

Nr ABŚ.6740.7.110.2017

DECYZJA nr 937/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Inwestor: Gmina Kościan
ul. Młyńska nr 15, 64-000 Kościan**

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

- **rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z solarną suszarnią osadów i infrastrukturą**, w tym:
 - budowa nowych obiektów budowlanych: budynku kraty wstępnej zblokowanego ze stacją zlewczą ścieków, budynku recyrkulacyjnego ze stacją dmuchaw zblokowanego z komorą rozdziału, reaktorów biologicznych – szt.2, komór pomiarowych- szt.2, komory stabilizacji osadu nadmiernego, suszarni słonecznej osadu, fundamentu pod agregat prądotwórczy, komory zasuw, konstrukcji wspornych pod rurociąg;
 - rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynków: budynku technicznego, budynku administracyjno-socjalnego;
 - adaptacja obiektów budowlanych: zbiornika wody technologicznej, zbiornika retencyjnego;
- **rozbiórka obiektów budowlanych:** przepompowni ścieków, punktu zlewnego ścieków dowożonych, fundamentu pod agregat prądotwórczy, reaktora biologicznego;

adres zamierzenia budowlanego: **Racot, nr ewid. gruntów: 256/7, 256/31,**

autor projektu:

Pan mgr inż. architekt Paweł Pietrzak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 64/2009 w zakresie posiadanych uprawnień, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0246,

Pan mgr inż. Mirosław Bzdziak, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0294/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0095/09,

Pan mgr inż. Tomasz Skórcz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0006/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie posiadanych uprawnień, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2270/01,

Pan mgr inż. Paweł Pękała posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr WKP/0171/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie posiadanych uprawnień, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0171/06,

Pan mgr inż. Jarosław Roszkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr WKP/0353/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0097/14,

Pani mgr inż. Ewa Śródecka-Ćwikła, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr WKP/0091/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/01423/03,

Pan mgr inż. Marcin Hanioszyn, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0197/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0042/11,

Pan mgr inż. Arkadiusz Mazany, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0027/POOD/11 w specjalności drogowej, w zakresie posiadanych uprawnień, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/3606/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) — tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) należy powołać kierownika budowy,
 - 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Lesznie, zawartymi w uzgodnieniu z dnia 19.07.2017 r., znak: Le.WA.5152.2921.2.2017, „w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji powinny być prowadzone badania archeologiczne”
 - 3) inwestor jest zobowiązany do powołania nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjno-inżynierskiej;
/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. z 2001 r., Nr138, poz. 1554, § 2 ust. 1 pkt 9) /

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

UZASADNIENIE

Dnia 30.10.2017 r. do Starostwa Powiatowego w Kościanie wpłynął wniosek inwestora, Gminy Kościan, ul. Młyńska nr 15, 64-000 Kościan, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z solarną suszarnią osadów i infrastrukturą zewnętrzną infrastrukturą, w tym:

- budowę nowych obiektów budowlanych: budynku kraty wstępnej zblokowanego ze stacją zlewczą ścieków, budynku recyrkulacyjnego ze stacją dmuchaw zblokowanego z komorą rozdziału, reaktorów biologicznych – szt.2, komór pomiarowych- szt.2, komory stabilizacji osadu nadmiernego, suszarni słonecznej osadu, fundamentu pod agregat prądotwórczy, komory zasuw, konstrukcji wspornych pod rurociąg;
- rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budynków: budynku technicznego, budynku administracyjno-socjalnego;
- adaptację obiektów budowlanych: zbiornika wody technologicznej, zbiornika retencyjnego;
- o rozbiórkę obiektów budowlanych: przepompowni ścieków, punktu zlewnego ścieków dowożonych, fundamentu pod agregat prądotwórczy, reaktora biologicznego;

na nieruchomości położonej w obrębie miejscowości: Racot, nr ewid. gruntów: 256/7, 256/31.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. 2017.1257./ poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w w/w sprawie.

W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag.

Analiza zebranego materiału w sprawie pozwala stwierdzić, że projekt budowlany będący przedmiotem zatwierdzenia spełnia wymogi art. 34 oraz art. 35 ust. 1 Prawo budowlane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, który mówi, że w razie spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016.1827);



z up. STAROSTY
Beata Kowracka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagownie, strażnice przejazdowe i myjnię, taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożonych warunków np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Gmina Kościan
ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan

Do wiadomości :

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6 , 64-100 Leszno
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościanie
ul. Kościelna 5A, 64-000 Kościan
załącznik – 1 egz. projektu budowlanego
4. Wójt Gminy Kościan
ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan
5. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Kościanie
al. T. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan
załącznik – 1 egz. kopii projektu zagospodarowania działki
6. a/a
załącznik – 1 egz. projektu budowlanego

SPrawę prowadzi:

Maria Tomaszewska tel. 65 512 74 28 wew. 22

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 08.12.2017
Kościan, dnia 15.12.2017

(podpis)