

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**na podstawie:** art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, t.j.), w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie SKO.486.394.100.2018 z dnia 07 maja 2018 r. (data wpływu 09.05.2018 r.) o wyłączeniu od załatwienia sprawy Burmistrza Czempinia i wyznaczeniu do załatwienia sprawy Wójta Gminy Kościan

**po rozpatrzeniu wniosku:** z dnia 09.05.2018 r.

**Marcin Skrobała**  
**ul. Fabiańczyka 10**  
**64-000 Kościan**

działającego w imieniu  
**Enea Operator Sp. z o.o.**  
**ul. Strzeszyńska 58**  
**60-479 Poznań**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie sieci kablowej nn 0,4 kV na terenie dz. nr ewid. 116/34, 24, 116/14, 152, 116/37, 116/29, 116/35, 116/24 obręb Słonin, gm. Czempień

**ustalam**  
**następujące warunki lokalizacji w/w inwestycji**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji: sieć infrastruktury technicznej**  
rozbudowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ewid. 116/34, 24, 116/14, 152, 116/37, 116/29, 116/35, 116/24 obręb Słonin, gm. Czempień

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 3) linia kablowa typu NAY2Y-J 4x240 mm<sup>2</sup>, linia kablowa typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup>, złącza kablowe, szafki kablowe, przyłącze kablowe

**3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderygo Chłapowskiego- Uchwała Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r.,

- sieć infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

Uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań- bez uwag- Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z

art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych nakaz uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań.

Uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno bez uwag:

Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

**5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- energia elektryczna: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dostawcy.

**6. Obsługa w zakresie komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi wewnętrzne i drogi gminne,

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,

**8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

nie dotyczy.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

**10. Projekt decyzji uzgodniono z:**

- uzgodniono ze Starostwem Powiatowym w Kościanie Wydziałem Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan- bez uwag,

- uzgodniono ze Starostwem Powiatowym w Kościanie Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan- bez uwag,

- uzgodniono z Burmistrzem Gminy Czempień, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempień- bez uwag,

Z uwagi na niezajęcie stanowiska przez ww. organy w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 t.j.) uzgodnienie uznano za pozytywne,

**Uzasadnienie**

Na wniosek p. Marcina Skrobały, ul. Fabiańczyka 10, 64-000 Kościan działającego na mocy pełnomocnictwa Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie SKO.486.394.100.2018 z dnia 07 maja 2018 r. (data wpływu 09 maja 2018 r.) o wyłączeniu od załatwienia sprawy Burmistrza Czempinia i wyznaczeniu do załatwienia sprawy Wójta Gminy Kościan o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie sieci kablowej nn 0,4 kV na terenie dz. nr ewid. 116/34, 24, 116/14, 152, 116/37, 116/29, 116/35, 116/24 obręb Słonin, gm. Czempień wszczęto postępowanie administracyjne.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Słonin, gm. Czempień - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga

opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 t.j.). Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono na piśmie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także po uzgodnieniu z właściwymi organami o których mowa w art. 53 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego i wymogów ochrony środowiska.

### Pouczenie

1. Zgodnie z treścią art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
  - wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy,
  - w odniesieniu do tego samego terenu decyzję można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
3. Zgodnie z treścią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - decyzja niniejsza wygasa w przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja niniejsza nie jest tożsama z decyzją o pozwoleniu na budowę.
5. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie które należy wnieść za pośrednictwem Wójty Gminy Kościan w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, kierując stosowne oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa do Wójty Gminy Kościan - w takiej sytuacji z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż jedna strona, decyzja stanie się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kościan oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000

z up. WÓJTA  
*Mirosław Duda*  
ZASTĘPCA WÓJTA

#### Otrzymują:

1. Marcin Skrobała  
ul. Fabiańczyka 10, 64-000 Kościan  
pełnomocnik:  
Enea Operator Sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań  
2.aa

Projekt decyzji przygotował:  
Marcin Nadobnik  
UG Kościan  
Spełniający warunki określone w art. 5 Ustawy  
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073)  
tel. 65 512 68 55



Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy Nr B. 6733.08.18 z dnia 11.06.2018 r.

## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

### **Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :**

linia kablowa typu NAY2Y-J 4x240 mm<sup>2</sup>,  
linia kablowa typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup>,  
złącza kablowe, szafki kablowe, przyłącze kablowe

### **Lokalizacja:**

- dz. nr ewid. 116/34, 24, 116/14, 152, 116/37, 116/29, 116/35, 116/24  
- obręb Słonin, gm. Czempin

### **Podstawa prawna analizy :**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

### **1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

wnioskowane działki stanowią tereny drogi gminnej, drogi wewnętrznej, tereny prywatne

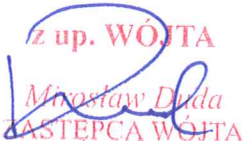
### **2. Obszar analizowany:**

sąsiednie, przyległe do wnioskowanej inwestycji tereny stanowią tereny zabudowy wsi Słonin, oraz tereny niezabudowane,

### **3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu przygotował:  
Marcin Nadobnik  
Spełniający warunki określone w art. 5 Ustawy  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073)  
tel. 65 512 68 55

  
z up. WÓJTA  
Mirosław Duda  
ZASTĘPCA WÓJTY