

**UMOWA NR ...../2020**

**(wzór)**

Zawarta w dniu ..... r. w Kościanie, w wyniku przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej do kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

**Gminą Kościan, ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Kościan – Pana Andrzeja Przybyłę,**

z kontrasygnatą:

**Skarbnika Gminy Kościan – Pani Danuty Marciniak**

zwaną dalej **Zamawiającym lub Stroną,**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną,**

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Inwestycji „ *Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Turew, działka ewid. 381 – realizowana w ramach inwestycji: utwardzenie nawierzchni w m. Turew*” zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy.

2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z Materiałów dostarczonych przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz przy użyciu Sprzętu i narzędzi Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

**§2**

**DEFINICJE**

1. Następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie, jakie im przypisano niniejszym:

1) Dokumentacja Przetargowa – dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego, w szczególności SIWZ, odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz Oferta,

2) dni robocze – dni tygodnia z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,

3) Harmonogram rzeczowo – finansowy - harmonogram wykonania Robót,

4) Inwestycja – kompletny, funkcjonalny, zdalny do użytku obiekt lub zespół obiektów budowlanych wraz z instalacjami, otoczeniem, infrastrukturą – wykonany w ramach i zgodnie z Umową,

- 5) Materiały – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,
- 6) Oferta – oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
- 7) podwykonawca – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części Robót. Za podwykonawcę uważa się również odpowiednio dalszego podwykonawcę,
- 8) Roboty – wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym dostawa Materiałów
- 9) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
- 10) Sprzęt – wszelkie maszyny i urządzenia budowlane niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu w obiektach budowy, a służące Wykonawcy do realizacji Robót objętych Umową,
- 11) (skreślony)
- 12) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
- 13) umowa o podwykonawstwo – umowa, o której mowa w art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane – w rozumieniu odpowiednio: art. 2 pkt 2, pkt 8 i pkt 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówień na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
- 14) Wada – wada fizyczna lub wada prawna w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego lub jakakolwiek niezgodność Inwestycji lub którejkolwiek części Inwestycji z Umową, w tym z dokumentacją projektową, Dokumentacją Przetargową lub dokumentacją powykonawczą, jak też z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,
- 15) Wada Istotna – Wada która powoduje, że Inwestycja, jak również składające się na nią Materiały lub ich części nie nadają się do zwykłego użytku zgodnie z Umową;

### §3

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy Wykonawcy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane Roboty,
  - c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej
  - d) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i archeologicznego
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych i innych dotyczących realizacji robót budowlanych,
  - b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

- c) zagospodarowanie terenu budowy,
  - d) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz Sprzętu wymaganego do badania jakości Materiałów oraz jakości wykonanych z tych Materiałów robót na każdym ich etapie;
  - e) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - f) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa budowy i robót
  - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót usunięcie poza teren robót budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania.
  - h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.
  - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - j) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przyjęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
  - k) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody na rzecz osób trzecich, związane z prowadzonymi Robotami w trakcie realizacji zadania licząc od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego Robót.
4. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, na bieżąco usuwania z terenu budowy wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu Robót. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin ich zakończenia;
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich Wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania Robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zaplecze na czas trwania budowy.
8. Wykonawca dokona na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania Robót, a w szczególności naprawy:
- 1) urządzeń drenarskich i melioracyjnych,
  - 2) dróg dojazdowych,
  - 3) nieszczelności rurociągów i skutków tych nieszczelności.
9. Wykonawca umożliwi w każdym czasie wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz uprawnionym organom państwowym i osobom działającym z ich upoważnienia lub ich upoważnionym pracownikom, w szczególności organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, oraz udostępni im informacje wymagane przepisami prawa.
10. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – jeżeli jest wymagany

12. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem Materiałów, uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych Materiałów, przedkładając na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz odpowiednio karty katalogowe tych Materiałów. Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególnie uzasadnionych sytuacjach ma prawo żądać próbek tych Materiałów.

13. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzać pomiary jakości robót i badania Materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i robót określonych w STWiORB, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru.

14. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z wszystkimi niezbędnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy dostarczonymi przez Zamawiającego i nie wnosi do nich zastrzeżeń,

#### §4

##### **TERMINY REALIZACJI, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Termin realizacji Robót będących przedmiotem Umowy: **60 dni od dnia przekazania placu budowy** Termin ten będzie uważany za dochowany, o ile przed jego upływem Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (co najmniej miesięczny<sup>1</sup> (w rozumieniu miesiąc kalendarzowy) lub 30 dniowy (nie dotyczy ostatniego okresu rozliczeniowego)) stanowiący załącznik nr 6 do Umowy może być zmieniany, na umotywowany wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem zachowania postanowień § 4 ust 1 oraz § 8 ust 2 Umowy.

#### § 5

##### **ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie (np. wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym wysłaniem wiadomości e-mail do Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonaniu takiego wpisu) Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru Robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć Roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych Robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego pisemnie lub e-mailem o gotowości wykonanych Robót do odbioru częściowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej lub/i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc/raz na 30 dni. Nie dołączenie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów będzie uznane za brak zgłoszenia Robót do odbioru. Ponadto Wykonawca załączy do powyższego zawiadomienia dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp Robót
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego. Pisemne zgłoszenie kierowane do Zamawiającego musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na

---

<sup>1</sup> Lub zawierający dłuższy okres czasowy, np. kwartał

- piśmie zgłoszeniowym Wykonawcy oraz wpisem w dzienniku budowy.
4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
    - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1,
    - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
    - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  5. Datą zakończenia Robót będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego Robót. W dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, tj
    - a) oryginał dziennika budowy;
    - b) oświadczenie Kierownika budowy: - o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    - c) dokumentację geodezyjną wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Starostwie Powiatowym w Kościanie, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
    - d) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
    - e) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy (w 1 egzemplarzu);
    - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań oraz instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    - g) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy).
  6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określony będzie w trakcie odbioru
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych. Zamawiający przystąpi do przedmiotowego odbioru w terminie trzech dni roboczych od dnia zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
  8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, a jeżeli Wady te są Istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych Wad,
    - b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 6**

### **Nadzór inwestorski, personel Zamawiającego**

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inspektorów nadzoru pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego, oraz jako swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej Umowy wraz z kontrolowaniem postępu robót budowlanych.
2. Inspektorem nadzoru jest:
  - 1) .....
3. Do obowiązków Inspektora nadzoru, w szczególności należy:
  - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 2) organizacja, koordynacja i monitorowanie robót;
  - 3) raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym;
  - 4) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
4. W uzasadnionych przypadkach Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
6. Zmiana osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia od Zamawiającego o tej zmianie.
7. Zamawiający oświadcza, że Inspektor nadzoru posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści Umowy w zakresie terminu realizacji, zmian wynagrodzenia i przedmiotu Umowy.
9. Przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach określonych Umową będą: ..... Tel. ...., adres e-mail: ..... i ..... tel. ...., adres e-mail: .....

## **§ 7**

### **Kierownik budowy i kierownicy robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje/uprawnienia proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia (co najmniej na dzień złożenia oferty), z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów § 10 ust. 22 Umowy

4. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

## §8

### WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), tj. .... zł (słownie: ..... złotych) **brutto**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) do wysokości 90% wynagrodzenia brutto – po podpisaniu protokołów częściowych odbioru Robót, na podstawie faktur częściowych,
  - 2) pozostała część wynagrodzenia brutto – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego na podstawie faktury końcowej.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Gminę Kościan prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 6981722485
7. Faktury wystawione nieprawidłowo będą skorygowane przez Wykonawcę fakturami korygującymi wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Gminę Kościan faktur korygujących.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT wyliczony wg stawki .....%. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie do niezafakturowanej części wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

## **DOWODY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMOGU ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty ziemne, rozbiórkowe,
- wykonywanie podbudowy,
- wykonywanie nawierzchni dróg, wjazdów, chodników itp.,
- ustawianie krawężników, obrzeży, ścieku, barier,
- roboty dot. kanalizacji

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## **§10**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Robót podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.14 (t.j. podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci
  - a) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności, za roboty/dostawy/usługi wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym, dotyczących przedmiotu zamówienia - podpisanego przez osoby należycie do tego celu umocowane
  - b) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) kserokopii protokołu odbioru elementów robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - d) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
- 4a. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia/eń, o którym/ch mowa w ust. 4b w terminie 2 dni od jego/ich otrzymania, jednak nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem płatności określonym w wystawionej przez siebie fakturze końcowej. W przypadku, gdy podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyla się od przedstawienia w/w oświadczenia wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedstawienia innego dowodu potwierdzającego w sposób jednoznaczny dokonanie płatności całości umówionego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców
- 4b. Wykonawca zobowiązuje się, że każda umowa z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą będzie zawierała postanowienie o obowiązku podwykonawcy, dalszego podwykonawcy dostarczenia Wykonawcy, w terminie 2 dni od otrzymania zapłaty całości

umówionego wynagrodzenia, oświadczenia, którego treść będzie odpowiadała poniższym warunkom:

- będzie podpisane przez osoby należycie do tego celu umocowane,
- treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) prac została przez Wykonawcę ( podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą została zrealizowana,

- będzie określać datę, z jaką świadczenie zostało przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę spełnione w całości.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4 i 4a, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:

- wzór umowy zawiera zapisy sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- wzór umowy nie zawiera klauzul, o których mowa w ust. 23,
- wzór umowy będzie zawierał zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- wzór umowy będzie zawierał zapisy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który będzie dłuższy niż określony w ust.3

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio w przypadkach, o których mowa w ust.6 oraz w przypadku, gdy treść przedstawionej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanego projektu umowy.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust.2,3,6÷12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nawet gdy wynagrodzenie Wykonawcy nie jest jeszcze wymagalne, ze skutkiem określonym w art. 498§ 2 Kodeksu cywilnego.

20. (skreślony)

21. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:
- a) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,
  - b) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - c) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - d) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,

## §11

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi naliczanymi z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,18 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu Wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie Wad,
- 3) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 17 ust.16 niniejszej Umowy - w wysokości 2 000,00 PLN,
- 4) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ – w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu podpisania niniejszej Umowy za każde zdarzenie.

2. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie Umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom;
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
- 4) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;

- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lub 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy
4. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem przestrzegania postanowień art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
7. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## §12

### GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu cywilnego
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty<sup>2</sup> na warunkach określonych w Umowie oraz gwarantuje, że Inwestycja będzie wolna od Wad. Okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy za Wady w odniesieniu do wykonanych Robót wynosi ..... miesięcy.
- 2a. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego, w przypadku gdy w trakcie jego odbioru nie stwierdzono Wad,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy
3. W razie usunięcia Wady Istotnej lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Inwestycji, gwarancja jakości co do takiej części Inwestycji biegnie na nowo. W innych przypadkach gwarancja ulega wydłużeniu o czas, przez jaki Zamawiający nie mógł korzystać z tej części Inwestycji.
4. Wszystkie Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy muszą spełniać, co najmniej następujące warunki:
  - 1) być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej i formalno-prawnej (załącznik nr 1, 2, 3 do Umowy), a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
  - 2) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu do jakiego zostały przeznaczone, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.
  - 3) odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz.

---

<sup>2</sup> Dot. także Materiałów

1202 ze zm.) oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.).

5. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca gwarantuje, że w okresie gwarancji jakość Inwestycja, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda jej część będą funkcjonować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, ciągły i niezawodny, odpowiadający Dokumentacji Przetargowej.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie przez producenta obowiązków gwarancyjnych na dostarczone Materiały. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie Wady w Materiałach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez ich producenta, w tym również w razie jego niewypłacalności lub likwidacji
8. Przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi za wykonane Roboty, Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu Inwestycji oraz określi w protokole ewentualne Wady i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w wyznaczonym terminie wymienione Wady zostaną usunięte Strony podpiszą protokół odbioru pogwarancyjnego Inwestycji. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego Wady nie zostaną usunięte w terminie określonym w protokole, Zamawiający jest uprawniony odpowiednio do wykorzystania zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę z tytułu rękojmi za wady.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania Inwestycji pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a Wykonawca nie może być z tej przyczyny zwolniony z odpowiedzialności za nieprawidłowość lub niekompletność wykonanego przedmiotu Umowy.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że:
  - 1) okres obowiązywania rękojmi za wady jest taki sam, jak dla gwarancji jakości ustalony w niniejszym paragrafie,
  - 2) odpowiednie zastosowanie mają zapisy Umowy dotyczące zasad wykonywania obowiązków gwarancyjnych.

## **§13**

### **ZASADY WYKONYWANIA OBOWIĄZKÓW GWARANCYJNYCH**

1. Wykonawca zapewnia przystąpienie do napraw gwarancyjnych:
  - 1) w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia w przypadku awarii krytycznej – skutkującej niedotrzymaniem parametrów gwarantowanych Inwestycji, t.j. powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa powszechnego lub zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi, maszyn, instalacji i budowli,
  - 2) w ciągu 2 dni roboczych w przypadku awarii innych niż awarie krytyczne.
    - 1a. Przez przystąpienie do usunięcia awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia awarii i rozpoczęcie jej usuwania
  2. Powiadomienie Wykonawcy o zaistniałej awarii, objętej obowiązkiem gwarancyjnym przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie zgłoszenia awarii. Zgłoszenia tego dokonuje się w formie elektronicznej, faksem lub pisemnie
3. skreślony

4. Obowiązek poinformowania producenta o zaistnieniu okoliczności objętej odpowiedzialnością producenta z tytułu udzielonej gwarancji jakości, spoczywa na Wykonawcy.
5. Maksymalny czas niezbędny do usunięcia Wad z tytułu udzielonej gwarancji jakości zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Stronami z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych w przypadku Wad powodujących awarię krytyczną oraz dłuższy niż 14 dni roboczych w przypadku pozostałych Wad.
6. W przypadkach wymagających wymiany Materiałów, gdy okres oczekiwania na dostawę Materiałów przekracza terminy wskazane w ust. 5, Strony ustalą inny rozsądny termin naprawy – technicznie i organizacyjnie wykonalny
7. W przypadkach wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają usunięcie Wad zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej w terminie określonym w ust. 5, Strony ustalą inny rozsądny termin naprawy – technicznie i organizacyjnie wykonalny.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał napraw Materiałów termin gwarancji jakości na naprawioną część/element Materiałów biegnie na nowo od chwili dostawy lub zakończenia naprawy, chyba, że naprawa okazała się nieistotna wówczas termin gwarancji jakości na naprawioną część nie biegnie na nowo a ulega jedynie przedłużeniu o czas przeprowadzanej naprawy od dnia jej zgłoszenia Wykonawcy do dnia zakończenia naprawy.
10. (skreślony)
11. (skreślony)
12. Na żądanie Zamawiającego (w sytuacji zagrożenia interesów Zamawiającego) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancji producenta na Materiały otrzymane przez Wykonawcę od poddostawców.
13. W przypadku nieprzystąpienia w terminie do wykonywania naprawy lub niedotrzymania terminu wykonania naprawy albo jeśli działania Wykonawcy nie gwarantują zakończenia naprawy w terminie ustalonym zgodnie z Umową, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia osoby trzeciej w celu wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunięcia na jego koszt tego, co Wykonawca wbrew zobowiązaniom umownym wykonał. Zatrudnienie takiej osoby trzeciej nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność z tego tytułu w ciągu pięciu dni od daty doręczenia faktury.

#### §14

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania placu budowy;

2) przerwano realizację przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

3) w przypadku przedstawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji, że Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w §4 ust. 1 umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;

4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia;

5) w razie konieczności:

- co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub  
- dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

6) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;

7) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru Robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.

6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia -



protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru Robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

8. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, wskazane w § 9 mogą zostać zrealizowane nie później niż do dnia 31.01.2021 r.

## §15

### SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

## § 16

### ZAPISY DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej Umowie przez Wykonawcę jest Wójt Gminy Kościan z siedzibą w Kościanie przy ul. Młyńskiej 15. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji Umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych i praw z tym związanych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej [www.bip.gminakoscian.pl](http://www.bip.gminakoscian.pl). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

## § 17

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie wniesiono przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi **3 % (trzy procent)** ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest kwotę ..... PLN (..... złotych).
3. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin zakończenia przedmiotu Umowy + 30 dni i okres rękojmi + 15 dni
- 6.(skreślony)
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, **BS Kościan 08 8666 0004 0106 1997 2000 0006**

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
9. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zastało wniesione w pieniądzu (70% kwoty zabezpieczenia), o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego bez Wad lub potwierdzenia usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.
14. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez Wad lub potwierdzenia usunięcia Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi
16. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego Wad w przedmiocie Umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (co najmniej na pięć dni), przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich Wad lub odpowiednio należy przedłużyć okres zabezpieczenia dot. udzielonej rękojmi. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 niniejszej Umowy, oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
17. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie rękojmi Wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub gdy jest w trakcie usuwania tych Wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 11 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich Wad. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich Wad.

## EGZEMPLARZE UMOWY, ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Umowie, a wynikające z procedur określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, zostały uwzględnione w wynagrodzeniu i w terminie wykonania przedmiotu Umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian niniejszej umowy jest sporządzenie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie Robót może nastąpić w przypadku:

- jeżeli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi – o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności.

- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas faktycznego opóźnienia,

- wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację ) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej

- okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian.

- wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, zabezpieczenia i usunięcia niewypałów bądź wystąpienie konieczności przeprowadzenia czynności wynikających z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem tych okoliczności,

- zmiany przepisów prawa, mającej bezpośredni i istotny wpływ na termin zakończenia inwestycji o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności

2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków Umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy nie prowadzącą do zmiany charakteru Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem,

3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji Przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:

a. niedostępność na rynku Materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, Ofercie, lub STWIORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów;

b. (skreślony)

c. (skreślony)

d. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia

e. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

f. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit. a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny Materiałów zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 15%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 90 % różnicy w cenie.

Zmiany, o których mowa pod lit. d. mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Roboty wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa w lit. e mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Zmiany wskazywane pod lit. f. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w punktach a. – f. zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

3a. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

3b. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ lub Umową Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty dodatkowe wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

3c. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 144 ust 1 pkt 2 i 3, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w Umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.

4. Warunki dokonania zmian:

1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy,

2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie,

3) wniosek, musi zawierać:

- opis propozycji zmiany,

- uzasadnienie zmiany,

- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może przelać praw, a w szczególności wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności).

6. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia lub informacje na piśmie wymieniane pomiędzy Stronami będą sporządzone w języku polskim, podpisane przez przedstawiciela Strony i wysyłane na adresy Stron.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

8. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

9. Załączniki do Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Załącznik nr 3 – Zgłoszenie robót
- Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

10. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: