha oraz działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 372/1 położoną w Nowym Dębcu o pow. 4,4061 ha na potrzeby masowego wypoczynku ludności.
6. Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie posiada takich własności praw majątkowych jak: ograniczenie prawa rzeczowego, wierzytelność, udziały w akcjach.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. Zakupiono do gminnego zasobu nieruchomości :
 - 1) w Kiełczewie- 2 działki o łącznej powierzchni 0,0053 ha
 - 2) w Kurowie – 2 działki o łącznej powierzchni 0,4227
 - 3) w Pianowie działka o powierzchni 0,1664 ha
 - 4) w Nowych Oborzyskach działka o powierzchni 0,2746 ha
2. Zniesiono współwłasność na nieruchomość :
 - 1) w Widziszewie o powierzchni 0,0835 ha
3. Przyjęto za odszkodowaniem drogi na podstawie decyzji o podziale nieruchomości
 - 1) 29 działek o łącznej powierzchni 1,9362 ha
3. Sprzedano:
 - 1) nieruchomość w Kawczynie położony na działce nr 57/2 o powierzchni 0,0577 ha
 - 2) działkę budowlaną w Kokorzynie nr 372/52 o pow. 0,0932 ha,
 - 3) działkę budowlaną w Kokorzynie nr 372/53 o pow. 0,0857 ha,
 - 4) działkę budowlaną w Kokorzynie nr 372/55 o pow. 0,0707 ha,
 - 5) działkę budowlaną w Kokorzynie nr 372/56 o pow. 0,0689 ha,
 - 6) działkę budowlaną w Kokorzynie nr 372/57 o pow. 0,0689 ha,
 - 7) działkę budowlaną w Bonikowie nr 193/7 o pow. 0,0285 ha,
4. Działki przejęte z mocy prawa przez Powiat Kościański:
 - 1) w Kokorzyn działka nr 259/1 241/1, 242/1, 398/72 o łącznej powierzchni 0,0594 ha
5. Działki przejęte z mocy prawa przez Województwo Wielkopolskie
 - 1) w Racocie 26 działek o łącznej powierzchni 0,6818 ha
 - 2) w Katarzynie 4 działek o łącznej powierzchni 0,1609 ha
 - 3) w Choryni 2 działki o łącznej powierzchni 0,4822 ha

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione zmiany oraz zmiany powstałe w wyniku przeprowadzenia przez Starostwo Powiatowe odnowy ewidencji gruntów na terenie wszystkich obrębów Powiatu Kościańskiego, a także po zmianie programu do rejestru mienia komunalnego Gminy Kościan, w grupie grunty w stosunku do poprzedniej informacji doszło do niżej wymienionych zmian:

- 1) orne ubytek powierzchni o 3,9348 ha, w tym oddanych w wieczyste użytkowanie ubytek o 4,0473 ha,
- 2) łąki ubytek powierzchni o 1,4689 ha
- 3) pastwiska ubytek powierzchni o 0,4249 ha
- 4) lasy ubytek powierzchni o 10,5061 ha
- 5) budowlane ubytek powierzchni o 10,6166 ha w tym oddanych w wieczyste użytkowanie ubytek o 3,3188 ha,
- 6) pod drogi przybytek powierzchni o 3,9593 ha
- 7) pod rowami ubytek powierzchni o 6,0134 ha
- 8) nieużytki ubytek powierzchni o 3,6782 ha
- 9) tereny zielone przybytek powierzchni o 5,6081 ha
- 10) tereny komunikacyjne ubytek powierzchni o 0,1627 ha
- 11) inne tereny ubytek powierzchni o 0,6391 ha

6. Nowe inwestycje gminne ukończone i przyjęte na stan mienia komunalnego oraz zwiększenie wartości już istniejącego mienia w związku z przeprowadzonymi inwestycjami zarówno w roku 2020 jak i w latach wcześniejszych:
 - 1) Budynek socjalno – administracyjny wyodrębniony w wyniku rozbudowy oczyszczalni ścieków w Racocie kwota 48.000,00
 - 2) Zwiększenie wartości budynku socjalno – administracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków w Racocie w wyniku rozbudowy kwota 2.220.694,97
 - 3) Hala namiotowa w Racocie kwota 30.000,00
 - 4) Garaż (konstrukcja stalowa) w Starych Oborzyskach kwota 19.155,00
 - 5) Zwiększenie wartości budynku biblioteki w Widziszewie o wartość wykonanej termomodernizacji – kwota 68.254,69
 - 6) Zmniejszenie wartości oczyszczalni ścieków w Racocie w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych kwota 4.500.826,76
 - 7) Zmniejszenie wartości oczyszczalni ścieków w Racocie w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych i wyodrębnienia budynku socjalno - administracyjnego kwota 48.000,00
 - 8) Zwiększenie wartości oczyszczalni ścieków w Racocie w ramach rozbudowy oczyszczalni ścieków w Racocie wraz z solarną suszarnią osadów ściekowych kwota 14.693.108,94
 - 9) Droga Sierakowo – Kiełczewo kwota 9.412.095,08
 - 10) Droga ratunkowa umożliwiająca dostęp służb ratowniczych do infrastruktury rekreacyjnej w Nowym Dębcu kwota 95.080,10
 - 11) Droga Turew działka nr 381 kwota 322.184,37
 - 12) Droga Nowy Lubosz ulica Betkowska kwota 1.360.836,42
 - 13) Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Starym Luboszu w ulicach Wiatrakowej i Bojanowskiego kwota 153.921,99
 - 14) Kanalizacja sanitarna w Starym Luboszu ul. Pogodna, Słoneczna i Wichrowa kwota 196.925,49
 - 15) Kanalizacja sanitarna Kurza Góra ulica Rolna kwota 80.716,54
 - 16) Kanalizacja sanitarna Nowy Lubosz ul. Sadowa, Ogrodowa i Słoneczna kwota 677.147,52
 - 17) Zwiększenie wartości spinki wodociągowej w Kokorzynie o wartość wybudowanej sieci wodociągowej w Kokorzynie między ulicą Kościańską a Długą kwota 59.523,51
 - 18) Sieć wodociągowa w Pianowie kwota 76.146,05
 - 19) Sieć wodociągowa Darnowo – Wysokość Mała kwota 403.701,62
 - 20) Sieć wodociągowa Kurza Góra ulica Ogrodowa kwota 29.173,13
 - 21) Punkt widokowy w Nowym Dębcu kwota 173.754,72
 - 22) Ścieżka edukacyjna w Nowym Dębcu kwota 40.939,32
 - 23) Oświetlenie uliczne w Kurowie działka numer 125 kwota 144.692,92
 - 24) Oświetlenie uliczne w Turwi działka numer 381 kwota 57.796,15
 - 25) Oświetlenie placu sportowo – rekreacyjnego w Kiełczewie kwota 24.969,00
 - 26) Kocioł grzewczy na gaz w budynku biblioteki w Widziszewie kwota 5.726,44
 - 27) Instalacja fotowoltaiczna na budynku świetlicy w Widziszewie kwota 30.150,50
 - 28) Instalacja fotowoltaiczna na budynku szatniowym w Racocie kwota 49.711,50
 - 29) Instalacja fotowoltaiczna na budynku świetlicy w Pianowie kwota 34.102,50
 - 30) Instalacja fotowoltaiczna na budynku świetlicy w Wyskoci kwota 93.402,50
 - 31) Instalacja fotowoltaiczna na budynku oczyszczalni ścieków w Racocie kwota 15.292,22
 - 32) Monitor interaktywny Newline w budynku socjalno - administracyjnym w Racocie przyjęty w ramach rozbudowy oczyszczalni ścieków w Racocie kwota 12.875,07
 - 33) Serwer Dell z oprogramowaniem w budynku socjalno - administracyjnym w Racocie przyjęty w ramach rozbudowy oczyszczalni ścieków w Racocie kwota 28.846,68
 - 34) Stacja transformatorowa przy budynku oczyszczalni ścieków w Racocie przyjęta w ramach rozbudowy oczyszczalni ścieków w Racocie kwota 198.809,74
 - 35) Samochód osobowy Toyota Proacte City Verso STD na potrzeby oczyszczalni kwota 64.359,07
 - 36) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem w Gryźynie o zestaw zabawowy kwota 21.499,17
 - 37) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem w Choryni o bujak na sprężynie kwota 719,66
 - 38) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem we Wławiu o karuzelę platformową z siedziskami kwota 4.999,95

- 39) Zwiększenie wartości placu zabaw z wyposażeniem w Kobylnikach o karuzelę słupową kwota 8.059,99
- 40) Zwiększenie wartości siłowni zewnętrznej w Łagiewnikach o urządzenie stepper kwota 2.999,97
- 41) Zwiększenie wartości siłowni zewnętrznej w Mikoszkach kwota 4.760,10
- 42) Stół w budynku socjalno - administracyjnym w Racocie przyjęty w ramach rozbudowy oczyszczalni ścieków w Racocie kwota 10.418,22

Przedstawione powyżej inwestycje przyjęte na stan mienia komunalnego w roku 2020, dotyczą jak już było wspomniane powyżej, zarówno inwestycji prowadzonych w roku 2020 jak i w latach poprzednich. Ponadto nawet inwestycje jednoroczne ukończone w roku 2020 nie wszystkie zostały wprowadzone na stan mienia w omawianym 2020 roku. Wiadomym jest, że protokół odbioru końcowego inwestycji kończy prace budowlane. Natomiast zakończenie inwestycji związane jest z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub koniecznością zgłoszenia zakończenia prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W związku z tym przyjęcie środka trwałego do użytkowania następuje z chwilą gdy uzyskane zostaną wszelkie niezbędne zezwolenia. To jest właśnie przyczyną niemożliwości wprowadzenia zakończonych w danym roku inwestycji do zasobu mienia komunalnego. Tak było także w latach poprzednich i tak zapewne będzie w kolejnych latach. Z uwagi na powyższe bezpośrednie porównanie danych z wydatkami inwestycyjnymi roku za który sporządzana jest informacja o stanie mienia komunalnego, w tym przypadku dotyczy to roku 2020, staje się niemożliwa.

7. Oprócz wyżej wymienionych zmian w stanie mienia komunalnego w poszczególnych grupach rodzajowych dokonano zwiększenia lub zmniejszenia stanu i wartości mienia i tak:

Urząd Gminy Kościan:

✓ Budynki

- Zmniejszenie wartości budynku remizo – świetlicy w Starym Luboszu o wartość instalacji fotowoltaicznej którą przyjęto jako odrębny środek trwały kwota 36.065,08
- Sprzedaż budynku mieszkalnego w Kawczynie kwota 11.498,17
- Likwidacja budynku hydroforni w Nowym Dębcu w związku ze zmianą przeznaczenia – przekwalifikowanie na budynek magazynowy kwota 13.096,00
- Przyjęcie na stan budynku magazynowego w Nowym Dębcu - przekwalifikowano z budynku hydroforni kwota 13.096,00
- Budynek biblioteki w Widziszewie - zniesienie współwłasności i nabycie na własność budynku kwota 33.125,00

✓ Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Starych Oborzyskach – otrzymano w formie darowizny – kwota 20.100,00
- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Racocie – otrzymano w formie darowizny - kwota 9.300,01
- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Nowych Oborzyskach - otrzymano w formie darowizny - kwota 30.800,00
- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Kawczynie - otrzymano w formie darowizny – kwota 11.250,00
- Kanalizacja sanitarna w Pelikanie - otrzymano w formie darowizny – kwota 10.750,00
- Zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Kokorzynie – otrzymano w formie darowizny – kwota 3.500,00
- Kanalizacja sanitarna w Nowym Dębcu - otrzymano w formie darowizny - kwota 11.900,00
- Kanalizacja sanitarna w Kiełczewie – otrzymano w formie darowizny – kwota 12.164,27
- Zwiększenie wartości wodociągu w Pelikanie – otrzymano w formie darowizny – kwota 9.900,00
- Zwiększenie wartości sieci wodociągowej w Nowych Oborzyskach – otrzymano w formie darowizny – kwota 13.200,00

- Zwiększenie wartości sieci wodociągowej w Kawczynie - otrzymano w formie darowizny – kwota 11.250,00
- Oświetlenie uliczne ronda na skrzyżowaniu dróg 3897P i 3898P w miejscowości Witkówki nieodpłatnie otrzymane z Zarządu Powiatu Kościańskiego kwota 148.940,66
- Oświetlenie uliczne w Bonikowie nieodpłatnie otrzymane z Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu kwota 339.009,21
- Przyjęcie na stan a następnie przekazanie na rzecz Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy ścieżki rowerowej Racot – Katarzynin – Choryń kwota 114.999,99

✓ Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania:

- Instalacja fotowoltaiczna w Starym Luboszu (wydzielona z wartości budynku remizo – świetlicy w Starym Luboszu) kwota 36.065,08
- Likwidacja pompy zatapialnej HD2 przepompownia Stary Lubosz - kwota 8.594,86

✓ Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie:

- Likwidacja części wyposażenia placu zabaw w Gryżynie kwota 30.319,50
- Przyjęcie na stan a następnie przekazanie na rzecz Zespołu Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starym Luboszu placu zabaw z wyposażeniem w Starym Luboszu kwota 24.999,75
- Przyjęcie na stan a następnie przekazanie na rzecz Zespołu Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starych Oborzyskach placu zabaw z wyposażeniem w Starych Oborzyskach kwota 10.001,13

Jednostki Gminy Kościan

Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starym Luboszu

W grupie „Budynki i lokale” wykazano oddzielnie budynek szkoły i budynek przedszkola.

W grupie „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” w pozycji „Boiska” w 2019 roku błędnie wykazano 4 szt. a winno być 5 szt.; przy nie zmienionej wartości. Ponadto z grupy tej przeniesiono „Place zabaw” z kwotą 189 825,22 do grupy „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” i zwiększono wartość placów zabaw o otrzymane wyposażenie w kwocie 24 999,75.

Monitoring wizyjny przeniesiono z grupy „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” z kwotą 23 838,05 do grupy „Kotły, maszyny, urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania”.

Zespół Szkół Gminy Kościan Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Starych Oborzyskach

W grupie „Budynki i lokale” zakupiono garaż/wiatę – konstrukcję stalową kwota 15.250,00

W grupie „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” otrzymano z Urzędu Gminy elementy doposażenia placu zabaw kwota 10.001,13.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

Opis dochodu	Uzyskane dochody w okresie od 1.01.2020 do 31.12.2020
- grunty oddane w wieczyste użytkowanie (700-70005-0550)	8 906,54
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (700-70005-0760)	37 938,79
- sprzedaż, zbycie mienia komunalnego (700-70005-0770)	222 660,00
- odszkodowania za przejęte grunty pod budowę gazociągu (700-70005-0800)	37 606,60

Opis dochodu - 13 -	Uzyskane dochody w okresie od 1.01.2020 do 31.12.2020
- pozostałe czynsze za grunty i lokale oraz składniki majątkowe (010-01095-0750; 400-40002-0750; 600-60016-0750; 700-70005-0750; 801-80101-0750; 400-40002-0870; 750-75023-0870)	296 312,31
- opłaty lokalne np: za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, opłata adiacencka (756-75618-0490)	309 443,25

V. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W dniu 16 kwietnia 2008 roku Rada Gminy Kościan podjęła Uchwałę Nr XVI/147/08 o przystąpieniu Gminy Kościan do Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Gmina posiada 30 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy i łącznej wartości 300.000,00 zł .

W stosunku do informacji składanej na dzień 31.12.2019 roku ilość udziałów nie uległa zmianie. Przedmiotem działania Funduszu jest udzielanie poręczeń kredytowych mikro, małym i średnim przedsiębiorcom mających siedzibę lub prowadzących działalność między innymi na terenie Gminy Kościan.

VI. Proponuje się do sprzedaży w roku 2021 :

1. Działkę w miejscowości Kurza Góra
2. 3 działki w miejscowości Kurowo

W punkcie II gdzie przedstawiono dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, szczegółowo wyjaśniono zmiany jakie zaszły w ilości i wartości gruntów . To świadczy o ogromnej pracy i ciągłej analizie jak jest i powinna być przeprowadzana w tym temacie. Gmina Kościan podchodzi do tego tematu bardzo solidnie dlatego tak częste i dynamiczne są te zmiany. Wszystkie te działania mają doprowadzić do zgodności danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym. Nie wszystkie zmiany są zależne bezpośrednio od Gminy Kościan i nie za wszystkie dane ponosi Gmina bezpośrednią odpowiedzialność.

Biorąc powyższe pod uwagę można założyć, iż takie zmiany będą następować także w latach następnych.

**Zastępca Wójta
Gminy Kościan**

Mirosław Duda