

GMINA KOŚCIAN

B. 6733.42.2019

Kościan 28.01.2020 r.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

na podstawie: art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 t.j.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 03.12.2019 r. uzup. 28.01.2020 r.

**Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B
62-050 Mosina**

działającego w imieniu

**Enea Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie linii napowietrznej energetycznej 0,4 kV wraz z przyłączami w miejscowości Wyskoć dz. nr ewid. 441, 442/2, 442/3, 442/5, 440, 444, 461, 439, 289/4.

ustalam następujące warunki lokalizacji w/w inwestycji

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji:

budowa linii napowietrznej energetycznej 0,4 kV wraz z przyłączami w miejscowości Wyskoć dz. nr ewid. 441, 442/2, 442/3, 442/5, 440, 444, 461, 439, 289/4.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 3) linia napowietrzna AsXSn 4x 70 mm- L:max. 500 m,
- 4) szafka kablowa,
- 5) złącze kablowo- pomiarowe,

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

sieci infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr 13 ujętych w Gminnej ewidencji zabytków archeologicznych prowadzonej dla Gminy Kościan. Na nieruchomości ozn. Nr ewid. gruntów 441 znajduje się kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 94/A. Realizacja inwestycji przy tym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Na nieruchomości ozn. nr ewid. gruntów 444 znajduje się murowane ogrodzenie wraz z bramą ujęte w ewidencji zabytków. Realizacja inwestycji przy tym obiekcie wymaga uzyskania uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno postanowieniem Nr 484/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. znak: Le-WN.5151.6521.2.2019 z dnia 30.12.2019 r.

5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) woda: nie dotyczy,
- 2) ścieki: nie dotyczy,
- 3) energia elektryczna: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dostawcy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji:

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi publiczne, na etapie projektu budowlanego szczegółową lokalizację uzgodnić z zarządcą drogi,

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

10. Projekt decyzji uzgodniono z:

- uzgodniono pozytywnie ze Starostwem Powiatowym w Kościanie Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan Postanowieniem ABŚ.6733.2.48.2019 z dnia 23.12.2019 r.,

Uzasadnienie

Na wniosek p. Andrzeja Baraniaka działającego na mocy pełnomocnictwa Enea Operator Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie linii napowietrznej energetycznej 0,4 kV wraz z przyłączami w miejscowości Wyskoć dz. nr ewid. 441, 442/2, 442/3, 442/4, 442/5, 440, 444, 461, 439, 248, 289/4. W dniu 28.01.2020 r. wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o wykreślenie z wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dz. nr ewid.442/4 i 248.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wyskoć, gm. Kościan - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 t.j.). Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w przedmiotowej

sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast właściciele i użytkowników wieczystych zawiadomiono na piśmie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także po uzgodnieniu z właściwymi organami o których mowa w art. 53 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego i wymogów ochrony środowiska.

Pouczenie

1. Zgodnie z treścią art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy,
 - w odniesieniu do tego samego terenu decyzję można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
3. Zgodnie z treścią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja niniejsza nie jest tożsama z decyzją o pozwoleniu na budowę.
5. Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Na podstawie art. 127 Kpa strona może w formie oświadczenia zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000

Wójt Gminy Kościan

/-/ Andrzej Przybyła

Otrzymują:

1. Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B
62-050 Mosina
pełnomocnik:
Enea Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań
2.aa

Do wiadomości:

BIP

Projekt decyzji przygotował:
Marcin Nadobnik
UG Kościan, tel. 65 512 68 55

Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy Nr B. 6733.42.19 z dnia 28.01.2020 r.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :

budowa linii napowietrznej energetycznej 0,4 kV wraz z przyłączami w miejscowości Wyskoć dz. nr ewid. 441, 442/2, 442/3, 442/5, 440, 444, 461, 439, 289/4.

Podstawa prawna analizy :

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

wnioskowane działka stanowi teren drogi powiatowej, działki prywatne, gminne, Parafii Wyskoć

3. Obszar analizowany:

sąsiednie, przyległe do wnioskowanej inwestycji tereny stanowią tereny zabudowy wsi Wyskoć

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Kościan

/-/ Andrzej Przybyła

Analizę funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu przygotował:
Marcin Nadobnik
UG Kościan
tel. 65 512 68 55

