

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
Spis rysunków:	4
Spis załączników:	4
Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej	5
Oświadczenie Projektanta	10
Oświadczenie Sprawdzającego	11
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
Opis Techniczny	12
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	12
2. INWESTOR	12
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	12
4. CEL OPRACOWANIA	13
5. LOKALIZACJA INWESTYCJI	13
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	13
7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY	13
8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN PROJEKTOWANY	14
8.1. Obiekty projektowane:	14
8.2. Obiekty adaptowane:	14
8.3. Obiekty istniejące:	15
8.4. Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:	15
8.5. Obiekty istniejące – poza zakresem opracowania:	15
8.6. Infrastruktura - wg projektów branżowych	15
9. BILANS ŚCIEKÓW	15
10. ODBIORNIK ŚCIEKÓW	15
11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	15
12. KOMUNIKACJA – DROGI I CHODNIKI	16
13. ZIELEŃ NA TERENIE OCZYSZCZALNI + MAŁA ARCH.	16
13.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.	16
13.2. Urządzenie terenu i zieleni:	17
13.3. Sadzenie materiału roślinnego:	18
13.4. Mała architektura:	19
14. OGRODZENIE	19
15. PUNKT SKŁADOWANIA ODPADÓW	19
16. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W PROCESIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	19
17. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	20
18. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	20
19. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	20
20. POZOSTAŁE INFORMACJE	20
21. DANE LICZBOWE	21
22. BILANS TERENU	21
23. WYMAGANIA MPZP	22
24. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	22
25. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 Prawa Bud.	22
26. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich	23

27. Parametry techniczne obiektów	23
28. Etapowanie inwestycji.....	23
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA.....	25
I OCHRONY ZDROWIA.....	25
I. STRONA TYTUŁOWA	25
II. CZĘŚĆ OPISOWA	26
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	26
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji, remontowi lub rozbiórce.	26
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	27
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	27
5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:	28
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	28
Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.....	29
7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.....	29
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	29
9. Zalecenia.....	31

Spis rysunków:

	STRONA
1 Projekt zagospodarowania terenu.	32
2 Plansza zbiorcza sieci.	33

Spis załączników:

	STRONA
1 Mapa do celów projektowych - oryginał.	34
2 Wypis z rejestru gruntów.	35
3 Uchwała nr VI/62/15 Rady Gminy Kościan z dnia 31.03.2015r. w sprawie: uchwalenia zmiany MPZP	43
4 Decyzja nr ABŚ 6223-35/2009 z dnia 21.09.2009r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.	49
5 Decyzja nr ABŚ. 6341.6.2012 z dnia 10.02.2012r. o zmianie pozwolenia wodnoprawnego.	52
6 Pismo o znaku: Le.-WA.5152.2921.2.2017 z dnia 19.07.2017r. dotyczące uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków	54
7 Pismo o znaku: 738/17 z dnia 26.07.2017r. dotyczące uzgodnienia zrzutu ścieków oczyszczonych	56
8 Notatka służbowa z dnia 13.06.2017r. Dotycząca okazania koncepcji oraz ustalenia wstępnych wytycznych do proj.	58
9 Decyzja o znaku GN II – 6124.1.139.2017 z dnia 07.08.2017r. Dot. wyłączenia z produkcji rolnej.	60

Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/62/2009

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 64/ 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Malingowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Gnybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zbigniew Wajer
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Paweł Pietrzak - ul. Jałowcowa 8, 87-100 Toruń
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Andrzej PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/2009**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0246**.

Członek czynny od: 10-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0246-AE58-YD38-BY6D-2178

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

8

UNIWERSYTET
w Poznaniu
Wydział Planowania i Zarządzania,
Instytut Architektury i Inżynierii Budowlanej,
61-712 Poznań, Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 25.06.2017 r.

URZĄD
MIASTO
POZNAŃ
50 00 50

Stanisław Manczak

233/88/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 pkt. 1 lit. a) i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Mądzorzata K A C Z Y N S K A (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy / zawodowy)

urodzony(a) dnia 21.11.1988 r. w Poznań

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

architektonicznej (rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie architektury

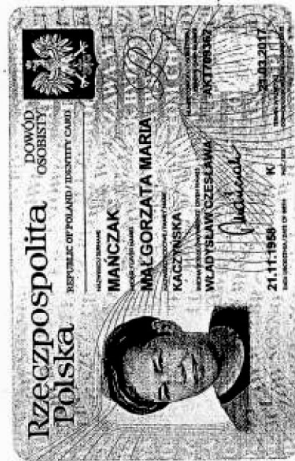
specjalizacja zawodowa

Obywatel (ka) Mądzorzata Kaczyńska (imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie-niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie-niewyznaczalnych.

Elżbieta Mądzorzata
mgr inż. arch. Kaczyńska
Dziękuję za
Władysław Czesławski





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **233/88/Pw**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0311**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-06-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0311-2BC6-1F87-1467-CC12

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie Projektanta

Gniezno, dnia: 31.08.2017r.

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

.....
(imię i nazwisko)

64/2009

.....
(nr uprawnień)

KP-0246

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racocie wraz
z solarną suszarnią osadów ściekowych”**

sporządzony dla:

GMINY KOŚCIAN

ul. Młyńska 15

64-000 Kościan

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

.....
(pieczęć)

Oświadczenie Sprawdzającego

Gniezno, dnia: 31.08.2017r.

mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak

.....
(imię i nazwisko)

233/88/Pw

.....
(nr uprawnień)

WP-0311

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racocie wraz
z solarną suszarnią osadów ściekowych”**

sporządzony dla:

**GMINY KOŚCIAN
ul. Młyńska 15
64-000 Kościan**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

.....
(pieczęć)

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis Techniczny

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o wykonanie dokumentacji technicznej
- dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne dla projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków na dz. 256/31 w msc. Racot, gm. Kościan, pow. kościański, woj. wielkopolskie, opracowana przez GEOLIT s.c. Tatiana Szczuczko, Tadeusz Szczuczko, biuro: 87-100 Toruń, ul. Iwanowskiej 10d, siedziba: 87-165 Cierpice, ul. Dobra 43 w sierpniu 2017r.
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja w terenie
- aktualny podkład geodezyjny
- wypis i wyrys z MPZP
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- projekt technologiczny oczyszczalni
- wytyczne i uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

GMINA KOŚCIAN

64 – 000 Kościan, ul. Młyńska 15

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków dla budowy, rozbudowy, przebudowy i adaptacji oraz częściowej rozbiórki obiektów oczyszczalni ścieków na działkach nr **256/7** i **256/31**; obręb: 0024 Racot, jedn. ewid.: 301103_2 Kościan obszar wiejski, gm. Kościan, pow. kościański, woj. wielkopolskie. Obiekty w ramach niniejszego opracowania znajdują się na działkach nr nr **256/7** i **256/31**.

Planowana jest rozbiórka części istniejących obiektów i budowa, rozbudowa nowych obiektów a także przebudowa i adaptacja istniejących obiektów zgodnie z projektami branżowymi.

Opracowanie niniejsze przedstawia rozmieszczenie obiektów kubaturowych, technologicznych i infrastruktury technicznej oraz układu dróg, placów, chodników i terenów zielonych.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej zawartych w jednej teczce i jest częścią kompleksowego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego.

4. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do polepszenia stanu środowiska poprzez właściwe oczyszczenie ścieków.

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów projektowych i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, co umożliwi Inwestorowi podjęcie realizacji tego przedsięwzięcia.

Szczegółowy opis ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków zawarty jest w projekcie technologii – oddzielne opracowanie.

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ewid. **256/7 i 256/31** w granicach miejscowości Racot, gm. Kościan, pow. kościański, woj. wielkopolskie.

Na terenie działek nr **256/7 i 256/31** wydzielono powierzchnię przeznaczoną pod oczyszczalnię ścieków w nowym układzie technologicznym, a zakres niniejszego opracowania obejmuje teren oznaczony na rysunku.

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne wg opracowania wykonanego przez GEOLIT s.c. Tatiana Szczuczko, Tadeusz Szczuczko z Torunia w sierpniu 2017r.

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się użytki rolne, wykorzystywane jako pola uprawne i łąki. Na północy i wchodzie płynie ciek wodny Racocki Rów, uchodzący na południu do Kanału Kościańskiego (Kanał Obry). Teren istniejącej oczyszczalni ścieków jest przekształcony na skutek budowy urządzeń technologicznych.

W zakresie obiektów inżynierijno-technicznych na terenie oczyszczalni znajdują się: budynek socjalno-techniczny, przepompownia ścieków, punkt zlewny ścieków dowożonych, reaktor biologiczny, zbiornik retencyjny, budynek techniczny, wiaty składowania osadu, zbiornik wody technologicznej, komora pomiarowa, agregat prądowórczy na fundamencie, komory (zasuw, pomiarowe, wodomierzowe) itp.

W sąsiedztwie obiektów inżynierijno-technicznych oczyszczalni znajdują się drogi dojazdowe, piesze ciągi komunikacyjne oraz tereny zielone z zadrzewieniami. Na terenie oczyszczalni występuje sieć podziemnej infrastruktury technicznej. Dojazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony drogi publicznej.

Lokalizacja i usytuowanie obiektów objętych projektem architektonicznym przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN PROJEKTOWANY

Stan techniczny obecnie pracującej oczyszczalni ścieków ocenia się jako dostateczny. Główną przesłanką realizacji przedsięwzięcia jest wprowadzenie nowych technologii oczyszczania ścieków oraz rozbudowa o nowe węzły technologiczne. Inwestycja ma za zadanie doprowadzenie oczyszczalni ścieków do obecnego stanu wiedzy technicznej w celu zapewnienia wysokoefektywnej pracy obiektu przy niskich kosztach eksploatacji.

W ramach omawianej inwestycji przewiduje się rozbiórkę części istniejących obiektów oraz wybudowanie nowych trwałych obiektów potrzebnych z punktu widzenia procesu technologicznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą a także adaptację i przebudowę istniejących obiektów.

Dojazd na teren oczyszczalni zapewniony będzie istniejącym wjazdem z drogi publicznej.

Obiekty oczyszczalni ścieków połączone będą ze sobą poprzez układ dróg wewnętrznych i pieszych ciągów komunikacyjnych.

Legenda:

ppp – poziom posadzki przyziemia

pkz – poziom korony zbiornika

pdz – poziom dna zbiornika

pgpf – poziom góry płyty fundamentowej

8.1. Obiekty projektowane:

- 1 - Budynek kraty wstępnej zblokowany ze stacją zlewną ścieków (ppp = 68,80m n.p.m.)
- 2 - Przepompownia ścieków surowych (pkz = 69,19m n.p.m.)
- 4 - Budynek recykulacyjny ze stacją dmuchaw zblokowany z komorą rozdziału
(ppp = 69,10m n.p.m.)
- 5 - Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków RB1 i RB2 x2 (pkz = 70,10m n.p.m.)
- 6 - Komora pomiarowa RB1 i RB2 x2 (pkz = 69,10m n.p.m.)
- 9 - Komora stabilizacji osadu nadmiernego (pkz = 69,95m n.p.m.)
- 11 - Suszarnia słoneczna osadu (ppp = 69,27m n.p.m.)
- 13 - Fundament pod agregat prądotwórczy (pgpf = 69,15m n.p.m.)
- 14 - Komora zasuw (pkz = 69,22m n.p.m.)

8.2. Obiekty adaptowane:

- 3A - Budynek techniczny (ppp = 69,23m n.p.m. – istn.)
- 7A - Zbiornik wody technologicznej (pkz= 69,81m n.p.m. – istn.)
- 8A - Zbiornik retencyjny (pkz= 70,31m n.p.m. – istn.)
- 12A - Zbiornik retencyjny (ppp= 69,17m n.p.m. – istn.)

8.3. Obiekty istniejące:

10 IS - Wiaty technologiczne

8.4. Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:

- 1R - Przepompownia ścieków
- 2R - Punkt zlewny ścieków dowożonych
- 3R - Fundament pod agregat prądotwórczy
- 4R - Reaktor biologiczny
 - infrastruktura wg projektów branżowych

8.5. Obiekty istniejące – poza zakresem opracowania:

IPZ - Budynki, wiaty itp.

8.6. Infrastruktura - wg projektów branżowych

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- rurociągi technologiczne
- sieć energetyczna i automatyka
- drogi i place

9. BILANS ŚCIEKÓW

Bilans ilościowo - jakościowy ścieków wg opracowania branżowego technologicznego.

10. ODBIORNIK ŚCIEKÓW

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych dla oczyszczalni ścieków jest rów melioracyjny. Szczegóły w opisie branżowym technologicznym.

11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zastosowana technologia oczyszczania ścieków jest wysokoefektywna i sprawdzona w warunkach polskich. Rozwiązania techniczne obejmujące budowę zbiorników zabezpieczają oczyszczalnię przed ewentualnymi wyciekami. Wszystkie zainstalowane urządzenia posiadają wysoką sprawność ograniczającą zużycie energii elektrycznej.

W celu ograniczenia emisji hałasu dmuchawy zaopatrzone zostaną w obudowy dźwiękochłonne i umieszczone w pomieszczeniu zamkniętym.

Na etapie budowy wystąpią uciążliwości takie jak: hałas, zanieczyszczenie gleby i powietrza spowodowane pracami maszyn i urządzeń budowlanych.

Są to uciążliwości krótkotrwałe występujące tylko na okres budowy.

W fazie budowy wpływ na glebę i szatę roślinną będzie ograniczony do terenów oczyszczalni objętych robotami. Zakłada się, że warstwa humusowa ziemi będzie zdejmowana i odkładana do ponownego zagospodarowania. Nadmiar ziemi z wykopów zostanie odtransportowany do wtórnego wykorzystania w uzgodnieniu z Inwestorem. Zakłada się, że prawidłowa eksploatacja omawianej oczyszczalni przyczyni się do poprawy kondycji środowiska naturalnego i ograniczy szkodliwy wpływ czynników oddziałujących negatywnie na wypadek potencjalnych sytuacji awaryjnych.

Uciążliwości jakie ze względów technologicznych powoduje oczyszczalnia ścieków (tj. bakteriologiczne i chemiczne), będą eliminowane poprzez zastosowanie najnowocześniejszych rozwiązań technicznych.

Dla obniżenia uciążliwości na terenie oczyszczalni należy prawidłowo pielęgnować trawniki. Prawidłowo przeszkolona załoga będzie dokonywała odpowiednich czynności ochrony higieniczno-sanitarnej.

Budowa oczyszczalni ścieków nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób użytkowania okolicznych terenów. Proponowane rozwiązania projektowe oczyszczalni mają na celu zmniejszenie uciążliwości dla poszczególnych elementów środowiska oraz zapewnienie skutecznej ochrony terenów wokół oczyszczalni. Zastosowane rozwiązania techniczne zabezpieczą przed uciążliwością akustyczną.

Podsumowując:

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie pogarszać stanu środowiska przyrodniczego i oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi w odniesieniu do unormowań prawnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie zagraża środowisku naturalnemu, życiu ani zdrowiu ludzi zamieszkujących tę okolicę.

12. KOMUNIKACJA – DROGI I CHODNIKI

Drogi i chodniki

Parametry poszczególnych dróg przyjęto stosownie do wielkości i ilości stosowanych pojazdów z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego i ratownictwa przemysłowego.

Wjazd na działkę istniejący.

Lokalizację dróg i chodników dostosowano do rozkładu obiektów.

Szczegóły wg opracowania branżowego.

13. ZIELEŃ NA TERENIE OCZYSZCZALNI + MAŁA ARCH.

13.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Powierzchnię terenu objętego opracowaniem w granicach ogrodzenia poza utwardzeniami i powierzchnią zabudowaną przeznacza się na zieleni. Projekt niniejszy obejmuje ukształtowanie terenu w obrębie obiektów oczyszczalni ścieków tzn. uformowaniu terenu w otoczeniu projektowanych, adaptowanych i istniejących obiektów oraz terenów po rozbiórce obiektów.

Ziemie wokół drzew należy spulchnić lub ręcznie wymienić i wzbogacić.

Przewiduje się obsianie trawą powierzchni terenu nowoukształtowanego.

Proponuje się następujące mieszanki nasion z takich gatunków traw jak:

- *Agrostis Vulgaris* - metlica pospolita,
- *Festuca Heterophylla* - kostrzewa różnolisyna
- *Festuca Capillata* - kostrzewa nitkowata

Dokładna powierzchnia trawników określona w trakcie realizacji inwestycji.

Projektuje się nasadzenia zgodnie z rysunkiem.

Powierzchnie nasadzeń zaleca się użyźnić przez dodanie nawozu mineralnego oraz do wszystkich wykopanych dołków przygotowanych do sadzenia drzew, dodać mieszanki nawozowej.

Projektowane nasadzenia:

KRZEWY I DRZEWKA W DONICACH:

- Migdałek różowy (*Prunus triloba*) – 5szt.

Donica Ø1500mm H=500mm z betonu architektonicznego – kolor szary/grafit – 5szt.

W donicy warstwa górna 20cm gresu ogrodowego białego frakcji 8-16mm.

Wysokość nasadzeń min 1m. Donica musi zapewniać odpływ wody.

- Bukszpan na pniu / karłowata odmiana sosny bośniackiej / trzmielina Emerald Gold – 4szt.

Donica 1000x1000x1000mm z betonu architektonicznego – kolor śnieżnobiały lub grafitowy – 4szt. W donicy warstwa górna 20cm gresu ogrodowego białego frakcji 8-16mm.

Wysokość nasadzeń min 1m. Donica musi zapewniać odpływ wody.

TRAWY:

- Imperata cylindryczna "Red Baron" (*Imperata cylindrica* "Red Baron") – 90szt.

DRZEWO IGLASTE:

- świerk serbski (*Picea amara*) – 8szt.

- świerk biały (*Picea glauca*) – 12szt.

- thuja Smaragd (*Thuja occidentalis Smaragd*) – 217szt. Pasy zieleni szerokości 1m, w którym zostaną nasadzone thuje obsypać korą.

DRZEWA LIŚCIASTE:

- klon czerwony (*Acer rubrum*) – 6szt.

- wierzba lwa (*Salix caprea*) – 2szt.

- jabłoń purpurowa (*Malus purpurea*) – 4szt.

13.2. Urządzenie terenu i zieleni:

- roboty ziemne polegają na dokładnym wyrównaniu uprzednio ukształtowanego terenu oraz dowiezieniu i rozścieleniu ziemi urodzajnej warstwą grubości 20cm

- uprawa i nawożenie z wybraniem zanieczyszczeń
- założenie trawnika siewem bez dodatkowego nawożenia gleby płytkim spulchnianiem gleby, wysianiem, przykryciem, uwałowaniem nasion wg powyższej propozycji.

Nie wolno w obrębie systemu korzeniowego składować materiałów fizycznie i chemicznie szkodliwych dla systemu korzeniowego i gleby.

13.3. Sadzenie materiału roślinnego:

- Teren pod krzewy przygotować poprzez przekopanie rodzimej warstwy wierzchniej na głębokość ok. 30-40 cm
- Materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne
- Sadzenie należy wykonać w jak najkrótszym czasie od terminu wykopania go w szkółce. W przypadku zwłoki, należy materiał zadołować na terenie inwestycji, w wyznaczonym miejscu i zgodnie z obowiązującymi zasadami
- Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych
- Najwłaściwsze terminy sadzenia to: - wiosna - przed rozpoczęciem wegetacji - jesień - po zakończeniu wegetacji (w przypadku roślin iglastych, po zdrewnieniu pędów)

W przypadku zastosowania materiału w pojemnikach możliwe jest wykonywanie sadzenia przez cały sezon. z zastrzeżeniami wymienionymi wyżej.

- W harmonogramie prac należy uwzględnić sezonowość sprzedaży materiału w szkółkach
- Usytuowanie roślin zamieszczono na rysunku, stanowiącym część niniejszego opracowania
- Doły pod drzewa i krzewy należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem
- Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione.
- Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną /ogrodniczą/, posiadać odpowiednią „luźną” strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń. Ziemię sypiemy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10 –15 cm . Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą, a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny. Podczas sadzenia można zalewać wodą zamiast ubijać kolejne warstwy ziemi urodzajnej, zapewni to lepszy kontakt korzeni z glebą.
- Rośliny sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce (lub w miejscu przed przesadzeniem) lub nieco wyżej gdy przewiduje się osiadanie gleby.
- Po posadzeniu rośliny uformować wokół niej niewielką misę i obficie podlać wodą ok.10 – 20l w zależności od warunków atmosferycznych i wilgotności gruntu
- Tereny zielone na których projektuje się imperatę cylindryczną oraz pasy z donicami przy wejściu do budynku obsypać 10cm warstwą żwiru frakcji 8mm.

UWAGI OGÓLNE:

Wskazaniem jest, aby prace agrotechniczne i ogrodnicze prowadzić po zakończeniu prac budowlanych (w tym realizacji dróg, placów i chodników).

Z powierzchni warstwy ziemi należy usunąć zanieczyszczenia znajdujące się w warstwie ziemi urodzajnej (kamienie, perz etc.) jak też pozostałości i resztki budowlane.

Zanieczyszczenia, wstępnie gromadzone w przyzmy na terenie, należy wywieźć poza teren inwestycji.

Prace realizacyjne objęte niniejszym projektem, powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów.

Wszystkie nasadzenia drzew o wysokości min 1m.

13.4. Mała architektura:

W oznaczonych w części rysunkowej miejscach usytuować kule ogrodowe z betonu architektonicznego o zróżnicowanych średnicach – kolor śnieżnobiały:

- A – Ø900mm – 2szt.

- B – Ø600mm – 3szt.

14. OGRODZENIE

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia H=1,80m:

Przyjęto: ogrodzenie przemysłowe panelowe kratowe z drutu gr.4mm ocynkowane malowane proszkowo o wys. 2,00m na cokole systemowym betonowym i słupkach systemowych. Należy wykonać bramę wjazdową przesuwaną otwieraną automatycznie z domofonem sterowanym z dyspozytorni. Szerokość bramy min 5,00m, szerokość furtek min 1,20m. Szczegóły i sposób montażu paneli, bramy i furtek wg wskazań wybranego producenta.

Przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić wymiary w rzeczywistości. Długość ogrodzenia wraz z bramą i furtkami ~ 524mb.

Projektuje się wykonanie odcinków ogrodzenia wewnętrznego H=min 3,0m:

Przyjęto ogrodzenie j. w. o wys. min 3,00m bez cokołu. Na odcinku ogrodzenia przebiegającego przez drogę (przed budynkiem administracyjno-socjalnym) należy zamontować w drodze słupek (słupki) umożliwiający jego szybki awaryjny demontaż odblokowujący przejazd drogą. Do szybkiego demontażu należy także dostosować przylegające do tego słupka (słupków) przesłania. Całość tego rodzaju ogrodzenia (poza przesłaniami przebiegającymi przez drogę) należy obsadzić winobluszczem pięciolistkowym (*Parthenocissus quinquefolia*).

15. PUNKT SKŁADOWANIA ODPADÓW

Punkt składowania odpadów zlokalizowany pod istniejącą wiatą wg części rysunkowej opracowania.

16. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W PROCESIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Szczegóły w opisie branżowym.

17. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren jest obecnie uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, technologiczną, elektryczną i automatyczną, telekomunikacyjną pozwalającą na funkcjonowanie oczyszczalni.

18. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Projektuje się wykonanie szeregu kompletnych sieci i instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektów w nowym układzie funkcjonalnym, szczegółowy przebieg przedstawiono na planszy zbiorczej sieci. Szczegóły w opisach branżowych.

19. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

19.1. Usytuowanie budynków i obiektów

Usytuowanie budynków i obiektów pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Sieć wodociągowa na terenie oczyszczalni ścieków spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej. Usytuowanie hydrantów ppoż. wg proj. wod.- kan.

19.2. Warunki ewakuacji:

Wymagane przepisami odległości przejść i dojeżdżalni ewakuacyjnych nie są przekroczone. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z projektowanych obiektów otwierają się na zewnątrz.

19.3. Dojazdy pożarowe

Zaprojektowany układ dróg wewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do wszystkich obiektów.

19.4. Wyposażenie w sprzęt ppoż.

Obowiązek zaopatrzenia pomieszczeń budynków w sprzęt gaśniczy nałożony jest na właściciela - użytkownika obiektu. Minimalna ilość sprzętu gaśniczego do gaszenia pożaru w zarodku winna być określona zgodnie z wytycznymi p. ppoż.

19.5. Oznakowanie ppoż.

W budynkach i obiektach należy umieścić znaki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami.

20. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Działka objęta planowaną inwestycją nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej
- Obszar, na którym planowane jest ww. przedsięwzięcie leży w granicach obszaru najwyższej ochrony GZWP oraz w strefie ochrony archeologicznej „W”, dlatego podczas realizacji i funkcjonowania inwestycji należy zwrócić uwagę na potrzebę zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem użytkowej warstwy wodonośnej, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.
- Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej
- Prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia nie wpłyną niekorzystnie na przyrodę, zdrowie ludzi i nie naruszają interesu osób trzecich
- Teren działek zlokalizowany jest na obszarze Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego.

21. DANE LICZBOWE

Zestawienie powierzchni :

Pow. zabudowy obiektów projektowanych

1 - Budynek kraty wstępnej zblokowany ze stacją zlewcą ścieków	-	58,59 m ²
2 - Przepompownia ścieków surowych	-	8,55 m ²
4 - Budynek recyrkulacyjny ze stacją dmuchaw zblokowany z komorą rozdziału	-	74,75 m ²
5 - Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków RB1 i RB2 (2 x 336,54m ²)	-	673,08 m ²
6 - Komora pomiarowa RB1 i RB2 (2 x 1,70m ²)	-	3,40 m ²
9 - Komora stabilizacji osadu nadmiernego	-	126,68 m ²
11 - Suszarnia słoneczna osadu	-	1163,75 m ²
13 - Fundament pod agregat prądotwórczy	-	5,32 m ²
14 - Komora zasuw	-	1,21 m ²
<u>15 - Konstrukcje wsporcze pod rurociąg</u>	-	
Razem	-	2115,33m²

Pow. zabudowy obiektów adaptowanych

3A - Budynek techniczny	-	90,67 m ²
7A - Zbiornik wody technologicznej	-	4,15 m ²
8A - Zbiornik retencyjny	-	63,62 m ²
<u>12A - Budynek administracyjno-socialny</u>	-	<u>295,31 m²</u>
Razem	-	453,75 m²

22. BILANS TERENU

<u>Powierzchnia terenu w granicach działek nr 256/7, 256/31 (5081+11050)</u>	<u>16131 m²</u>
<u>Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia</u>	<u>13895 m²</u>

Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	2115,33 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów adaptowanych	453,75 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących	186,37 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących poza zakresem opracowania	417,46 m ²
Powierzchnia utwardzona proj.+ istn.	3211,66m ²
Powierzchnia zieleni proj.	~6867,07m ²
Powierzchnia zieleni istn.	~626 m ²
Powierzchnia zieleni istn. poza terenem ogrodzonym	2253,36 m ²

Wskaźnik intensywności zabudowy wynikający z MPZP (0,05-0,4):

- dla działki nr 256/7 wynosi 0,21
- dla działki nr 256/31 wynosi 0,19

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (20% pow. działki budowlanej)

- dla działki nr 256/7 wynosi 64,46%
- dla działki nr 256/31 wynosi 58,56%

23. WYMAGANIA MPZP

Wymagania dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Spełniono wszystkie wymagania określone w MPZP.

24. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi i nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Zaprojektowana została w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy w zakresie skali, bryły, gabarytów i użytych materiałów elewacyjnych. Obiekt nie dominuje przestrzennie i nie stanowi konkurencji wobec walorów widokowych panoramy miejscowości. Zamierzona inwestycja swoją formą i gabarytami nie wprowadza dysharmonii w formie architektonicznej, sylwecie i krajobrazie miejscowości.

25. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 Prawa Bud.

Obiekt zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami odrębnymi. Zastosowanie przez Inwestora i Wykonawcę zalecanych w projekcie materiałów budowlanych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych posiadających odpowiednie atesty i oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności oraz przepisami BHP zapewnia:

- nośność i stateczność konstrukcji
- bezpieczeństwo konstrukcji
- bezpieczeństwo pożarowe
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
- ochronę przed hałasem i drganiami
- oszczędność energii i izolacyjności cieplnej
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

26. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 Prawa Budowlanego obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji.

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowych działkach **256/7 i 256/31** – tzn. oczyszczalni ścieków. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się wyłącznie obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

27. Parametry techniczne obiektów

Parametry techniczne budynków zostały określone w opracowaniu branży architektonicznej.

Parametry techniczne pozostałych obiektów zostały określone w opracowaniach branży technologicznej i konstrukcyjnej.

28. Etapowanie inwestycji

Etapowanie inwestycji wg opracowania branży technologicznej.

Wszystkie prowadzone prace wykonać z zachowaniem sztuki budowlanej, zasad BHP, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

Specyfika obiektu powoduje brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń stąd dopuszcza się składanie ofert, w których poszczególne

urządzenia bądź materiały wymienione (opisane) w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Za urządzenia bądź materiały równoważne uznane zostaną te, które spełnią poniższe wymagania dla równoważności:

Ustala się następujące kryteria oceny równoważności materiałów:

- wykonanie materiałowe – nie gorsze,
- szczelność – nie gorsza,
- wodoszczelność – nie gorsza,
- mrozoodporność – nie gorsza,
- wytrzymałość – nie gorsza,
- nośność – nie gorsza,
- odporność na działanie środowiska kwaśnego i zasadowego – nie gorsza,
- odporność na korozję – nie gorsza,
- zabezpieczenia antykorozyjne nie gorsze,
- nasiąkliwość – nie gorsza,
- izolacyjność – nie gorsza,
- odporność ogniowa – nie gorsza,
- klasa ekspozycji – nie gorsza,
- antypoślizgowość – nie gorsza,
- odporność chemiczna – nie gorsza,
- pozostałe zgodnie z dokumentacją techniczną

projektował: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. STRONA TYTUŁOWA

1. Zadanie inwestycyjne:

**ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W RACOCIE
WRAZ Z SOLARNĄ SUSZARNIĄ OSADÓW ŚCIEKOWYCH**

2. Obiekt:

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

3. Adres inwestycji:

**64 – 000 Racot, ul. Kościańska
Dz. Nr 256/7 i 256/31
obręb: 0024 Racot; jedn. ewid.: 301103_2 Kościan obszar wiejski,
gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie.**

4. Inwestor:

**GMINA KOŚCIAN
64 – 000 Kościan, ul. Młyńska 15**

5. Projektant:

**mgr inż. arch. Paweł Pietrzak
87-100 Toruń, ul. Jałowcowa 8
nr upr. 64/2009**

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane to budowa, rozbudowa, adaptacja i przebudowa oczyszczalni ścieków.

Zakłada się, że ścieki oczyszczone odprowadzone będą do istniejącego odbiornika.

W ramach omawianej inwestycji przewiduje się wybudowanie nowych trwałych obiektów potrzebnych z punktu widzenia procesu technologicznego.

Obiekty nowe:

- 1 - Budynek kraty wstępnej zblokowany ze stacją zlewną ścieków
- 2 - Przepompownia ścieków surowych
- 4 - Budynek recyrkulacyjny ze stacją dmuchaw zblokowany z komorą rozdziału
- 5 - Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków RB1 i RB2 x2
- 6 - Komora pomiarowa RB1 i RB2 x2
- 9 - Komora stabilizacji osadu nadmiernego
- 11 - Suszarnia słoneczna osadu
- 13 - Fundament pod agregat prądotwórczy

Kolejność realizacji wg proj. branżowego technologicznego.

Planowana inwestycja obejmuje pełny zakres robót budowlanych – montażowych poczynając od robót ziemnych, a kończąc na robotach wykończeniowych oraz roboty rozbiórkowe.

Przewidywany zakres robót przedstawia się następująco:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty tynkarskie
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji, remontowi lub rozbiórce.

Obiekty istniejące przeznaczone do adaptacji

- 3A - Budynek techniczny
- 7A - Zbiornik wody technologicznej
- 8A - Zbiornik retencyjny
- 12A - Budynek administracyjno-socjalny

Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:

- 1R - Przepompownia ścieków
- 2R - Punkt zlewny ścieków dowożonych
- 3R - Fundament pod agregat prądotwórczy
- 4R - Reaktor biologiczny
 - infrastruktura wg projektów branżowych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty rozbiórkowe
- wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
- prowadzenia wykopów liniowych dla sieci technologicznych, energetycznych i wod.-kan.
- wykonywaniu prac na wysokościach
- roboty spawalnicze i montażowe — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
- transportu technologicznego (poziomy i pionowy)
- porażenie prądem elektrycznym

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Za strefy niebezpieczne uważamy miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa ta musi być wydzielona przez ustawienie barier, linek lub taśm odblaskowych wyznaczających granice obszarów niebezpiecznych. Otwory niebezpieczne dla ludzi powinny być ogrodzone pełnymi barierami. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych należy wykonać dachy ochronne. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed ich zniszczeniem.

Zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- robót rozbiórkowych
- wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
- wykonywaniu prac na wysokościach przy budowie budynków, zbiorników, montażu konstrukcji stalowych, itp.
- prowadzenia wykopów liniowych dla sieci rurociągów technologicznych, energetycznych i wod.-kan.
- robót spawalniczych i montażowych — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
- transportu technologicznego (poziomego i pionowego)
- pracy na rusztowaniach
- wykonywania robót blacharskich
- porażenie prądem elektrycznym (w trakcie użytkowania urządzeń i maszyn niezgodnie z ich przeznaczeniem, podczas kolizji z istniejącymi kablami energetycznymi)

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

W planie zagospodarowania placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac przyszły wykonawca robót winien wydzielić odpowiednie miejsce uzgodnione z inwestorem oraz zapewnić do niego dojazd umocnionymi drogami. Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. Miejsce wykopu należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp. Instruktaż taki przeprowadza kierownik budowy zwracając szczególną uwagę na zagrożenia powstające przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku wystąpienia zagrożenia na jakimkolwiek odcinku pracy należy niezwłocznie przerwać pracę. W razie konieczności (np. znalezienie niewybuchu w wykopie lub reliktyw archeologicznych) teren należy oznakować. O wystąpieniu zagrożenia lub znaleziska należy powiadomić niezwłocznie osobę z nadzoru (Kierownik robót, Kierownik budowy), która to osoba w zależności od rodzaju zagrożenia podejmie dalsze czynności.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych. Powinni używać odpowiednie ubranie robocze, rękawice robocze, buty robocze. Przy pracach na wysokości bezwzględnie zakładać atestowane szelki bezpieczeństwa z zabezpieczeniem przed spadnięciem.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Za pracę szczególnie niebezpieczną uważamy pracę na wysokości i w wykopach. Zadaniem nadzoru jest zwrócenie szczególnej uwagi na pracę na tych odcinkach. Sprawdza się wyposażenie pracowników w kaski, odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz wstępne i stanowiskowe szkolenie BHP. Dokumenty te muszą być na budowie.

7.Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie będą używane materiały oraz preparaty uważane za niebezpieczne.

Gospodarka odpadami budowlanymi

Gruz, odpady poprodukcyjne, opakowania materiałów, pojemniki po farbach należy gromadzić w wydzielonej i oznakowanej strefie. Usuwanie ich należy zorganizować w sposób ograniczający rozrzut i pylenie. Na odpady stałe zostaną ustawione pojemniki, które będą okresowo opróżniane. Nie występują odpady radioaktywne oraz mocno szkodliwe, które należałoby składować w sposób szczególny.

8.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Zorganizować plac budowy (oznakować i wygrodzić)
- Stosować odpowiedni sprzęt do wykonywania poszczególnych robót

- Stosować środki ochrony indywidualnej pracowników
- W czasie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji należy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy określić bezpieczną odległość do wykonywania robót i zapewnić fachowy nadzór techniczny. W razie ujawnienia w czasie robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy przerwać wszelkie roboty, a miejsce to ogrodzić i oznakować
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego jeśli zajdzie taka potrzeba muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Przy robotach na rusztowaniu jego użytkowanie dopuszczalne jest po dokonaniu odbioru przez nadzór potwierdzony zapisem w dzienniku budowy i poddawane okresowej kontroli. Rusztowanie powinno mieć tablicę informacyjną o dopuszczalnej nośności, powinno być uziemione i mieć instalację odgromową. Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej.
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi
- W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- Na placu budowy, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,

Wytyczne sposobu prowadzenia instruktażu:

Przed rozpoczęciem budowy i wszelkich robót należy:

Zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ładu, porządku i ich zabezpieczenia
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej, dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi

W trakcie realizacji budowy należy:

- prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy dostosowany do etapów budowy i zakresu robót
- kontrolować i egzekwować zalecenia w zakresie stanu BHP

System kontroli stanu bezpieczeństwa:

Pracownik:

- ocenia codziennie stan stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzega technologii robót i przepisów BHP
- zabezpiecza stanowisko pracy po zakończeniu pracy przed dostępem osób postronnych

Kierownik:

- wydaje polecenia i kontroluje ich wykonanie
- koordynuje działania wszystkich podwykonawców w zakresie BHP
- ocenia bieżący i okresowy stan BHP na budowie
- informuje pracowników o możliwości zapoznania się ze wszystkimi instrukcjami, przepisami, wytycznymi, rysunkami itp., które znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy.

9.Zalecenia

Podczas realizacji inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia tzn. będą wykonywane prace na wysokościach oraz czas realizacji budowy trwać będzie dłużej niż 30 dni roboczych i pracochłonność wykonywanych robót przekroczy 500 osobodni.

W związku z charakterem i stopniem trudności planowanej inwestycji przyjmując jako kryterium wymagania art. 21a ust 2 pkt 1a Prawa Budowlanego orzec należy, że kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.03.120.1126 z 10.07.2003r. z późn. zm.

Opracował: