



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI STARY LUBOSZ**

**Opracowanie**

mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków

LESZNO

**2019/2020**



## Spis treści

<b>1. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....</b>	<b>4</b>
1.1. Cele opracowania planu .....	4
1.2. Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania .....	4
1.3. Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu .....	5
1.4. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.....	16
<b>2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....</b>	<b>18</b>
<b>3. Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska.....</b>	<b>19</b>
3.1. Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni .....	20
3.2. Warunki hydrogeologiczne .....	21
3.3. Warunki klimatyczne .....	21
3.4. Stosunki Wodne .....	27
3.5. Rośliny .....	27
3.6. Zwierzęta.....	27
3.7. Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu .....	29
3.8. Jakość powietrza .....	29
3.9. Klimat akustyczny.....	26
<b>4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu.....</b>	<b>31</b>
<b>5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....</b>	<b>31</b>
5.1. Powierzchnia ziemi .....	32
5.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	32
5.3. Oddziaływanie na krajobraz i zwierzęta .....	33
5.4. Oddziaływanie na rośliny.....	33
5.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	34
5.6. Oddziaływanie na klimat.....	35
5.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	35
5.8. Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo.....	35
5.9. Wpływ na ludzi .....	35
5.10. Wpływ na zasoby naturalne .....	35
5.11. Wpływ na zabytki .....	36
5.12. Wpływ na dobra naturalne .....	36
<b>6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu .....</b>	<b>36</b>
<b>7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy.....</b>	<b>36</b>
<b>8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b>	<b>36</b>
<b>9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....</b>	<b>37</b>



<b>10. Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....</b>	<b>37</b>
10.1. Dokumenty międzynarodowe .....	38
10.2. Dokumenty wspólnotowe.....	38
10.3. Dokumenty krajowe .....	39
10.4. Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie .....	41
<b>11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....</b>	<b>42</b>



## **1. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **1.1. Cele opracowania planu miejscowego**

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz w ramach istniejącego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z podjęcia Uchwały VII/58/19 z dnia 21.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz.

Na terenie objętym projektem planu obowiązują ustalenia Uchwały XXX/267/06 z dnia 21.06.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszar położonego w obrębie wsi Stary Lubosz oraz ustalenia Uchwały XII/112/07 z dnia 20.12.2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszar położonego w obrębie wsi Stary Lubosz.

Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Opracowanie miejscowego planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z polityką zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan. Celem przedmiotowego projektu planu jest m.in.:

- wyznaczenie poszczególnych funkcji dla terenu objętego planem,
- wyznaczenie ogólnych zasad korzystania z terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu,
- zasad podziału terenów,
- zasad obsługi komunikacyjnej.

### **1.2. Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wymaga projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której częścią jest niniejsza prognoza.



Podstawowymi przepisami prawnymi określającymi tryb sporządzania prognozy oraz jej zakres są:

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.),
- art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., 283 ze zm.),
- Uchwały VII/58/19 z dnia 21.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie pismem z dnia 24.10.2019 r., znak: ON.NS-72/7-8/19,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 26.08.2019 r., znak: WOO-III.411.327.2019.AK.1.

### **1.3. Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową i graficzną oraz zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury



technicznej; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) nie powinny naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**; tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**; tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**; tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**; tereny zieleni urządzonej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/U**; tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**; tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**; tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**; tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**; tereny komunikacji - droga wewnętrzna, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**; tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**; tereny łąk, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ps**; tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**; tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**; tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**; tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**dla obszaru objętego rysunkiem planu opracowanym w skali 1:1 000  
(skala wydruku 1:2 000) stanowiącym załącznik graficzny Nr 1**

**§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN-31MN, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej; dojazdy; obiekty gospodarcze i garażowe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 3,00m, 4,00m, 5,00m, 6,00m, 7,00m, 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.



5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 35% całkowitej powierzchni działki budowlanej.
6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 40%.
7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
8. Charakterystyka - budynki mieszkalne:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 8,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 8,00m;
  - b) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy - o kącie nachylenia połaci 25°-45° oraz płaski o kącie nachylenia do 15°.
8. Charakterystyka - budynki gospodarcze i garaż:
  - a) geometria dachu: dowolna;
  - b) wysokość: jedna kondygnacja naziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
  - c) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo - gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaj tynku, pokrycia dachowego, koloru elewacji);
  - d) usytuowanie: możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej.
9. Zasady podziału terenu na działki:
  - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
  - b) charakterystyka działek:
    - powierzchnia: min. 600 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu: min. 18,00m.
10. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 48KDD, 49KDD-80KDD, 81KDW-84KDW oraz z dróg przyległych do obszaru planu.

**§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 32MN/U-38MN/U, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa; zielen; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej; dojazdy, parkingi; obiekty gospodarcze i garażowe.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,00m, 5,00m, 6,00m, 7,00m zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,1.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 60%.
7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
8. Charakterystyka - budynki mieszkalne oraz usługowe:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki



- do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m;
- b) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy - o kącie nachylenia połaci 25°-45° lub płaski o kącie nachylenia do 15°.
9. Charakterystyka - budynki gospodarcze i garażowe:
- a) geometria dachu: dowolna;
- b) wysokość: jedna kondygnacja naziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00 m w przypadku dachu płaskiego;
- c) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo - gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi/ usługowymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaj tynku, pokrycia dachowego, koloru elewacji);
- d) usytuowanie: możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej.
9. Powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekroczyć powierzchni zabudowy mieszkaniowej.
10. Zasady podziału terenu na działki:
- a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostokątnych do osi drogi;
- b) charakterystyka działek:
- powierzchnia: min. 800 m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu: min 18,00m.
11. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 48KDZ, 58KDD, 64KDD, 66KDD-69KDD, 72KDD-73KDD, 75KDD-77KDD, 80KDD, 82KDW.

**§15. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 39RM -40RM, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej; dojazdy; obiekty gospodarcze i garażowe oraz magazynowe, budowle związane z rolnictwem.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,00m, 6,00m, 7,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 50% całkowitej powierzchni działki.
7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
8. Charakterystyka - budynki mieszkalne:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m;
  - b) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy - o kącie nachylenia połaci 25°-45° oraz płaski o kącie nachylenia do 15°.





9. Charakterystyka - budynki gospodarcze, garażowe oraz magazynowe i inne obiekty związane z funkcją terenu:
  - a) geometria dachu: dowolna;
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych maksymalna wysokość w kalenicy: 10,00m w przypadku dachu spadowego; 8,00m w przypadku dachu płaskiego; budowli związanych z rolnictwem, o wysokości do 12,00m.
  - b) usytuowanie: możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej.
10. Zasady podziału terenu na działki:
  - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
  - b) charakterystyka działek:
    - powierzchnia: min. 800 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu: min. 18,00 m.
11. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 70KDD, 72KDD.

**§16. Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 41U-42U, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w tym usługi sakralne (kaplica).
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; obiekty garażowe, gospodarcze; pojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, 7,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,2.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 60%.
7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
8. Charakterystyka - budynki usługowe:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m;
  - b) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy - o kącie nachylenia połaci 25°-45°, płaskie o kącie nachylenia do 15°.
9. Charakterystyka - budynki gospodarcze, garażowe oraz magazynowe:
  - a) geometria dachu: dowolna;
  - b) wysokość: jedna kondygnacja naziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00 m w przypadku dachu płaskiego;
  - c) usytuowanie: możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej.
10. Zasady podziału terenu na działki:
  - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
  - b) charakterystyka nowo wydzielonych działek:



- powierzchnia: min. 500m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu: min. 18,00m.
11. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej, jednostek bilansowych: 48KDZ, 58KDD, 66KDD, 69KDD, 72KDD.

**§17. Dla terenów zabudowy usługowej z prawem sytuowania funkcji mieszkaniowej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 43U/MN, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: budynki mieszkalne; zielen; obiekty małej architektury; obiekty garażowe, gospodarcze; pojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 60%.
7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
8. Charakterystyka - budynki usługowe:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m;
  - b) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy - o kącie nachylenia połaci 25°-45° oraz płaski o kącie nachylenia do 15°.
9. Charakterystyka - budynki mieszkalne:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m;
  - b) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy - o kącie nachylenia połaci 25°-45° oraz płaski o kącie nachylenia do 15°.
10. Charakterystyka - budynki gospodarcze, garażowe:
  - a) geometria dachu: dowolna;
  - b) wysokość: jedna kondygnacja naziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00 m w przypadku dachu płaskiego;
  - c) usytuowanie: możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej.
11. Zasady podziału terenu na działki:
  - a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
  - b) charakterystyka nowo wydzielonych działek:
    - powierzchnia: min. 1000m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu: min. 18,00m.



11. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej, jednostek bilansowych: 48KDZ, 69KDD.

**§18. Dla terenów zieleni urządzonej z usługami, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 44ZP/U ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej z usługami (kaplica/usługi sakralne);
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni, obiekty małej architektury; obiekty garażowe, gospodarcze; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 60% powierzchni działki.
5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% powierzchni działki.
6. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,2.
7. Charakterystyka budynków:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 8,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 8,00m;
  - b) geometria dachu: dowolna;
8. Nie ustala się nowych podziałów terenu dla wiodącego przeznaczenia terenu
9. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej, jednostek bilansowych: 67KDD-68KDD.

**§19. Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 45ZP-46ZP, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni; obiekty małej architektury; dojazdy; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
4. Brak możliwości dodatkowych podziałów.
5. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej, jednostek bilansowych: 49KDD, 65KDD-66KDD, 72KDD, 76KDD.

**§20. Dla terenów lasów, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 47ZL, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny leśne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleni, urządzenia infrastruktury technicznej; tymczasowe obiekty niezwiązane stale z gruntem niezbędne do prowadzenia gospodarstwa leśnego i związane z produkcją leśną.
3. Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.



6. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 50KDD.

**§21. Dla terenów komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy zbiorczej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 48KDZ, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy zbiorczej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania: min. 12,50m - 26,50m.
4. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§22. Dla terenów komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 49KDD-80KDD, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - a) 49KDD - min. 4,0m max 22,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 50KDD - min. 11,5m max 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 51KDD - 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) 52KDD - 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) 53KDD - 5,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) 54KDD - min. 12,0m max 14,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) 55KDD - 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - h) 56KDD - 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) 57KDD - min. 3,3m max 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) 58KDD - min. 12,0m, max 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) 59KDD - 61KDD - 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - l) 62KDD - min. 10,0m max 10,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - m) 63KDD - 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) 64KDD - min. 11,5m max 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - o) 65KDD - 4,8m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - p) 66KDD - min. 8,5m max 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - q) 67KDD - min. 8,0m max 11,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - r) 68KDD - min. 11,0m max 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - s) 69KDD - 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - t) 70KDD - min. 8,0m max 16,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - u) 71KDD - 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,



- v) 72KDD - min. 7,0m, max 29,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - w) 73KDD - min. 6,5m max 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - x) 74KDD - min. 7,0m max 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - y) 75KDD - min. 5,0m max 16,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - z) 76KDD - min. 5,8m, max 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - aa) 77KDD - 78KDD - 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - bb) 79KDD - 80KDD - zgodnie z rysunkiem planu, części dróg, pozostała część poza obszarem planu.
- 4. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 5. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 6. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§23. Dla terenów komunikacji - droga wewnętrzna, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 81KDW-84KDW, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:**

- 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania: 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5. Nakazuje się budowę utwardzonej nawierzchni z materiałów naturalnych.
- 6. Zakazuje się wprowadzenia płyt betonowych.
- 7. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**dla obszaru objętego rysunkiem planu opracowanym w skali 1:1 000  
(skala wydruku 1:5 000) stanowiącym załącznik graficzny Nr 2**

**§24. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 85RM-95RM, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; obiekty małej architektury; urządzenia infrastruktury technicznej; dojazdy; obiekty gospodarcze i garażowe.
- 3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, 10,00m, 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0.
- 5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
- 6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 50% całkowitej powierzchni działki.
- 7. Charakterystyka - budynki mieszkalne:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m w przypadku dachu płaskiego; wysokość górnej krawędzi elewacji znajdującej się od frontu działki do głównego okapu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - do 7,00m;



- b) geometria dachu: dach dwuspadowy, wielospadowy - o kącie nachylenia połaci 25°-45° oraz płaski o kącie nachylenia do 15°.
8. Charakterystyka - budynki gospodarcze, garaż i inne obiekty związane z funkcją terenu:
- b) geometria dachu: dowolna;
- c) wysokość: do dwóch kondygnacji naziemnych maksymalna wysokość w kalenicy: 10,00m w przypadku dachu spadowego; 8,00m w przypadku dachu płaskiego;
- d) usytuowanie: możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy działki budowlanej.
9. Zasady podziału terenu na działki:
- a) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
- b) charakterystyka działek:
- powierzchnia: min. 800m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu: min. 18,00m.
10. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 49KDD, 80KDD, 135KDD, 138KDD-139KDD oraz z dróg przyległych do terenu opracowania.

**§25. Dla terenów rolnych, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 96R-106R, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny użytkowania rolniczego.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz realizacji zabudowy.
4. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 48KDZ, 134KDZ, 49KDD, 68KDD, 80KDD, 135KDD, 136KDD, 140KDD.

**§26. Dla terenów łąk, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 107Ps -116Ps, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny użytków rolnych - pól, łąk i pastwisk.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej z niezbędnymi urządzeniami.
4. Zakaz niszczenia zadrzewień, naturalnych zbiorowisk roślinnych.
5. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 48KDZ, 68KDD, 137KDD-139KDD.

**§27. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 117ZL-120ZL, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny leśne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej; tymczasowe obiekty niezwiązane stale z gruntem niezbędne do prowadzenia gospodarstwa leśnego i związane z produkcją leśną.
3. Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,00m, 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu.





5. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
6. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostek bilansowych: 48KDZ, 140KDD.

**§28. Dla terenów wód powierzchniowych, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 121Ws-133Ws, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się:
  - a) skanalizowanie, przebudowę, modernizację cieków naturalnych, kanałów oraz rowów;
  - b) lokalizację przejść i przejazdów;
  - c) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej.
4. Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
5. Zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

**§29. Dla terenów komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy zbiorczej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 134KDZ, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy zbiorczej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania: min. 11,5m - 22,0m.
4. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§30. Dla terenów komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 135KDD-140KDD, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń; urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - a) 135KDD - min. 4,5m max 5,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 136KDD - min. 4,5m max 5,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 137KDD - min. 3,8m max 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) 138KDD - min. 4,8m max 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) 139KDD - 5,0m , zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) 140KDD - min. 8,5m max 18,0m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.



5. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **1.4. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami**

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan Uchwała nr XXIV/309/17 Rady Gminy Kościan z dnia 2 marca 2017 r.,
- uchwała Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego,
- rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego z 1992 r. Nr 11, poz. 131) w sprawie utworzenia - Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami Gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra,
- uchwała nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5320),
- uchwała nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 155, poz. 2953 z dnia 05.08.2010 r.,
- rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2129) w sprawie warunków korzystania z wód regionu wody Warty,
- strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030, Uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Wojewódzkiego Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska Gminy Kościan na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2021,
- opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kościan (aktualizacja 2017 r.),
- publikacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu:
  - roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018,
  - raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2018,
  - wstępna klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017,
  - informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Powiecie Kościańskim w roku 2013 r.,





Dodatkowo w prognozie uwzględniono inne dokumenty opracowywane na potrzeby uchwalonych już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym prognozy oddziaływania na środowisko -mapy zagrożenia powodziowego (MZP), mapy ryzyka powodziowego (MRP).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.);
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.);
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.);
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
- Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.);
- Ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282);
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r., poz. 1839);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1416);



- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87);
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, str. 7);
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#!/main>
- <https://www.wysokosciomierz.pl/#>
- <https://bip.mos.gov.pl/strategie-plany-programy/polityka-ekologiczna-panstwa-2030-strategia-rozwoju-w-obszarze-srodowiska-i-gospodarki-wodnej/>

## 2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, poinformowanie podmiotów procedury planistycznej, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,



– ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu.

Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została zrealizowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz z charakterem ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

W prognozie przedstawiono istniejący stan środowiska, który został poprzedzony wizją terenową oraz inwentaryzacją urbanistyczną. Analizie została poddana Gminna Ewidencja Zabytków, ekofizjografia, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan jak również archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, hydrologiczne itp. oraz inne dostępne materiały oraz publikacje pozwalające w sposób szczegółowy przedstawić jego środowiskowy.

### **3. Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska**

#### **3.1. Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni**

Gmina Kościan położona jest w Wielkopolsce, ok. 40km na południe od Poznania w centrum Powiatu Kościańskiego. Sąsiaduje z gminą Miejską Kościan, oraz z gminami miejsko - wiejskimi: Czempień, Krzywiń, Śmigiel, Stęszew. Powierzchnia gminy to obszar 202,3km<sup>2</sup> i zamieszkiwany jest przez 16205 osób (stan na 31 grudnia 2019 r.), z których ponad 25% zameldowanych jest w m. Kiełczewo, Stare Oborzyska, Racot, Stary Lubosz: 926 osób).

Przez Gminę Kościan przebiega droga ekspresowa S-5, która łączy wraz z odcinkiem drogi krajowej nr 91 trójmiasto oraz aglomeracje: bydgoską, poznańską, wrocławską oraz wałbrzyską. Przebiega przez województwa: kujawsko - pomorskie, wielkopolskie i dolnośląskie. Droga wojewódzka 308 - Nowy Tomyśl - Kunowo przebiega przez cztery powiaty: nowotomyski, grodziski, kościański, gostyński, przez teren gminy przebiega również stosunkowo krótki odcinek drogi wojewódzkiej 311 Kawczyn - Czempień. Po wybudowanie drogi ekspresowej S-5, stary jej ślad został odcinkiem drogi wojewódzkiej 309.

Przez obszar gminy przebiega również linia kolejowa nr 271 łącząca stacje Wrocław Główny - Poznań Główny, będąca integralną częścią linii kolejowej E-59 stanowiącej element Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T). Na terenie gminy zlokalizowane są również przesyłowe elementy sieci wysokiego napięcia i gazu.

Obszar objęty projektem planu położony jest o obręb geodezyjnym Stary Lubosz na terenie Równiny Kościańskiej.



Ryc. 1. Teren objęty opracowaniem na tle Powiatu Kościańskiego



Źródło: [http://www.interklasa.pl/portal/dokumenty/m034/pl/region/mapy/powiat\\_duza.jpg](http://www.interklasa.pl/portal/dokumenty/m034/pl/region/mapy/powiat_duza.jpg)

### 3.2. Warunki hydrogeologiczne

Gmina Kościan w tym obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu leży na styku dwóch mezoregionów: Równiny Kościańskiej należącej do makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego i Doliny Środkowej Obry. Morfologia jest mało urozmaicona pomimo faktu, że usytuowana jest na zapleczu strefy ostatniego zlodowacenia. Gmina Kościan zlokalizowana jest w regionie Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Najniżej położony fragment dna pradoliny - poziom wody w Środkowym Kanale Obry - ok. 62m n.p.m., natomiast kulminację wysoczyzny obserwujemy w rejonie Turwi - ok. 92m n.p.m. oraz w okolicach Bonikowa 93 m n.p.m. Obszar objęty projektem planu to tereny płaskie z rzędnymi od 68 do 85 m n.p.m. Podłoże prekambryjskie zalega tu bardzo głęboko pod platformą paleozoiczną o bardzo dużej miąższości. Strop mezozoiku występuje na głębokości 270-300





m p.p.t., a utwory tego okresu reprezentowane są przez trias i dolną jurę. Trzeciorzęd na przedmiotowym obszarze reprezentowany jest przez lądowe osady: oligoceńskie, miocenijskie oraz pliocenijskie, znajdujące się na bardzo zróżnicowanej głębokości od niespełna 6 do ok. 10m p.p.t. Na terenie gminy spośród kopalin podstawowych udokumentowano m.in. złoża węgla brunatnego (z uwagi na trudne warunki geologiczno - górnicze nie są eksploatowane) oraz bardzo bogate złoża gazu ziemnego. Na terenie gminy znajdują się również złoża torfu oraz żwirowiska.

### **3.3. Warunki klimatyczne**

Obszar gminy Kościan leży w strefie klimatu umiarkowanego, należącego do regionu klimatycznego zachodnio - pomorskiego i północno - wielkopolskiego oraz subregionu zbąszyńsko - kościańskiego. Charakteryzuje się przewagą mas powietrza polarno morską napływającego z północnego zachodu i zachodu. Dzięki temu klimat regionu jest stosunkowo łagodny z długim okresem wegetacyjnym, gdy średnia temperatura powietrza nie spada poniżej 5°C. Warunki klimatyczne cechują się przewagą wpływów oceanicznych (wczesna i ciepła wiosna, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną). Długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 220 dni, liczba dni słonecznych ok. 50, natomiast suma opadów kształtuje się na niskim poziomie ok. 550mm. Średnia liczba dni mroźnych waha się w granicach ok. od 30-50 dni. Średnia temperatura powietrza 8,2°C (średnia wieloletnia). Na przedmiotowym terenie dominują wiatry zachodnie i południowo - zachodnie wiejące ze średnią prędkością 5m/s.

### **3.4. Stosunki wodne (wody powierzchniowe i podziemne)**

Obszar gminy Kościan zlokalizowany jest w dorzeczu rzek Odry i Warty. Wody powierzchniowe reprezentowane są przez Kościański Kanał Obry rozdzielający się na Południowy Kanał Obry i Kanał Mosiński. Innymi większymi ciekami są Kanał Wonieski, Kanał Przysieka Stara, Rów Wyskoć oraz Rów Racocki, które charakteryzują się śnieżno - deszczowym reżimem zasilania. Na terenie gminy brak naturalnych jezior (jezioro Wonieskie znajduje się na terenie gminy Śmigiel), znajduje się natomiast sztuczny zbiornik Wonieść pełniący funkcję przeciwpowodziową. Zasoby wód podziemnych zaliczone zostały do regionu Wielkopolski (XIII), rejonu pradoliny warszawsko - berlińskiej (XIIB) oraz rejonu Kościana - Chwałkowa (XIID). Zwierciadło wód podziemnych I poziomu wyraźnie nawiązuje do ukształtowania terenu. W granicach gminy wyróżnić możemy następujące strefy wodne:

- obszary płytkiego występowania wód gruntowych na głębokości do 2m p.p.t. występujące w sąsiedztwie dolin rzecznych i pradolin. Wody gromadzone są przede wszystkim w utworach piaszczysto - żwirowych,

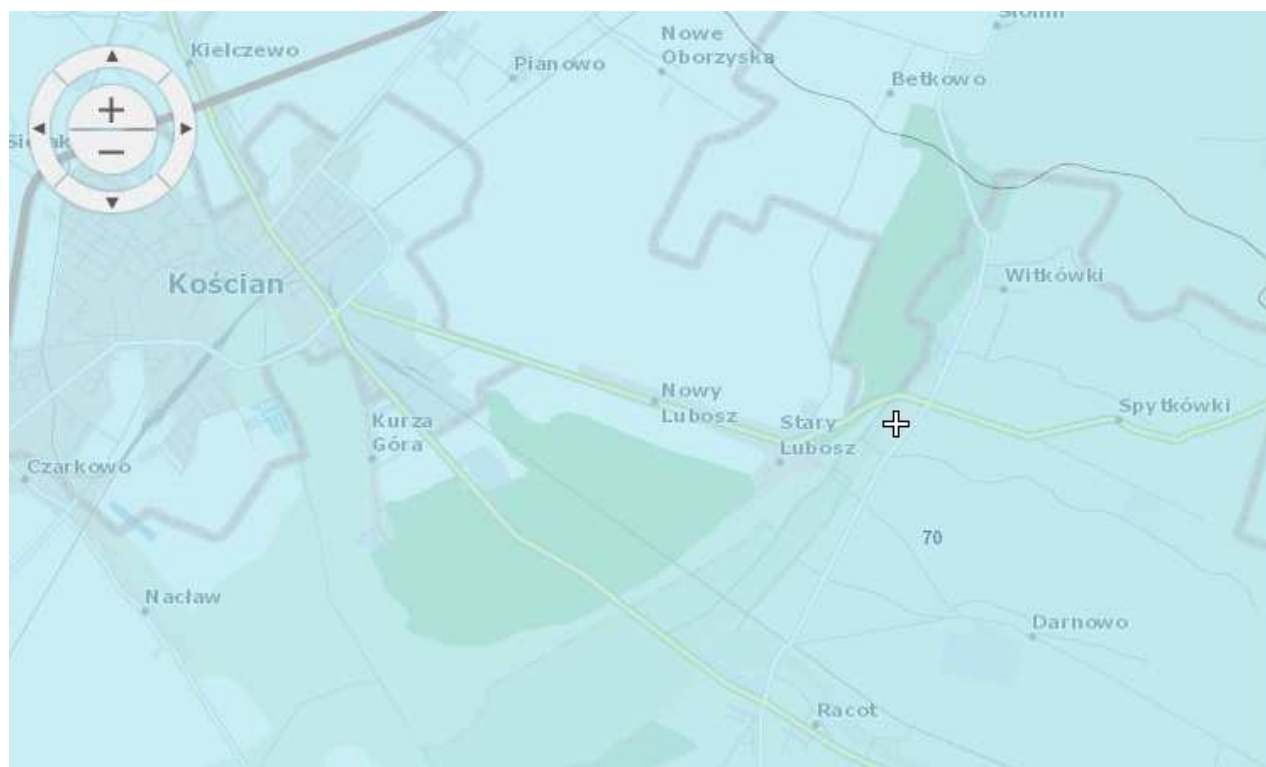


- obszary występowania wód gruntowych na głębokości poniżej 2m p.p.t. zlokalizowane są w zasięgu wysoczyzny morenowej, charakteryzują się wysoką amplitudą wahań średnich, jak i rocznych, co w konsekwencji powoduje występowanie wód na powierzchni terenu przy intensywnych opadach deszczu oraz w okresach roztopów,
- obszary występowania dolin kopalnych i poziomów wgłębnych, występują przede wszystkim na głębokości 12-46m p.p.t., częściowo izolowane od powierzchni terenu warstwami słabo przepuszczalnymi i nieprzepuszczalnymi.

Obszar objęty projektem planu znajduje się na terenie czwartorzędowego międzyglinowego poziomu wodonośnego. Występuje on na głębokości od ok. 12m p.p.t. do ok. 17,5m p.p.t., poziom ten oddzielony jest od powierzchni terenu warstwami utworów spoistych (glin czwartorzędowych) o miąższości od ok. 6m do ok. 12m. Poziomu użytkowy jest chroniony właściwie w sposób naturalny przed ewentualną infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej.

Teren objęty planem położony jest w regionie wodnym Warty w jednolitej części wód podziemnych JCWPd: nr 70 (kod PL\_GW\_60\_00\_70).

Ryc. 2. Teren objęty opracowaniem na tle jednolitych części wód podziemnych



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh/zadania-psh/8913-zadania-psh-jcwpd.html>

W odległości kilkunastu kilometrów znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, gromadzącego wody podziemne w czwartorzędowych



utworach porowych w jednolitej części wód podziemnych JCWPd: nr 71 (kod PLGW631071); średnia głębokość występowania wód słodkich na terenie powiatu kościańskiego to 25-30m, szacunkowe zasoby to 456tyś. m<sup>3</sup>/d.

Obszar planu położony jest w granicach: Regionu wodnego Warty który jest obszarem o niskich zasobach wód podziemnych; obszaru przeznaczonego do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach odrębnych, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie; ekosystemów zależnych od wód (mokradła). Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Ryc. 3. Teren objęty opracowaniem na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh/zadania-psh/8913-zadania-psh-jcwpd.html>

W 2018 roku przeprowadzono ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych - ocena jakości wód podziemnych w punkcie pomiarowym Stary Lubosz - klasa fizyko - chemiczna V, końcowa V. W roku 2013 badania jakości wód podziemnych na terenie gminy w ramach państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, który prowadzi monitoring na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Ocena jakości wód podziemnych

w rejonie opracowania wykonana była w ujęciu Rogaczewo Małe (obszar OSN w zlewni Olszynki i Rowu Racockiego) - stwierdzono występowanie wód niewrażliwych na zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego (poniżej 40 mg NO<sub>3</sub>/l). W roku 2016 w ramach monitoringu diagnostycznego przeprowadzono badania w punktach pomiarowych sieci krajowej. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry została przeprowadzona analiza, której celem była identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych na wody oraz ocena wpływu działalności



człowieka na środowisko wodne. Wykorzystano do tego celu m.in. dane gromadzone w jednostkach administracyjnych w zakresie użytkowania wód, w tym poboru wody, zrzutu ścieków komunalnych i przemysłowych, wielkość nawożenia, hodowlę zwierząt itp. Ponadto zostały wzięte pod uwagę dane z monitoringu wód w zakresie poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Wśród zaobserwowanych rodzajów presji na obszarze dorzecza Odry można wskazać:

- punktowe źródła zanieczyszczeń - zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, składowiska odpadów, działalność górnicza, przypadkowe skażenia gruntowo - wodne,
- obszarowe zanieczyszczenia - działalność rolnicza, zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją,
- oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód - pobory wód podziemnych i powierzchniowych.

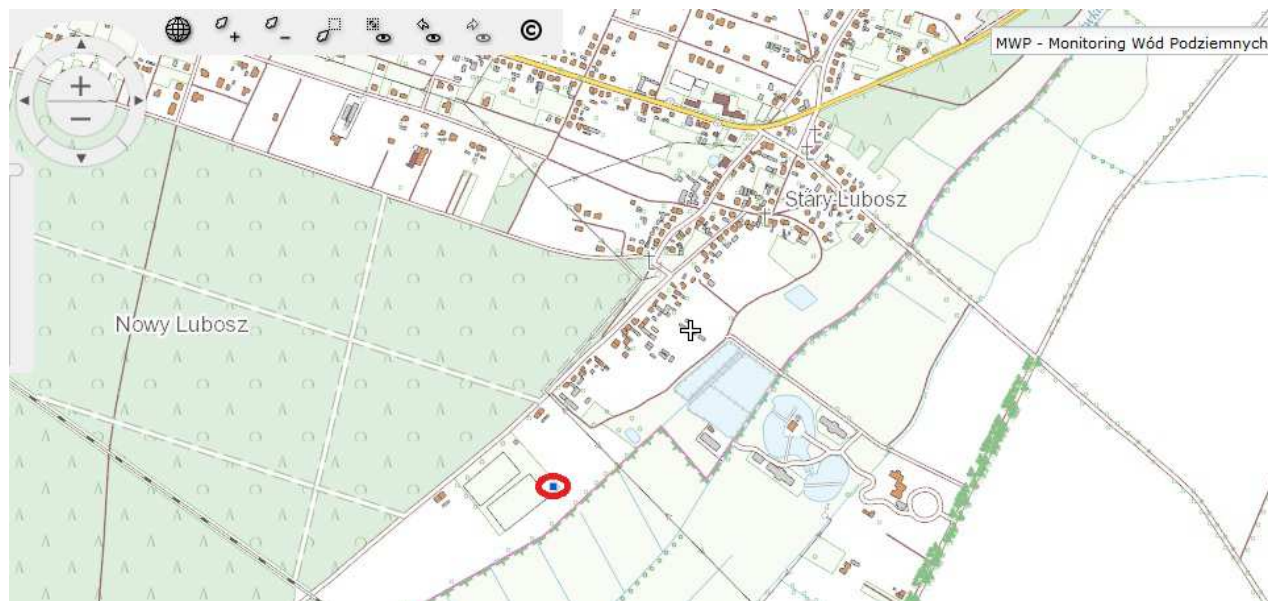
Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcia nie będą miały bezpośredniego wpływu na obszary wodne na obszarze dorzecza Odry, a co za tym na stan chemiczny i ekologiczny (elementy biologiczne, fizykochemiczne i hydromorfologiczne).

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat.



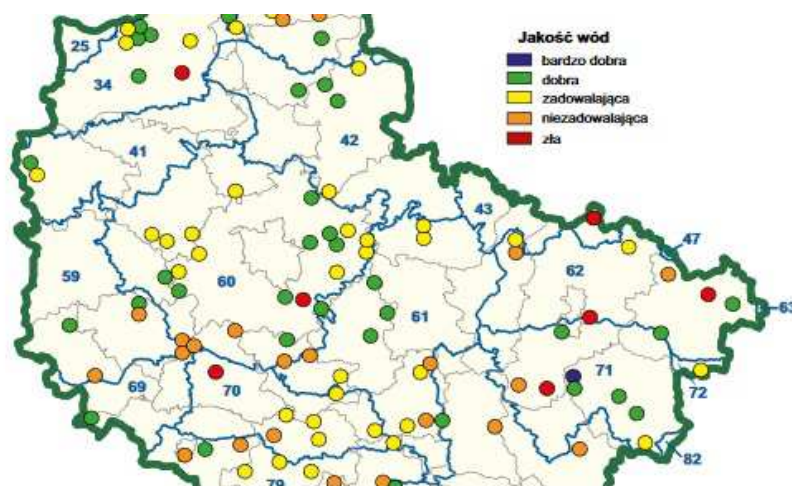


Ryc. 4. Lokalizacja punktu badania wód podziemnych- Stary Lubosz



<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/#>

Ryc. 5. Stan jakości JCWP



Źródło: [http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/raport2017/04\\_Stan\\_wod.pdf](http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/raport2017/04_Stan_wod.pdf)

Bazując na danych ze strony Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy jednolitej części wód podziemnych (JCWP) - nr 70 jest dobry (badanie w roku 2015). Na podstawie danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska na rok 2012 jakość wód w wybranych punktach pomiarowych (nr 66, 68, 496) wykazały na II klasę jakości w punkcie 496, oraz IV i V klasę jakości w punktach 66, i 68. Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Racocin Rów kod –



RW60002518567299. Według badań z 2016 r. stan wód zakwalifikowany jest do klasy elementów biologicznych - II, klasy elementów fizykochemicznych - potencjał poniżej dobrego, klasa elementów hydromorfologicznych - II.

Zgodnie z wytycznymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny, gdzie: stan ekologiczny obowiązuje dla naturalnych jednolitych części wód, potencjał ekologiczny dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny. W Polsce, w pierwszym etapie planowania gospodarowania wodami, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody co najmniej dobrego stanu (dla części wód uznanych za naturalne) oraz dobrego lub powyżej dobrego potencjału (dla części wód uznanych za silnie zmienione, bądź sztuczne). Wartości tych wskaźników określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2008 r., Nr 162, poz. 1008). Ponadto - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 122, poz. 1018) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 143, poz. 896). W przypadku wód wykazujących w momencie ustalania celów środowiskowych bardzo dobry stan ekologiczny, wymagane jest utrzymanie tego stanu dla wypełnienia zasady nie pogarszania stanu wód.

Przyczyną przyjęcia uproszczonych sposobów ustalenia celów środowiskowych, jest przyjęte w pierwszym cyklu planistycznym podejście do opracowania warunków referencyjnych dla poszczególnych typów wód:

- dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy, tj. dla: obszarów wyznaczonych do ujmowania wody przeznaczonej dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia;
- części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych;
- obszarów wyznaczonych jako wrażliwe na substancje biogenne (źródła komunalne oraz rolnictwo);
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (w tym obszary NATURA 2000).



### **3.5. Rośliny**

Na terenie gminy Kościan dominującymi zespołami roślinnymi są ekosystemy rolnicze. Lasy na terenie gminy należą do mało zróżnicowanych - większość z nich to bory sosnowe, lokalnie z udziałem lasu mieszanego. W drzewostanie najliczniej reprezentowana jest sosna, dąb, brzoza, jesiony, akacja, olcha, świerk. Wskaźnik lesistości Gminy Kościan wynosi ok. 12%. Na terenie gminy Kościan zaobserwować można również inne formy zieleni. Są to parki podworskie, oraz zadrzewienia przykościelne i cmentarne. Charakterystycznym i zarazem unikatowym elementem gminy Kościan są tzw. zadrzewienia śródpolne leżące na terenie Parku Krajobrazowe im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego.

### **3.6. Zwierzęta**

Fauna Gminy Kościan w tym obszar objęty projektem miejscowego planu jest typowy dla obszarów nizinnych kraju. Najliczniej występują sarny, dziki, daniela, jelenie, lisy, kuny, łasice, borsuki, jenoty, jeże, ryjówki, krety, nietoperze, bobry, zające. W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występuje ponadto bardzo duża różnorodność ptaków (dla wielu ptaków migrujących teren gminy to miejsce odpoczynku i żerowania - zbiornik Wonieść). Spośród gadów można zaobserwować jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworódkę, padalec, zaskroniec oraz z płazów - różne gatunki żab i ropuchy. Licznie reprezentowane są jak w każdym środowisku owady pszczołowate, motyle i chrząszcze. W związku z rozporządzeniem z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1416) zmieniała się powierzchnia i granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Wielki Łęg Obrzański PLB300004 (wykreślono ten obszar Natura 2000 z granic gminy Kościan) obszar objęty planem znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego oraz obszar Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra.

### **3.7. Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu**

Na terenie gminy Kościan znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego obejmujący obszar ok. 17200ha na terenie gmin: Kościan, Czempiń, Krzywiń i Śrem. Głównym celem powołania parku jest ochrona dziewiętnastowiecznego zabytku kultury materialnej, jakim są zadrzewienia śródpolne zadrzewienia pasowe, będące wzorcowym przykładem kształtowania krajobrazu rolniczego, pozbawionego drzewostanów leśnych,
- na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nakazy i zakazy wynikające z uchwałą Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego



im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego, zakazy i nakazy nie obejmują inwestycji celu publicznego.

- obszar Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko - Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra obejmujący obszar ok. 7140 ha celem powstania obszaru jest zachowanie i ochrona obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu niezbędnych warunków do wypoczynku i turystyki w oparciu o walory krajobrazowe,
- obszar Natura 2000 Zbiornik Wonieść PLB300005 obejmujący obszar 2802,1ha obejmujący swym zasięgiem pięć nieistniejących jezior: Drzczkowskiego, Witosławskiego, Wojnowickiego, Jezierzycznego i Wonieskiego - dziś zbiornik Wonieść. Stanowi on ważną ostoję dla ptactwa (obszar lęgowy, i miejsce odpoczynku w czasie wędrówek). Jego zasadniczą funkcją jest jednak retencja oraz ochrona przeciwpowodziowa).

Ryc. 6. Teren objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych.



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>





### 3.8. Jakość powietrza

Głównym założeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz jest wyznaczenie poszczególnych funkcji dla terenu objętego planem:

- wyznaczenie ogólnych zasad korzystania z terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu,
- zasad podziału terenów,
- zasad obsługi komunikacyjnej.

Jakość powietrza, akustyka: głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu na teren objęty projektem planu może być przebiegający w pobliżu odcinek drogi powiatowej, 3900P Kościan - Gryżyna - Krzywiń. W roku 2018 prowadzono badania dotyczące monitoringu jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin. Pod kątem ochrony zdrowia obszar objęty projektem planu znajduje się w klasie A - dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, tlenku węgla, benzenu, oraz kadmu, arsenu, i niklu, do klasy C zaliczono natomiast pyły PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren oznaczony w pyłe PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz metali oznaczonych w pyłe PM<sub>10</sub> i O<sub>3</sub>. Dla oceny jakości powietrza pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wartości SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, zakwalifikowano do klasy A.

Pola elektromagnetyczne: na obszarze objętym opracowaniem nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych. W najbliższym punkcie pomiarowym w m. Choryń (trzyletni okres badań poziomu pól elektromagnetycznych) nie stwierdzono przekroczeń poziomów PEM (inf. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2018). Zmierzone poziomy składowej elektrycznej w niedalekim sąsiedztwie obszaru objętego planem pola wyniosły 0,06V/m, co przy normie dopuszczalnej wynoszącej 7V/m należy uznać za wynik bardzo dobry.

### 3.9. Klimat akustyczny

Na terenie gminy nie prowadzi się działalności, która stwarzałaby zagrożenie ponadnormatywnym hałasem. Niektóre zakłady stwarzają zagrożenie o charakterze lokalnym. W roku 2015 na sieciach dróg krajowych został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu (GPR) - (Zarządzenie nr 38 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 września 2014 r.), który stanowi podstawowe źródło informacji o ruchu drogowym w Polsce, natomiast Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dla drogi nr 308 przeprowadził (w roku 2015), pomiar ruchu w oparciu o „Wytyczne pomiaru ruchu na



drogach wojewódzkich w 2015 r.” opracowane na zlecenie Departamentu Dróg i Autostrad Ministerstwa Infrastruktury. Wielkopolski Zarząd Wojewódzkich w Poznaniu oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie posiada danych w zakresie emisji substancji do powietrza. Dla drogi nr 5/E261 w roku 2015 ustalono punkt pomiarowy na odcinku Kawczyn - Kościan. Dla drogi nr 308 w roku 2015 ustalono punkt pomiarowy na odcinku Kamieniec - Kościan (odległość od terenu objętego projektem planu od drogi 308 i drogi nr 5/E261 ok 1,2km).

#### Wyniki pomiarów ruchu dla drogi krajowej nr 5/E261

Nazwa odcinka	Kawczyn - Kościan
Długość (km)	4,697
Pikietaż (początek)	225,848
Pikietaż (koniec)	230,545
Nr drogi	5/E261
Nr punktu pomiarowego 2015 r.	90719

Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Samochody osobowe	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe	Autobusy	Ciągniki rolnicze
11820	32	7703	1391	2613	64	17

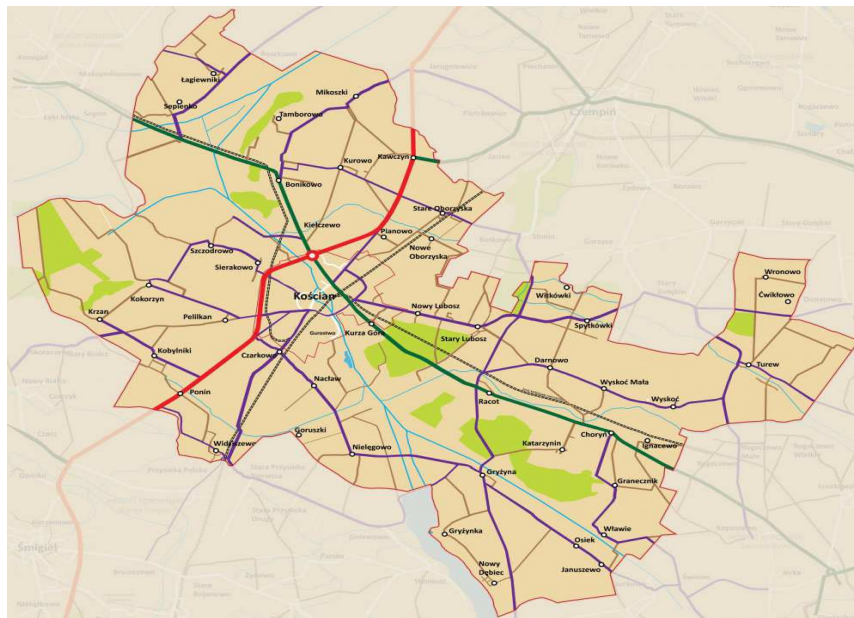
#### Wyniki pomiarów ruchu dla drogi wojewódzkiej 308

Nazwa odcinka	Kamieniec - Kościan
Długość (km)	7,700
Pikietaż (początek)	38,800
Pikietaż (koniec)	46,500
Nr drogi	308
Nr punktu pomiarowego 2015 r.	30156

Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Samochody osobowe	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe	Autobusy	Ciągniki rolnicze
7292	117	4776	678	1583	29	109



Ryc. 7. Teren objęty opracowaniem na tle szlaków komunikacyjnych przebiegający na terenie gminy Kościan



Źródło: <http://gminakoscian.pl/>

#### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu.**

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar tego typu to Zbiornik Wonieść PLB300005 obejmujący obszar 2802,1ha obejmujący swym zasięgiem pięć nieistniejących jezior: Drzczkowskiego, Witosławskiego, Wojnowickiego, Jezierzyckiego i Wonieskiego - dziś zbiornik Wonieść. Stanowi on ważną ostoję dla ptactwa. Jego zasadniczą funkcją jest jednak retencja oraz ochrona przeciwpowodziowa. Na podstawie analizy stanu środowiska przyrodniczego, oraz faktem, że obszar łąkowy i miejsce odpoczynku w czasie wędrówek ptaków znajduje się w odległości ok. 2km). Można wywnioskować, że realizacja ustaleń planu przy zachowaniu wytycznych i przeprowadzeniu procedur administracyjnych dotyczących ochrony środowiska nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska naturalnego.

#### **5. Przewidywane oddziaływania ustaleń planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

##### **5.1. Powierzchnia ziemi**

Przewidywane oddziaływanie



Zagospodarowanie terenu objętego projektem mpzp nie powinno wpływać znacząco na powierzchnię ziemi. W głównej mierze będą to zmiany chwilowe spowodowane pracami budowlanymi przy wznoszeniu obiektów kubaturowych (budowa fundamentów, uzbrojenia technicznego, budowa układów komunikacyjnych). Wpływ ustaleń planu nie wpłynie w żaden sposób na surowce mineralne. Rozwiązania zawarte w ustaleniach ogólnych planu ograniczają możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko. Dodatkowo wskazać należy, że większość terenu objętego opracowaniem to tereny już zainwestowane (opracowany dokument dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz).

## **5.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

### Przewidywane oddziaływanie

Na zmiany stosunków wodnych może mieć wpływ ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej na skutek zajęcia pewnej powierzchni pod zabudowę. Są to jednak powierzchnie zbyt małe aby można było prognozować negatywne zmiany w tym zakresie. Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń gruntu poprzez ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych. Nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną), ponadto w zapisach projektu zmiany planu ustalono zasady w zakresie odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych. Sposobem postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan dopuszcza skanalizowanie i przebudowę terenów objętych jednostką WS zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **5.3. Oddziaływanie na krajobraz**

### Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania wpływu realizacji przewidywanej w planie zabudowy, wprowadzono zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy terenu oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Określono także w projekcie maksymalne i nieprzekraczalne wysokości budynków i obiektów, które muszą zostać zharmonizowane z otoczeniem i odpowiednio wkomponowane w historyczne otoczenie i





krajobraz. Mając na uwadze charakter wprowadzanych zmian (na terenach dotychczas niezainwestowanych) ocenia się, iż wystąpi oddziaływanie na krajobraz, lecz z uwagi na charakter zabudowy nie będzie miała na niego negatywnego skutku.

#### **5.4. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta**

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania planowanej w projekcie planu zabudowy na roślinność dla terenów przewidziano przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu: zieleń urządzoną. Wprowadzono również zapisy określające maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

#### **5.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Zmiana użytkowania terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może w przyszłości powodować zwiększone nasilenie hałasu, z jednej strony związanego z zainwestowaniem z drugiej natomiast ze zwiększeniem ruchu kołowego, który będzie obsługiwał teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w zakresie ochrony przed hałasem zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla wskazanej w projekcie planu kategorii terenów. Odnośnie ochrony powietrza atmosferycznego w projekcie planu uwzględniono zapisy - uchwały nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5320) tj. w głównej mierze nakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, oraz energii z odnawialnych źródeł energii, wskazano ponadto na wyposażanie obiektów w źródła ciepła, które charakteryzować się będą wysoką sprawnością spalania. Realizacja planu przy uwzględnieniu ww. zapisów nie spowoduje pogorszeniu stanu powietrza atmosferycznego.

#### **Przewidywane oddziaływanie**

Zmiana sposobu zagospodarowania terenów objętych planem będzie wpływała na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. Wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy przyczyni się do wzrostu emisji gazów i pyłów na tym obszarze. Emisje będą przede wszystkim powstawały podczas ogrzewania (częściowo w okresach przejściowych), oraz podczas dojazdów do nich. Czasowy wzrost emisji związany



będzie z prowadzeniem inwestycji budowlanych. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania mas ziemnych będą miały charakter punktowy i czasowy.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak np.: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

## **5.6. Oddziaływanie na klimat.**

Z uwagi na fakt, że obszar objęty ustaleniami projektu planu zamyka się w granicach ok. 40ha nie przewiduje się wpływu jego ustaleń na warunki klimatu (mikroklimatu) w tym na warunki termiczne, anemometryczne (wiatrowe) i wilgotnościowe.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) określono wytyczne m.in. w kierunku działań monitoringu stanu środowiska i systemu wczesnego ostrzegania w kontekście zmian klimatu (miast i obszarów wiejskich zalecono wdrożenie zintegrowanych systemów informacji przestrzennej oraz utworzenie tematycznych map, dzięki którym możliwe będzie określenie obszarów szczególnie narażonych na ryzyko. Tego rodzaju materiały pozwolą zapewnić stały dostęp do istotnych informacji nt. bezpieczeństwa środowiskowego

i klimatycznego dla lokalnych władz oraz społeczności, W kierunku działań „ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych” wskazano na uwzględnienie możliwości wsparcia systemu ubezpieczeń majątkowych ze środków publicznych oraz uwzględnienie działań minimalizujących skutki zdarzeń ekstremalnych dostosowanych do specyfiki konkretnych terenów (m.in. w obszarze infrastruktury i budownictwa). W kierunku działań „stworzenia lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami” podkreślono wagę powszechnego dostępu do danych pomiarowych i baz nieprzetworzonych danych dla instytucji badawczych. Dodatkowo, jako niezbędne określono działania edukacyjne i upowszechniające zasady dobrych praktyk w gospodarce rolnej, oraz wskazano potrzebę istnienia polityki adaptacyjnej realizującej się w modernizacji polskiej wsi i pełnego wykorzystania aktualnych możliwości rozwoju obszarów wiejskich.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie



Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem i cyklem produkcyjnym. W celu minimalizacji tego oddziaływania ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak np.: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

### **5.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Przewidywane oddziaływanie

Na terenie planu nastąpi niewielki wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany dojazdem do nowo wydzielonych działek. Teren objęty opracowaniem (teren pod zabudowę) zajmuje obszar ok. 40ha, projekt planu przewiduje możliwość powstania ok. 50 nowych działek w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz.

### **5.8. Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się częściowo na obszarze - Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. Dezyderego Chłapowskiego (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 3258 z późniejszymi zmianami) obejmujący obszar ok. 17200 ha na terenie gmin: Kościan, Czempień, Krzywiń i Śrem. Głównym celem powołania parku jest ochrona dziewiętnastowiecznego zabytku kultury materialnej, jakim są zadrzewienia śródpolne zadrzewienia pasowe, będące wzorcowym przykładem kształtowania krajobrazu rolniczego, pozbawionego drzewostanów leśnych oraz obszaru chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna- Góra). Projekt planu w zasadach ogólnych zagospodarowania terenów ustala zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

### **5.9. Wpływ na ludzi**

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły negatywnie na zdrowie ludzi. Bezpośredni wpływ (krótkotrwały) na samopoczucie może wystąpić w czasie realizowania nowych inwestycji budowlanych.

### **5.10. Wpływ na zasoby naturalne.**

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły negatywnie na zasoby naturalne.



### **5.11. Wpływ na zabytki.**

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Lubosz nie będzie miała wpływu na zabytki. Obszar objęty planem objęty jest strefą W ochrony archeologicznej w tym zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków”

### **5.12. Wpływ na dobra materialne.**

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Lubosz nie będzie miała żadnego wpływu na dobra materialne.

## **6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu**

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz (w większości zainwestowany) stan środowiska nie będzie się zmieniał w sposób zasadniczy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy aktualizacji i doprecyzowania zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy**

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do opisanych w planie. Projekt planu powstał przy współpracy jego autorów i autora prognozy. W związku z powyższym wprowadzono do projektu niezbędne zapisy dotyczące ochrony środowiska.

Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

## **8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.



W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska - w przypadku np. skarg mieszkańców

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi.

## **9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko konieczne jest w sytuacji gdy planowane w projekcie planu rozwiązania mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów. W przypadku przedmiotowego planu z uwagi na odległość do najbliższej granicy (140km) należy wykluczyć prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **10. Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

### **10.1. Dokumenty międzynarodowe**

Większość dokumentów dotyczących problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. Kolejnym dokumentem jest Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniem współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie Brundtland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnosząca się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1997 r.,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,



- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985 r.,
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998 r.

## 10.2. Dokumenty wspólnotowe

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich





w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

### **10.3. Dokumenty krajowe**

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno - gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej;
- II Polityka Ekologiczna Państwa, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" - PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie



bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)". PEP2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021-2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno - energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, bez uszczerbku, możliwości korzystania z nich, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej biologicznej różnorodności na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Zrównoważony rozwój to równorzędne traktowanie racji ekologicznych, ekonomicznych i społecznych oraz integrowanie zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, poprzez stosowanie m.in. tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego. W sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska, jako cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa, w kontekście zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należałoby wymienić m.in.: ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej, ochronę gleb, ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, jakość wód, racjonalizację użytkowania wody, gospodarowanie odpadami, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 określa cele oraz wskazuje kierunki działań w odniesieniu do zagadnień związanych z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych, poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym - podnosi rolę planowania przestrzennego jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:





Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:

- „*Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2016-2020*”;
- „*Polityka ekologiczna państwa 203*”;
- „*Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2030 r.*”

Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019” Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, kierunki działań do 2019 r. nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów oraz uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie

określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.” gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w ww. dokumentach regionalnych. Uwzględniają one również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

#### **10.4. Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz uwzględnia cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych poprzez zawarte w nim zasady ochrony i zachowania ładu przestrzennego (zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów, przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, respektowanie



warunków ochrony środowiska), ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dot. m.in. zastosowania paliw „ekologicznie czystych”, składowania materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, w zakresie ochrony przed hałasem), rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej) oraz gospodarki odpadami.

Uwzględnia także działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych (dostosowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkańców i sposobu użytkowania terenu), wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w wymienionych w rozdziale 9 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

## **11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Rada Gminy Kościan podjęła uchwałę nr VII/58/19 z dnia 21.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz.

Nadrzędnym celem przedmiotowego projektu planu jest m.in.: wyznaczenie poszczególnych funkcji dla terenu objętego planem, wyznaczenie ogólnych zasad korzystania z terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu, zasad podziału terenów, zasad obsługi komunikacyjnej. W celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania sporządzono przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko.

Stosownie do wymogu art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie. W prognozie przedstawiono ponadto metodykę opracowania prognozy.

W prognozie przedstawiono ustalenia ogólne oraz zawartość projektu planu jego przedmiot i główne cele realizacyjne. Przedstawiono również powiązania projektu planu z innymi dokumentami oraz informację o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko.

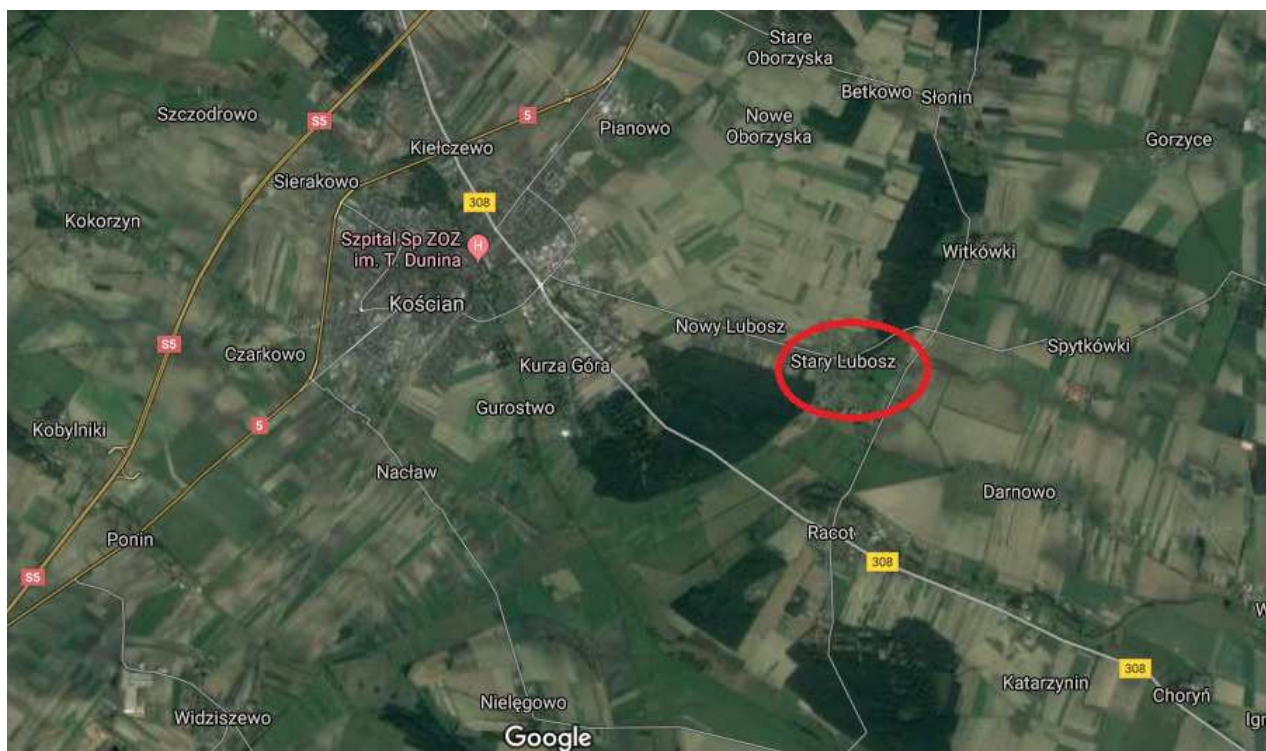
Na etapie tworzenia prognozy przedstawiono stan oraz istniejące problemy środowiska. Przedstawiono również przewidywane metody analizowania skutków wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Prognoza przedstawia ponadto przewidywane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i jego elementy: m.in. wpływ na różnorodność biologiczną, wodę, powietrze, ziemię, jak również wpływ na krajobraz, klimat oraz wpływ na ludzi zabytki i dobra materialne.

Prognoza wykazała, że wprowadzenie możliwości realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli uporządkować istniejącą zabudowę oraz otworzyć nowe teren na terenie m. Stary Lubosz, Gmina Kościan z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.

Ryc. 8 Orientacyjna granica opracowania.



Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.google/maps](http://www.google/maps)