

## Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2373 ze zm.) zawiadamiam strony postępowania o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 maja 2022r., której treść podaję niżej.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

WÓJT  
GMINY KOŚCIAN  
Andrzej Przybyła

Kościan, 2022-05-06

GOŚ 6220.1.2022

### DECYZJA NR 5/2022 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 § 1 KPA + oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2373 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez CDRL S.A. Pianowo, ul. Kwiatowa 2, 64-000 Kościan, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: **„Rozbudowie budynku biurowego na działkach o nr ew. 2/6 i 2/8, obręb Nowe Oborzyska”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Wójt Gminy Kościan postanawia stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia podczas realizacji przedsięwzięcia następujących warunków środowiskowych:

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
3. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
4. Powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
5. Zaopatrzenie obiektu w wodę należy realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej zgodnie z umową zawartą z gestorem.
6. Ścieki bytowe należy odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci.

## Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2021r. zostało wszczęte na wniosek CDRL S.A. Pianowo, ul. Kwiatowa 2, 64-000 Kościan, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku biurowego na działkach o nr ew. 2/6 i 2/8, obręb Nowe Oborzyska”.

Do wniosku dołączono dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2373 ze zm.).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku biurowego, zlokalizowanego w obrębie zakładu na nieruchomościach o nr ewidencyjnych 1/6 i 2/8 obręb Nowe Oborzyska, o dodatkową powierzchnię biurową wynoszącą 625,99m<sup>2</sup>. Planowana część biurowa będąca przedmiotem rozpatrywanego wniosku, zostanie zrealizowana częściowo na terenie już przekształconym (utwardzonym), a częściowo na terenie biologicznie czynnym. Na terenie istniejącego zakładu prowadzona jest działalność w zakresie magazynowania odzieży w trzech halach magazynowych. Jak podano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie zakładu nie są realizowane obecnie żadne procesy produkcyjne. Rozbudowa zakładu o dodatkową powierzchnię biurową nie zmieni tego stanu. Obecnie powierzchnia przekształcona w obrębie zakładu wynosi 20900,43m<sup>2</sup>.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zakwalifikowane jest, zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W opinii Regionalnego Dyrektora informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwalały na jednoznaczne stwierdzenie, której z kolei rozbudowy dotyczy prowadzone postępowanie. W związku z powyższym pismem z 7.02.2022r. znak: WOO-IV.4220.40.2022.AK.2 Regionalny Dyrektor wystąpił do Wójta Gminy Kościan o określenie w sposób jednoznaczny, której rozbudowy dotyczy analizowane przedsięwzięcie. W Przedmiotowym piśmie zawarto również informację, aby wskazać okresy, w których zrealizowano poprzednią rozbudowę, rozbudowy oraz zakres tej rozbudowy, rozbudów (w zakresie powierzchni terenu, która podlegała wówczas przekształceniu). W dniu 7 kwietnia 2022r. Wójt Gminy Kościan przekazał Regionalnemu Dyrektorowi wyjaśnienia inwestora. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w ww. uzupełnieniu objęta przedmiotowym postępowaniem rozbudowa zlokalizowanego na terenie zakładu budynku biurowego jest piątą z kolei rozbudową realizowaną w obrębie zakładu. Dla czterech zrealizowanych wcześniej rozbudów inwestor nie uzyskał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po zsumowaniu parametrów charakteryzujących poprzednie rozbudowy w zakresie powierzchni przekształconej na ich potrzeby z parametrami przedsięwzięcia objętego rozpatrywanym wnioskiem uzyskano wielkość przekraczającą wartość progową 1ha. Kwalifikacja wskazana przez Wójta Gminy Kościan w wystąpieniu o wydanie opinii została zatem podtrzymana.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią z dnia 22 kwietnia 2022r., nr WOO-IV.4220.40.2022.AK.3 uznał, iż dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia wskazanych w sentencji decyzji warunków i wymagań.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze opinią z dnia 12 stycznia 2022r. nr PO.ZZŚ.4.435.28.2022.MS.1 uznał, iż dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia wskazanych w sentencji decyzji warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie opinią z dnia 12 stycznia 2022r., nr ON.NS-9011.3.1.2022 uznał, iż dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska Wójt Gminy Kościan stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznając, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, jego rodzaj i charakterystyka, rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko przy prawidłowej eksploatacji nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi oraz najbliższej zabudowy. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zasięgu wód podziemnych, wybrzeży, obszarów przylegających do jezior, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów górskich i leśnych, stref ochrony ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów na których standardy środowiska zostały przekroczone. W związku z powyższym planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia środowiska na ww. obszarach.

W analizowanym obszarze nie występują inne przedsięwzięcia, z którymi inwestycja byłaby powiązana, w związku z czym, nie będzie zachodziło kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć na środowisko.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest praktycznie zerowe.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie oddziaływało na ludność jak i wywoływało konflikty społeczne.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległą lokalizację inwestycji do granicy Polski przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na elementy przyrodnicze.

Należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego, wtórnego i kumulującego. Bezpośrednie i krótkie oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie realizacji. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, po zapoznaniu się z informacją o przedsięwzięciu oraz analizując skalę i rodzaj oddziaływania omawianego przedsięwzięcia, charakter realizowanej inwestycji, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie warunków środowiskowych w tym: różnorodności biologicznej, życia ludzi, zwierząt, roślin, wody, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, lokalnego mikroklimatu, zasobów naturalnych i zabytków. W związku z powyższym organ uznaje, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach strony były informowane o toku postępowania. W ramach udziału stron w ww. postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Teren na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Kościan w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, kierując stosowne oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa do Wójta Gminy Kościan – w takiej sytuacji z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż jedna strona, decyzja stanie się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kościan oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

### Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Andrzej Przybyła  
/-/ Wójt Gminy Kościan

