

GOŚ.6220.7.2022

## Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 1029) zawiadamiam strony postępowania o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 lipca 2022r., której treść podaję niżej.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

WÓJT  
GMINY KOŚCIAN  
Andrzej Przybyła

Kościan, 2022-07-28

GOŚ 6220.7.2022

### DECYZJA NR 7/2022 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 1029) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Hurtownię Materiałów Instalacyjnych Wod. Kan. Gaz i C.O. STYPIŃSKI S.C. ul. Św. Michała 77, 61-005 Poznań, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: **„Rozbudowie Centrum Handlowego Quick Kościan o dwa budynki handlowo – usługowe z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi na terenie dz. o nr ewidencyjnym 956 obręb geodezyjnym Kielczewo, gmina Kościan”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Wójt Gminy Kościan postanawia stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia podczas realizacji przedsięwzięcia następujących warunków środowiskowych:

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
3. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
4. Powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

## Uzasadnienie

W dniu 17 marca 2022r. zostało wszczęte na wniosek Hurtowni Materiałów Instalacyjnych Wod. Kan. Gaz i C.O. STYPIŃSKI S.C. ul. Św. Michała 77, 61-005 Poznań, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Centrum Handlowego Quick Kościan o dwa budynki handlowo – usługowe z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi na terenie dz. nr ewidencyjnym 956 obręb Kielczewo, gmina Kościan.”

Do wniosku dołączono dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 1029).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie istniejącego centrum handlowego Quick Kościan o dwa obiekty handlowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi (etap III- budynek D, etap IV- budynek E). Planowana inwestycja będzie znajdować się na działce o numerze ewidencyjnym: 956 w obrębie geodezyjnym Kielczewo, gmina Kościan. Powierzchnia projektowanych obiektów wyniesie 5.976,0m<sup>2</sup>.

Cała inwestycja obejmuje nw. obiekty (wykonane na wcześniejszym etapie):

Etap I- rok zakończenia budowy 2019 r.

- budynek A:
- dz. nr ewid. 883/1, 884/1,
- powierzchnia zabudowy: 1980 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych: jedna,
- wysokość zabudowy: ok. 7,0 m,
- szerokość elewacji frontowej: ok. 60,5 m,
- rodzaj i forma pokrycia dachów: dach płaski,
- konstrukcja budynku: słupy: żelbetowe, dźwigary: strunobetonowe, ściany zewnętrzne: płyty warstwowe,
  
- budynek B:
- dz. nr ewid. 883/1, 884/1,
- powierzchnia zabudowy: 2134 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych: jedna,
- wysokość zabudowy: ok. 7,0 m,
- szerokość elewacji frontowej: ok. 66,5 m,
- rodzaj i forma pokrycia dachów: dach płaski,
- konstrukcja budynku: słupy: żelbetowe, dźwigary: strunobetonowe, ściany zewnętrzne: płyty warstwowe.

Etap II- rok zakończenia budowy 2021 r.

- budynek C:
- dz. nr ewid. 882/1, 885/1
- powierzchnia zabudowy: 2464 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych: jedna,
- wysokość zabudowy: ok. 7,0 m,
- szerokość elewacji frontowej: ok. 72,5 m,
- rodzaj i forma pokrycia dachów: dach płaski,
- konstrukcja budynku: słupy: żelbetowe, dźwigary: strunobetonowe, ściany zewnętrzne: płyty warstwowe.

W ramach planowanych do realizacji obiektów wykonane zostaną budynki usługowo – handlowe:

Etap III – planowany budynek:

- budynek D:
- dz. nr ewid. 956
- powierzchnia zabudowy: 1743 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych: jedna,
- wysokość zabudowy: ok. 6,0 m,
- szerokość elewacji frontowej: ok. 57,0 m,
- rodzaj i forma pokrycia dachów: dach płaski,
- konstrukcja budynku: żelbetowe i murowane z izolacją z wełny mineralnej wg. odrębnego opracowania.

## Etap IV – planowany budynek:

- budynek E:
- dz. nr ewid. 956
- powierzchnia zabudowy: 4233 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych: jedna,
- wysokość zabudowy: ok. 7,0 m,
- szerokość elewacji frontowej: ok. 111,0 m,
- rodzaj i forma pokrycia dachów: dachy jednospadowy, pokryty płytą,
- rodzaj i forma pokrycia dachów: dach płaski,
- konstrukcja budynku: słupy: żelbetowe, dźwigary: strunobetonowe, ściany zewnętrzne: płyty warstwowe, wg. odrębnego opracowania.

Powierzchnia istniejących budynków handlowo – usługowych wynosi: 6.588,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia projektowanych budynków handlowo – usługowych wyniesie: 5.976,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia parkingów istniejących: 1.924,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia parkingów projektowanych: 1.437,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia utwardzeń istniejących (chodniki, drogi, miejsce składowania odpadów, opaski zwirowe itp.): 5.878,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia utwardzeń projektowanych (chodniki, drogi, miejsce składowania odpadów opaski zwirowe itp.): 4.245,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca: 2.344,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia biologicznie czynna projektowana: 2.367,0m<sup>2</sup>.

## Otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- na północ – grunty orne,
- na północny- wschód– grunty orne, zabudowa usługowa,
- na południe –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa,
- na południowy- zachód – obiekty usługowe, droga wewnętrzna,
- na zachód – grunty orne,
- na wschód - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa z usługami,
- w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się ul. Poznańska- droga powiatowa 3969P.

## Planowane budynki handlowo-usługowy wykonane zostaną w technologii:

- budynek D (etap III) zaprojektowany zostanie jako budynek jednokondygnacyjny, z dachem płaski o wysokości zabudowy: ok. 6,0 m i szerokość elewacji frontowej: ok. 57,0 m, konstrukcyjnie budynek: żelbetowe i murowane z izolacją z wełny mineralnej wg. odrębnego opracowania, ściany fundamentowe gr. 24cm z izolacją termiczną ze styroduru XPS - gr. 16cm ( $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/mK}$ ), izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna do poziomu min. +0,30, ściany zewnętrzne bloczek wapienno-piaskowy - 24cm, wełna mineralna - 24cm ( $\lambda_{\min} = 0,036 \text{ W/mK}$ ), cegła klinkierowa 9 cm lub płyty elewacyjne na stalowej podkonstrukcji systemowej, dach: konstrukcja z blachy trapezowej - 15cm, membrana paro przepuszczalna, wełna mineralna z welonem szklanym, płyty twarde - 40cm,
- budynek E (etap IV) zaprojektowany jako budynek jednokondygnacyjny, z dachem płaski o wysokości zabudowy: ok. 7,0 m i szerokość elewacji frontowej: ok. 111,0 m, konstrukcyjnie budynek: żelbetowy, dźwigary: strunobetonowe, ściany zewnętrzne: płyty warstwowe, słupy podpierające dźwigary i wymiany dachowe zostaną utwierdzone w bezpośrednio posadowionych stopach fundamentowych. W ścianach szczytowych zaprojektowane zostaną prostokątne belki oczepowe oparte na słupach zewnętrznych. Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej T135, płyty izolacyjne typu PIR, paroizolacja, konstrukcja (wg odrębnego opracowania). Stropodach części technicznej zaprojektowano z płyt kanałowych przegubowo opartych na ścianach murowanych z bloczków cementowo wapiennych.

Infrastruktura techniczna zostanie wybudowana zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez dysponentów sieci: wod-kan. i gazowej.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla istniejących budynków (A,B i C) realizowane jest z istniejącej sieci energetycznej, natomiast budynki (budynek D i E) z projektowanego przyłącza z istniejącej sieci energetycznej.

Drogi wewnętrzne i parkingi posiadać będą docelowo nawierzchnię z kostki brukowej (betonowej).

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych realizowane jest przez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, a z planowanych budynków (budynek D i E) do projektowanych wewnętrznych sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejący przykanalik na dz. nr ewid. 956.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenu centrum handlowego podzielono na dwa ciągi kanalizacyjne: - wody deszczowe odprowadzane z dachów budynków, odprowadzane są bezpośrednio do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora, natomiast wody deszczowe z powierzchni dróg i parkingów przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej oczyszczone zostają w separatorach substancji ropopochodnych i następnie odprowadzone wspólnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd 400 zlokalizowanej poza obszarem inwestycji w pasie

drogowym zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nr 26/2016 z dnia 19.06.2018 r. wydanymi przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Dla projektowanego budynku D etap III odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora, po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym do projektowanego zbiornika retencyjnego. Docelowym sposobem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla etapu III budynek D i etapu IV budynek E jest wprowadzenie jej do rowu zgodnie z operatem wodnoprawnym (pozwoleniem wodnoprawnym) oraz wymaganymi uzgodnieniami wg odrębnego opracowania.

Ogrzewanie obiektów istniejących realizowane jest przez istniejącą kotłownię gazową w budynku B poprzez 4 kotły w kaskadzie o mocy 50 kW każdy. Dla planowanego budynku D- etap III projektowana jest kotłownia gazowa o mocy 2 x 32 KW. Dla budynku E- etap IV przewidziano jako źródło ogrzewania pompy ciepła współpracujące z panelami fotowoltaicznymi.

Gospodarka odpadami na terenie centrum handlowo- usługowego Quick Kościan odbywa się wg zasad gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadków. Odpady zbierane są w odpowiednie pojemniki i składowane w wydzielonych miejscach (zadaszone miejsce składowania, utwardzony plac)- na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny. Odpady przekazywane są do zagospodarowania koncesjonowanym firmom, posiadającym odpowiedni potencjał techniczny i odpowiednie instalacje do przetwarzania odpadów. Odbiór odpadów odbywa się w terminach umożliwiających optymalne napełnienie pojemników zgodny regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kościan. Dla planowanych budynków będą obowiązywać podobne zasady gospodarowania wytwarzanymi odpadami.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zakwalifikowane jest, zgodnie z §3 ust. 2 pkt 3 w związku z §3 ust. 1 pkt. 56 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie opinią z dnia 7 kwietnia 2022r., nr ON.NS-9011.3.12.2022 uznał, iż dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu po wcześniejszym wystąpieniu o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnieniu jej przez Inwestora, opinią z dnia 27 kwietnia 2022r. nr PO.ZZŚ.4.435.183.2022.MDB.2 uznał, iż dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia wskazanych w sentencji decyzji warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 28 kwietnia 2022r., znak: WOO-IV.4220.404.2022.AK.2 wystąpił do Wójta Gminy Kościan o wezwanie Inwestora do wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania akustycznego planowanego zamierzenia inwestycyjnego na klimat akustyczny i najbliższe tereny chronione akustycznie. Wskazano na przedstawienie wszystkich istniejących, jak i wszystkich planowanych w związku z realizacją przedsięwzięcia źródeł emisji hałasu wraz z podaniem ich liczby, lokalizacji i parametrów technicznych ze wskazaniem, które ze źródeł są istniejące, a które planowane. Wskazano na konieczność dokonania analizy skumulowanego akustycznego oddziaływania poddawanego rozbudowanego centrum na środowisko w odniesieniu do sytuacji najbardziej niekorzystnej pod względem emisji hałasu oraz wykazanie obliczeniowo, że po rozbudowie centrum na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem zostaną dotrzymane akustyczne standardy jakości środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wójt Gminy Kościan wezwał Inwestora do uzupełnień zgodnie z zakresem przedstawionym przez Regionalnego Dyrektora. W dniu 23 maja 2022r. Inwestor dostarczył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem, zawierającą również wymagane obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu wraz z załącznikami graficznymi. Następnie w dniu 24 maja 2022r. przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Po otrzymaniu uzupełnień i wyjaśnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 14 czerwca 2022r. wydał postanowienie znak: WOO-IV.4220.404.2022.AK.3 w którym stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Centrum Handlowego Quick Kościan o dwa budynki handlowo – usługowe z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi na terenie dz. o nr ewidencyjnym 956 obręb geodezyjnym Kielczewo, gmina Kościan”, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W uzasadnieniu powyższego stanowiska Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, iż: w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzona została analiza akustycznego oddziaływania całego centrum na środowisko w programie modelującym rozprzestrzenianie się dźwięku, uwzględniająca porę dnia i porę nocy. Ujęto w niej zarówno istniejące, jak i planowane źródła hałasu. Podano że centrum będzie czynne w porze dnia tj. w godzinach 8:00 – 20:00. Przy czym w analizie o której wyżej mowa, uwzględniono pracę planowanych centrali klimatyzacyjnych oraz central wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych również w czasie jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy. Przedstawiono uzyskane wyniki przeprowadzonej

analizy akustycznej również dla pory nocy. Przedstawione w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wartości poziomu hałasu generowanego przez cały kompleks centrum po realizacji przedsięwzięcia dotyczą 6 punktów kontrolnych (P1 – P6). Wartość uzyskana w punkcie P1 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) dla pory dnia wynosi 49,4 dB przy dopuszczalnej wartości 50 dB, natomiast w punkcie P4 i P5 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) dla pory nocy uzyskano wartości 39,8 dB i 39,9 dB przy dopuszczalnej wartości 40 dB. W opinii Regionalnego Dyrektora taki materiał dowodowy nie pozwala na jednoznaczne stwierdzenie, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na uwagę zasługuje fakt, że dla dwóch planowanych urządzeń, tj. centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej (budynek D) i centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej (budynek E) przyjęto do obliczeń wartość 81,6 dB (wlot i wylot) oraz 74 dB (obudowa). W ocenie Regionalnego Dyrektora parametry ww. urządzeń nie są wiarygodne, a zatem przeprowadzona z ich udziałem analiza akustyczna może nie odzwierciedlać stanu faktycznego. W ocenie Regionalnego Dyrektora na etapie przeprowadzania analizy w zakresie akustycznego oddziaływania całego centrum na klimat akustyczny należałoby w sposób niebudzący wątpliwości określić czy wartość dla wlotu i wylotu, równa 81,6 dB, odnosi się do poziomu mocy akustycznej czy też ciśnienia akustycznego. Także poziom 74 dB podany dla obudowy centrali budzi zastrzeżenia co do tego czy jest to źródło powierzchniowe, a jeśli tak, to czy wartość przyjęta w obliczeniach odnosi się do poziomu jednostkowego, czy do całej powierzchni obudowy. Zwrócono uwagę, że wskazane poziomy stanowią dane do oceny wielkości emisji hałasu z przedsięwzięcia. Dlatego tak istotne jest jej prawidłowe określenie i uwiarygodnienie, tym bardziej że wyliczone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie bliskie są poziom dopuszczalnym. Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając rodzaj i charakter planowanej działalności, usytuowanie terenów chronionych akustycznie oraz brak pewności (na podstawie posiadanych obecnie informacji) co do tego czy przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednak Regionalny Dyrektor w uzasadnieniu swojego stanowiska szczególną uwagę zwrócił na fakt, iż ostateczną decyzję czy konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko podejmuje organ prowadzący postępowanie, w tym przypadku Wójt Gminy Kościan.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Kościan w celu doprecyzowania ww. zagadnień podniesionych przez Regionalnego Dyrektora zwrócił się ponownie do Inwestora o kolejne uzupełnienie i wyjaśnienia. W dniu 7 lipca 2022 r. Inwestor przedstawił pismo w którym wskazuje, iż dla punktu P1 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w porze dnia uzyskany wynik jest niższy od wartości dopuszczalnej o 0,6 dB, natomiast w porze nocy dla punktów P4 i P5 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) jest niższy o 0,2 i 0,1 dB od wartości dopuszczalnej. Przedmiotowa analiza akustyczna obejmowała nie tylko projektowane budynki handlowo-usługowe, ale również istniejące obiekty handlowo-usługowe całego kompleksu w ramach analizy skumulowanej. Skumulowana analiza określa z dużym prawdopodobieństwem równoważny poziom dźwięku w badanych punktach obserwacji. Dane do analizy akustycznej oparto na kartach technicznych urządzeń planowanych do zamontowania, jak i również urządzeń już istniejących, które zostały dostarczone opracowującemu dokumentację.

Zgodnie z danymi karty technicznej centrali nawiewno-wywiewnej wynika, że:

- poziom mocy akustycznej wylotu wynosi 81,6 dB. Do obliczeń akustycznych przyjęto 81,6 dB
- poziom mocy akustycznej wlotu wynosi 73,3 dB. Do obliczeń akustycznych przyjęto 81,6 dB czyli o 8,3 dB więcej ze względu na brak informacji na obecnym etapie, z której strony będzie wlot i wylot powietrza z centrali nawiewno-wywiewnej,
- poziom mocy akustycznej tzw. otoczenia (czyli ścian centrali nawiewno-wywiewnej stanowiących obudowę) wynosi 70,1 dB. Jako margines bezpieczeństwa do obliczeń przyjęto 74,0 dB, czyli o 3,9 dB więcej niż informacja zawarta w karcie technicznej urządzenia. Należy podkreślić, że obudowa jest izolowana pianką poliuretanową o grubości 40 mm, która również stanowi zarówno izolację cieplną jak i akustyczną.

Bazując na danych technicznych central nawiewno-wywiewnych (karta techniczna w załączeniu) nie możemy uznać, że przedstawione przez producenta dane poziomu mocy akustycznej są niewiarygodne, co w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostało w ten sposób uznane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie wezwał Inwestora do przedłożenia materiału dowodowego, będącego podstawą do stwierdzenia niewiarygodności danych wprowadzonych do analizy akustycznej.

Należy podkreślić, że w analizach propagacji hałasu do środowiska operuje się wyłącznie poziomami mocy akustycznej i takie w analizie zostały ujęte. Jeśli Inwestor dysponuje wyłącznie poziomem ciśnienia akustycznego wówczas należy zastosować przeliczenia na poziom mocy akustycznej za pomocą stosownych wzorów.

Centrale nawiewno-wywiewne, ze względu na swoją kubaturę przedstawiono w analizie akustycznej jako źródła przestrzenne. Dla źródeł przestrzennych, w tym przypadku central nawiewno-wywiewnych określono poziom mocy akustycznej odrębnie dla każdej ze ścian (w tym również podstawy dolnej i górnej urządzenia). Jako ściany stanowiące obudowę przyjęto poziom mocy akustycznej 74,0 dB, a dla ścian stanowiących wlot i wylot 81,6 dB. Takie podejście w obliczeniach uznaje się za prawidłowe.

W analizie akustycznej nie występują żadne źródła powierzchniowe, o których mowa w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, iż do analizy akustycznej wprowadzono wartości poziomów mocy akustycznej wyższe niż zawarte w karcie technicznej urządzenia, ze względu na tzw. margines bezpieczeństwa, należy uznać, iż wyniki analizy akustycznej są prawidłowe, a faktyczny równoważny poziom dźwięku A dla terenów podlegających ochronie akustycznej zarówno w porze dnia i porze nocy, po zastosowaniu tych urządzeń będzie z dużym prawdopodobieństwem niższy.

W związku ze zebraniem materiałem dowodowym jak przedstawiono wyżej oraz na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Kościan stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznając, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, jego rodzaj i charakterystyka, rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko przy prawidłowej eksploatacji nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi oraz najbliższej

zabudowy. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zasięgu wód podziemnych, wybrzeży, obszarów przylegających do jezior, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów górskich i leśnych, stref ochrony ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów na których standardy środowiska zostały przekroczone. W związku z powyższym planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia środowiska na ww. obszarach.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest praktycznie zerowe.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie oddziaływało na ludność jak i wywoływało konflikty społeczne.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległą lokalizację inwestycji do granicy Polski przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na elementy przyrodnicze.

Należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie i krótkie oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie realizacji. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, po zapoznaniu się z informacją o przedsięwzięciu oraz analizując skalę i rodzaj oddziaływania omawianego przedsięwzięcia, charakter realizowanej inwestycji, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie warunków środowiskowych w tym: różnorodności biologicznej, życia ludzi, zwierząt, roślin, wody, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, lokalnego mikroklimatu, zasobów naturalnych i zabytków. W związku z powyższym organ uznaje, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach strony były informowane o toku postępowania. W ramach udziału stron w ww. postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego którego zapisy nie są sprzeczne z realizacją przedsięwzięcia

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Kościan w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, kierując stosowne oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa do Wójta Gminy Kościan – w takiej sytuacji z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż jedna strona, decyzja stanie się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kościan oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Andrzej Przybyła  
/-/ Wójt Gminy Kościan