



Poznań, 25 KWI 2018

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.212.2018.10

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEZNACZONĄ NA INWESTYCJĘ DROGOWĄ POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE DROGI KRAJOWEJ NR S5 POZNAŃ-WROCŁAW (OD KM 17+480,00 DO KM 36+389,86), ODCINEK WRONCZYN- KOŚCIAN POŁUDNIE, REALIZOWANĄ PN. „ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA DROGI EKSPRESOWEJ S5 POZNAŃ-WROCŁAW, ODC. WRONCZYN-KOŚCIAN POŁUDNIE”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną na inwestycję drogową polegającą na budowie drogi krajowej nr S5 Poznań-Wrocław (od km 17+480,00 do km 36+389,86), odcinek Wronczyn-Kościان Południe, realizowaną pn. „Zaprojektowanie i budowa drogi ekspresowej S5 Poznań-Wrocław, odc. Wronczyn-Kościان Południe”, oznaczoną geodezyjnie jako:

działka nr 241/1 o pow. 0,2371 ha, arkusz mapy 2, obręb 0009 - Kielczewo, gmina Kościان, powiat kościański, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż księga wieczysta Kielczewo wykaz 38, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości, utraciła moc prawną z dniem 1 stycznia 1989 r. W dokumencie tym wpis właściciela został dokonany w języku niemieckim i jest nieczytelny. Natomiast w ewidencji gruntów, według stanu na dzień wydania decyzji nr 18/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi krajowej nr S5 Poznań-Wrocław (od km 17+480,00 do km 36+389,86), odcinek Wronczyn-Kościان Południe, jako właściciel wpisany jest Pan Neimay Okoński. Ze względu na dysponowanie zbyt małą ilością danych osobowych, organ nie ma możliwości zidentyfikowania ww. osoby.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 955, tel. 61 854-11-31) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości