

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kościan  
na dzień 31.12.2012 r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	użytkowanie wieczyste w ha	najem	dzierżawa w ha	dochody z mienia w zł
1.	2.	3.	5.	6.	7.	8.
<b>I. Grunty komunalne ogółem</b>	<b>687,37.51 ha</b>	<b>76.347</b>	<b>14,89</b>	-	<b>77,96</b>	<b>522.359</b>
1. Grunty orne	108,44.78	1.992	11,41	-	71,85	84.562
2. Łąki	6,21.24	51	-	-	-	-
3. Pastwiska	1,41.77	10	-	-	-	-
4. Lasy	18,39.89	527	-	-	-	-
5. Grunty budowlane	68,70.38	35.842	3,48	-	6,11	397.602
6. Drogi	358,82.85	35.877	-	-	-	40.195
7. Rowy	114,16.27	233	-	-	-	-
8. Nieużytki	7,08.23	39	-	-	-	-
9. Tereny różne	4,12.10	1.187	-	-	-	-
10. Tereny zielone		589	-	-	-	-
<b>II. Budynki i lokale</b>	<b>110 szt.</b>	<b>28.152</b>	-	<b>35</b>	-	<b>52.740</b>
1. Administracja	2	896	-	-	-	-
2. GOPS	1	202	-	-	-	-
3. Mieszkalnictwo	35	1.697	-	35	-	45.212
4. Remizy OSP	12	1.270	-	-	-	-
5. Świetlice wiejskie	22	2.313	-	-	-	-
6. Wodociągi, hydrofornie	2	44	-	-	-	-
7. Oczyszczalnie	2	323	-	-	-	-
8. Obiekty służby zdrowia	1	211	-	-	-	7.528
9. Biblioteki gminne	5	-	-	-	-	-
10. Obiekty szkolne	15	20.375	-	-	-	-
11. Obiekty sportowe	7	746	-	-	-	-
12. Obiekty OSiR		14	-	-	-	-
13. Obiekty przy drogach	5	56	-	-	-	-
14. Obiekty cmentarne	1	5	-	-	-	-
<b>III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>252 szt.</b>	<b>69.093</b>	-	-	-	-
1. Drogi, chodniki, ścieżki rowerowe	79	19.825	-	-	-	-
2. Oświetlenie uliczne	19	1.004	-	-	-	-
3. Wodociągi, hydrofornie	82	12.390	-	-	-	-
4. Kanalizacja sanitarna	25	23.325	-	-	-	-
5. Oczyszczalnie	5	8.815	-	-	-	-
6. Boiska sportowe	12	1.955	-	-	-	-
7. Boiska szkolne	8	971	-	-	-	-
8. Ogrodzenia	11	267	-	-	-	-
9. Parkingi, place	7	449	-	-	-	-
10. Pomost, parkan, drogi dojazdowe	4	92	-	-	-	-
<b>IV. Maszyny i urządzenia techniczne</b>	<b>52 szt.</b>	<b>848</b>	-	-	-	-
1. Administracja	8	138	-	-	-	-
2. Oczyszczalnie	16	379	-	-	-	-
3. Wodociągi, hydrofornie	22	155	-	-	-	-
4. Szkoły		61	-	-	-	-
5. OSiR		4	-	-	-	-
6. OSP	3	35	-	-	-	-
7. Drogi	3	76	-	-	-	-
<b>V. Środki transportowe</b>	<b>13 szt.</b>	<b>621</b>	-	-	-	-
1. Urząd Gminy	2	109	-	-	-	-
2. GOPS	1	23	-	-	-	-
3. OSP	4	186	-	-	-	-
4. Wodociągi	2	50	-	-	-	-
5. Oczyszczalnie	2	37	-	-	-	-
6. Drogi	1	3	-	-	-	-
7. Oświata	1	213	-	-	-	-
<b>VI. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	<b>48 szt.</b>	<b>613</b>	-	-	-	-
1. Wiaty autobusowe, przystankowe	31	124	-	-	-	-
2. Wyposażenie świetlic, place zabaw	12	461	-	-	-	-
3. Wyposażenie Urzędu Gminy	5	28	-	-	-	-

4. Pozostałe wyposażenie w szkołach		9	-	-	-	-
5. Pozostałe wyposażenie	2	3	-	-	-	-
6. Wyposażenie w obiektach OSiR		4	-	-	-	-
7. Wyposażenie w GOPS		34	-	-	-	-

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

- 1) Zakupiono do zasobu gminnego gruntu za kwotę 253.121 zł.
  - w Kokorzynie - 1 działkę o pow. 305 m<sup>2</sup> za kwotę 3.050 zł.,
  - w Kurowie - 2 działki o pow. 876 m<sup>2</sup> za kwotę 20.540 zł.,
  - w Kurzej Górze - 4 działki o pow. 3260 m<sup>2</sup> za kwotę 8.150 zł.,
  - w Starych Oborzyskach - 3 działki o pow. 2,51.18 ha za kwotę 580.000 zł., (płatność rozłożona na 3 lata w 2012 – 200.000 zł. )
  - w Szczodrowie - 2 działki o pow. 1048 m<sup>2</sup> za kwotę 10.480 zł.
  - wykupiono grunt na poszerzenie dróg gminnych za kwotę 10.901 zł.
- 2) Przyjęto za odszkodowaniem drogi na podstawie decyzji o podziale nieruchomości - 41 działek o łącznej powierzchni 0,98.50 ha za kwotę 103.988 zł.
- 3) Nabyto w ramach zamiany:
  - 1 działkę o pow. 0,25.50 ha położoną w Kokorzynie,
  - 2 działki o łącznej powierzchni 0,04.10 ha położonych w Kurzej Górze,
  - 1 działkę o pow. 0,03.19 ha położoną w Poninie.
- 4) Sprzedano nieruchomości za kwotę 397.601,60 zł. w tym:
  - w Witkówkach - 3 działki budowlane o pow. 1989 m<sup>2</sup> za kwotę 65.472,90 zł.,
  - w Widziszewie - 1 działkę o pow. 86 m<sup>2</sup> za kwotę 3.330,84 zł.,
  - w Kurzej Górze - 1 działkę pod działalność o pow. 5476 m<sup>2</sup> za kwotę 322.998 zł.
  - zamiana gruntu za kwotę 5.799,86 zł.
- 5) W ramach zamiany gmina zbyła:
  - 1 działkę o pow. 0,04.10 ha położoną w Kurzej Górze,
  - 1 działkę o pow. 0,31.00 ha położoną w Kokorzynie,
  - 2 działki o pow. 0,01.13 ha położone w Widziszewie.
- 6) Proponuje się do sprzedaży w roku 2013 działki budowlane za kwotę 500.000 zł.
  - 3 działki w Kurzej Górze za kwotę 149.000 zł.,
  - 4 działki w Kurowie za kwotę 130.500 zł.,
  - 2 lokale mieszkalne w Kobylnikach za kwotę 100.000 zł.,
  - 2 lokale mieszkalne w Turwi za kwotę 120.500 zł.
- 7) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:
  - ograniczone prawa rzeczowe:
    - użytkowanie wieczyste:
      - Gmina ma udział wynoszący 3076/58822 w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 164/10 o pow. 1,31.31 ha położonej w Starych Oborzyskach stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Inwestycje gminne przyjęte na stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r.

1. Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Stare Oborzyska.  
Wykonano i oddano do użytku stację uzdatniania wody o wydajności 400 m<sup>3</sup>/d.  
Wartość przyjętego mienia wynosi 1.475.246,30 zł.
2. Budowa studni głębinowej w Katarzyninie – wartość inwestycji 485.375,25 zł.  
Wykonano i oddano do użytku studnię głębinową S1:  
Wykonano:
  - linię SN – 15kV 935 ((965)m,
  - stację trafo,
  - światłowód 950 m,
  - rurociąg tłoczny PE 100 SDR 17 225 mm – 757 mb,

Zwiększono wartość studni głębinowej o wykonanie naziemnej obudowy studni z montażem pompy głębinowej w otworze studziennym S-1.

3. Budowa studni 2B w Mikoszkach - wartość inwestycji 36.585,37 zł.  
Wykonano i oddano do użytku otwór zastępczy.
4. Remont sieci wodociągowej w Gryżynie – wartość inwestycji 162.436,93 zł.  
Wykonano remont sieci wodociągowej w Gryżynie ulice: Zielona, Podgórna i Kasprzaka z rur PE SDR17 110 mm – 1065,5 mb, przyłącza wodociągowe 41 szt. z rur PE 40 mm – 154 mb.
5. Budowa sieci wodociągowej tranzytowej Pianowo – Stare Oborzyska – wartość inwestycji 647.520,40 zł.  
Wykonano i oddano do użytku sieć wodociągową tranzytową Stare Oborzyska – Pianowo (poza strefą) 2648,78 mb z rur PE 225 mm i 6,87 mb rur PVC 110 mm.
6. Budowa sieci wodociągowej Pianowo (w strefie) – wartość inwestycji 230.312,77 zł.  
Wykonano i oddano do użytku sieć wodociągową Pianowo w strefie 1331,17 mb z rur PVC 110 mm, 8,59 mb z rur PVC 90 mm.
7. Przyjęto na stan sieć wodociągową w Turwi - wartość inwestycji 6.666,87 zł.  
Turew ul. Parkowa przyjęto 115 mb sieci wodociągowej PVC 110 mm.
8. Przyjęto na stan sieć wodociągową w miejscowości Nowe Oborzyska od ul. Prostej. Przyjęto 155mb sieci wodociągowej PVC 110 mm. – wartość przyjętego mienia 10.813 zł.
9. Przyjęto na stan sieć wodociągową w miejscowości Nowy Dębiec, przyjęto 39 mb sieci wodociągowej PVC 110 mm za kwotę 4.552 zł.
10. Budowa kanalizacji sanitarnej w Darnowie – wartość inwestycji 803.791,15 zł.  
Wykonano i oddano do użytku:
  - kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC 200mm – 1601 mb,
  - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 110 mm – 2382 mb,
  - przykanaliki PVC 1600 mm – 48 szt./301 mb,
  - 1 przepompownia ścieków (P1).
11. Budowa kanalizacji sanitarnej w Pianowie (w strefie) – teren przemysłowy.  
Wykonano i oddano do użytku:
  - kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC 200 mm – 760,93 mb,
  - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa PE 110 mm – 295 mb,
  - 1 przepompownia ścieków (P1) z nadbudowąWartość przyjętej inwestycji 362.398,21 zł.
12. Przyjęto na stan sieć kanalizacji sanitarnej w Nowym Dębcu 36 mb – PVC 200 mm.  
Wartość przyjętego mienia 5.364 zł.

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie posiada takich własności praw majątkowych jak: ograniczenie prawa rzeczowego, wierzytelność, udziały w akcjach.

Gmina Kościan przystąpiła do Spółki Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyniu i objęła 13 udziałów po 10.000 zł. każda.

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności 15.826
2. Powierzchnia gminy 20.227 ha
3. Liczba wsi sołeckich 37
4. Ilość gospodarstw rolnych 1.358